

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: 30007-5125881/0710

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Dřevozpracující výrobní družstvo

se sídlem Stromořadní 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

zapsaná v v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVIII

vložka 431

zastoupená Ing. Jiří Řídký, předseda představenstva

Lubomír Šmíd, místopředseda představenstva

IČO: 00030520, DIČ: CZ00030520

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo bankovního účtu: 716711/0100

Kontaktní osoba: I [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Stromořadní 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VZ Ovčárna – Rekonstrukce pokojů a recepce – interiér“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00028395, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí určené prostory VZ Ovčárna pod Pradědem:
 - 1.2.1 recepce a zázemí v 1. NP;
 - 1.2.2 hotelové pokoje č. 201–223 ve 2. NP; a
 - 1.2.3 hotelové pokoje č. 301–315 ve 2. NP
- 1.3 Úpravou předmětů díla se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení, dodávka a montáž interiérových prvků a vnitřního vybavení do předmětů díla; rozsah díla je definován:

- 1.3.1 projektovou dokumentací, zpracovanou v 04/2022 společností DIMENSE, v.o.s., Šámalova 72, 615 00 Brno, IČO 27753379, hlavní architekt a zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Hovořák, autorizovaný architekt, ČKA 02 923 (dále také jen „PD“); která byla uveřejněná na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN po ID N006/22/V00028395, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; projektovou dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při prvním zpřístupnění předmětů díla – čl. 3.1 této smlouvy; zhotovitel bere na vědomí, že PS.1 „Interiérové vybavení“, která je součástí projektové dokumentace, definuje pouze základní tvarové, funkční, materiálové a barevné řešení, a že zhotovitel v souladu s tímto základním tvarovým, funkčním, materiálovým a barevným řešením zpracuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci, kterou za podmínek stanovených touto smlouvou předloží objednateli ke schválení; dále bere zhotovitel na vědomí, že veškeré rozměry truhlářských prvků nábytku uvedené v PS.1 „Interiérové vybavení“, která je součástí projektové dokumentace, jsou orientační a je nutné je na místě před zahájením výroby nábytku doměřit dle skutečného stavu; případné odchylky od rozměrů uvedených v projektové dokumentaci je nutno konzultovat s objednatelem a je nutno je přizpůsobit tak, aby bylo možné truhlářské prvky v daném prostoru umístit, ale zároveň aby bylo dosaženo maximálního využití prostoru určeného k jeho umístění bez zbytečných prostorových rezerv;
- 1.3.2 rámcovým popisem díla, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy; a
- 1.3.3 informacemi o související veřejné zakázce – rámcovým popisem stavebních úprav, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, který vymezuje zejména činnost dodavatele, jenž pro objednatele realizuje stavební úpravy předmětů díla a na jehož činnost zhotovitel při provádění díla navazuje.
- 1.4 Účelem této smlouvy je vybavit pokoje a prostory Vojenské zotavovny Ovčárna nábytkem a dalším vnitřním vybavením tak, aby klienti objednatele mohli předměty díla užívat ke komfortnímu ubytování.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 6 562 291,50 Kč bez DPH (slovy: šest milionů pět set šedesát dva tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých a padesát haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo je stanovena na základě soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočtu), který je přílohou č. 3 této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětům díla v místě plnění z důvodu zaměřování dotčených prostorů nejdříve 1. 7. 2023, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele, která proběhne alespoň 48 hodin před zhotovitelem požadovaným termínem zpřístupnění.

- 3.2 Objednatel je povinen zpřístupnit předměty díla za účelem dodávky a montáže interiérových prvků a vnitřního vybavení do předmětů díla v následujících termínech s tím, že zhotovitel bere na vědomí, že dřívější zpřístupnění místa plnění není možné, neboť provádění díla navazuje na provádění prací jiným dodavatelem objednatele:

Předmět díla:	Objednatel zpřístupní nejpozději od:
recepce a zázemí v 1. NP	12. 10. 2023
hotelové pokoje č. 201–223 ve 2. NP	19. 10. 2023
hotelové pokoje č. 301–315 ve 2. NP	26. 10. 2023

- 3.3 Místo plnění objednatel zhotoviteli zpřístupní bez omezení pracovní doby, denně včetně sobot a nedělí a jiných dnů pracovního volna nebo pracovního klidu.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení následující dokumenty a vzorky:

Dokument(y)/ vzorky:	Objednatel předloží:
dílenskou nebo výrobní dokumentaci spolu se vzorky materiálů pro výrobu vybraných výrobků uvedených v odst. 1 v příloze č. 4 této smlouvy	nejpozději dne 21. 7. 2023
vzorky vybraných výrobků uvedených v odst. 2 v příloze č. 4 této smlouvy	minimálně 2 týdny před zahájením montáže/ dodávky vybraných výrobků objednateli

- 3.5 Zhotovitel je povinen realizovat dílo průběžně tak, aby zabezpečil stavební připravenost definovanou v příloze č. 5 této smlouvy v následujících lhůtách:

Předmět díla:	Zhotovitel zabezpečí stavební připravenost nejpozději do:
recepce a zázemí v 1. NP	29. 10. 2023
hotelové pokoje č. 201–223 ve 2. NP	5. 11. 2023
hotelové pokoje č. 301–315 ve 2. NP	5. 11. 2023

- 3.6 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně **dokončené dílo nejpozději do 7. 12. 2023.**
- 3.7 Místem plnění je Vojenská zotavovna Ovčárna pod Pradědem, 793 24 Karlova Studánka, recepce a zázemí v 1. NP, hotelové pokoje ve 2. NP a hotelové pokoje ve 3. NP.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.3.1 v souladu s projektovou dokumentací dle čl. 1.3.1. této smlouvy;
 - 4.3.2 v souladu s objednatelem odsouhlasenou dílenskou nebo výrobní dokumentací s tím, že zhotovitel je povinen dílenskou nebo výrobní dokumentaci objednateli předložit k odsouhlasení ve lhůtě stanovené v čl. 3.4 této smlouvy, a to prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, nebude-li dohodnut předem jiný způsob předání; zhotovitel nejpozději 10. den po předání dílenskou nebo výrobní dokumentaci odsouhlasí nebo uplatní k ní své výhrady; marným uplynutím této lhůty se považuje dílenská nebo výrobní dokumentace za objednatelem odsouhlasenou; objednatel je k přepracované dílenské nebo výrobní dokumentaci uplatnit nové výhrady;
 - 4.3.3 tak, aby způsob provedení a kvalita dodávaných výrobků byla v souladu se vzorky, které objednatel odsouhlasil; podrobnosti schvalování (odsouhlasování) vzorků objednatelem stanovuje příloha č. 4 této smlouvy;
 - 4.3.4 tak, že umožní jinému dodavateli, který pro objednatele provádí stavební úpravy na základě samostatné smlouvy, provedení prací tak, jak stanovuje příloha č. 5 této smlouvy, a to ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - 4.3.5 tak, aby byly zkoordinovány atypické truhlářské výrobky (prvky) s provedenými stavebními konstrukcemi a instalacemi, tj. že budou v atypických truhlářských prvcích provedeny nezbytné prostupy nutné pro instalaci potřebných rozvodů instalací;
 - 4.3.6 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
 - 4.3.7 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných zhotovitelem do předmětů díla;
 - 4.3.8 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků;
 - 4.3.9 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, a to včetně provozu, kde se zhotovují truhlářské prvky. Zhotovitel se zavazuje

- umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.6 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.7 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 4.6.3 dílenských nebo výrobních dokumentace skutečného provedení ve formátu pdf;
- 4.6.4 technických listů jednotlivých materiálů použitých při výrobě truhlářských výrobků;
- 4.6.5 návodů na údržbu a povrchové opravy; a
- 4.6.6 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;

- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětů díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
 - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
 - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.
 - 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
 - 4.13 Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli zboží zhotovené ve stejné kvalitě a ze stejných materiálů jako vzorky, které zhotovitel objednateli předložil před podpisem této smlouvy.
 - 4.14 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců na interiérový nábytek, není-li v projektové dokumentaci nebo soupisu prací, dodávek a služeb uvedena delší záruka, a 36 měsíců na montážní práce, zařizovací předměty a doplňky, není-li v projektové dokumentaci nebo soupisu prací, dodávek a služeb uvedena delší záruka, v níž je kupující oprávněn prodávajícímu vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí plnění objednatelům, bylo-li dílo převzato objednatelům bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelům převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předložením dílenské nebo výrobní dokumentace nebo vzorků materiálů pro výrobu vybraných výrobků uvedených v odst. 1 v příloze č. 4 této smlouvy objednateli k odsouhlasení ve lhůtě sjednané v čl. 3.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s dosažením stavební připravenosti ve lhůtě sjednané v čl. 3.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý jednotlivý předmět díla smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.4 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost vyplývající z čl. 4.14 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý případ porušení.
- 7.1.5 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.6 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětů díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 odsouhlasit zhotovitelem předloženou dílenskou nebo výrobní dokumentaci, příp. její změny nebo odchylky od ní – čl. 4.3.2 této smlouvy;
- 9.3.3 dohodnout se zhotovitelem místo předání vzorků k jejich odsouhlasení dle čl. 4.3.3 této smlouvy;
- 9.3.4 schválit (odsouhlasit) vzorky – čl. 4.3.3 této smlouvy;
- 9.3.5 provádět kontrolu ve smyslu čl. 4.4 této smlouvy;
- 9.3.6 požadovat po zhotoviteli předložení dokladu o pojištění odpovědnosti – čl. 4.14 této smlouvy;
- 9.3.7 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.8 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Rámcový popis díla
Příloha č. 2 – Informace – Rámcový popis stavebních úprav
Příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb
Příloha č. 4 – Schvalování vzorků
Příloha č. 5 – Stavební připravenost

V Praze, dne

V Jaroměřicích nad Rokytnou, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

Ing. Jiří Řídký
předseda
představenstva

Lubomír Šmíd
místopředseda
představenstva

Rámcový popis díla

Vymezení předmětu plnění a jeho technická specifikace:

Předmětem plnění díla je výroba, dodávka a montáž interiérových prvků a vnitřního vybavení určených prostor budovy č. p. 263, Vojenské zotavovny Ovčárna, na pozemku parc. č. st. 286 v katastrálním území Malá Morávka, okres Bruntál. V rámci díla budou dodány pouze výrobky nové, vyrobené nejdříve v r. 2023 (z komponentů vyrobených nejdříve v r. 2022).

Dílo bude realizováno v návaznosti na provádění stavebních úprav celé budovy (dále jen „Stavební úpravy“). Stavební úpravy budou realizovány na základě samostatné smlouvy se stavebním podnikatelem vybraným v zadávacím řízení.

Budova vojenské zotavovny je členěna na 2 provozně propojené části: SO 02 (pravá část od hlavního vstupu) a SO 03 (levá část od hlavního vstupu). Objekt SO 02 je původní stavba, jejíž historie sahá do druhé poloviny 19. století. Objekt SO 03 je přístavba realizovaná zároveň s rekonstrukcí původního objektu SO 02 na přelomu 80. a 90. let 20. století. Jedná se o třípodlažní podsklepenou budovu s dodatečnou vestavbou v podkroví v r. 2003.

Rámcový popis díla:

a) Místní určení

Dílo bude realizováno výhradně v části SO 03, v určených prostorech, kterými jsou:

- prostor recepce, jejího zázemí a vstupní haly v 1. NP
- hotelové pokoje 2. NP (23 pokojů; 66 lůžek a 11 přistýlek)
- hotelové pokoje 3. NP (15 pokojů; 29 lůžek a 7 přistýlek)

b) Věcný rozsah

Předmětem díla jsou:

- truhlářské vybavení (*lůžka, stoly a stolky, křesla (repase), skříňky, skříně a skříňové sestavy, police a policové skříně a boxy, kufroboxy, kontejnery, dřevěné obklady, panely s háčky a zrcadly, předstěny, sestava recepčního pultu*)
- ostatní vybavení – vybavení pokojů (*rošty, matrace, zrcadla, minibary, koše, obrazy, rámečky a informační plány, tresory, televize, držáky na televize*)
- vybavení interiéru – mobiliář (*křesla, pohovky, židle, držáky na kufry*)
- koupelnové doplňky (*držáky a zásobníky hygienických potřeb, háčky, poličky, koše*)
- okenní doplňky (*závěsy, záclony, kolejnice*)

**

*

Informace

Rámcový popis stavebních úprav probíhajících současně a realizovaných jiným zhotovitelem

Rámcový popis stavby:

Popis a užitné členění budovy – stávající stav

Hlavní budova hotelu je členěna na 2 provozně propojené části: SO 02 (pravá část od hlavního vstupu) a SO 03 (levá část od hlavního vstupu).

Objekt SO 02 je původní stavba, jejíž historie sahá do druhé poloviny 19. století a která proběhla poslední rozsáhlou rekonstrukcí na přelomu 80. a 90. let 20. století. V této části stavby s jedním podzemním, dvěma nadzemními podlažními a plně využitými prostory v podkroví, jsou situovány kompletně stravovací a společenské provozy s veškerým zázemím a částečně i ubytování klientů. Konstrukčně se jedná o zděný objekt jednak s železobetonovým stropy.

Objekt SO 03 je přístavba, realizovaná zároveň s výše uvedenou rekonstrukcí původního objektu. Jedná se o třípodlažní podsklepenou budovu s dodatečnou vestavbou v podkroví v r. 2003, se zateplením a obnovou fasády v r. 2006. V této části objektu je v 1. PP situováno technické zázemí budovy (elektrokotelna, strojovny wellness provozů apod.), částečně i prostory pro sportovní aktivity klientů. V 1. NP je dominující prostor recepce, který svým dispozičním uspořádáním propojuje obě části hotelu, dále jsou zde umístěny wellness provozy a administrativní část hotelu. Ve 2. a 3. NP jsou pokoje pro ubytování klientů s příslušným zázemím a podkroví slouží pro ubytování zaměstnanců. Konstrukční systém této části tvoří montovaný železobetonový skelet MS-OB s obvodovým, výplňovým zdivem a příčkami z keramických a plynosilikátových tvárnic.

Obě části stavby (SO 02 a SO 03) jsou zastřešeny sedlovými střechami s četnými průběžnými vikýři, na okrajích jsou ukončeny valbami, krytina je falcovaná, provedena z měděných pásů. Obvodový plášť je proveden jako sendvičová konstrukce: na dřevěném roštu z fošen, mezi které jsou vloženy minerální rohože tepelné izolace, spočívá masivní palubkové dřevěné obložení opatřené povrchovou úpravou. Výplně vnějších otvorů jsou provedeny ve standardu EURO odpovídající místním povětrnostním podmínkám, realizace byla provedena ve dvou etapách v letech 2005 - 2006.

Celá stavba je napojena na systém splaškové kanalizace s vlastní ČOV, vlastní zdroj pitné vody a přípojkou elektroinstalace z trafostanice umístěné na pozemku provozovatele stavby. Objekt je vytápěn ústředním topením z vlastního tepelného čerpadla (země-voda) a elektro kotelny v 1. PP, která zajišťuje i ohřev TUV.

Rozsah Stavebních úprav – prostorové určení:

Stavebními úpravami a souvisejícími stavebními a montážními pracemi jsou dotčeny prostory budovy v části SO 03:

V 1. PP:

Prostory personálu technického úseku, šatny a hygienická zařízení, tělocvična + zázemí, posilovna, prostor chodby pro umístění nové EPS a záložního zdroje.

V 1. NP:

Prostor recepce a jejího zázemí, vstupní hala, internetový koutek, předsíň, wellness, bazény + zázemí a jejich hygienická zařízení, skladové prostory, společné hygienické zařízení, hygienická zařízení personálu, kanceláře, komunikační prostory – chodby, schodiště.

Ve 2. NP:

Celé podlaží: pokoje, technické místnosti, dětský koutek, kancelář, komunikační prostory – chodba, schodiště.

Ve 3. NP:

Celé podlaží: pokoje, technické místnosti, společenská místnost, kancelář, komunikační prostory – chodba, schodiště.

Ve 4. NP:

Pouze komunikační prostory – chodba, schodiště.

Stavebními úpravami nedochází k zásahům do vnějšího vzhledu budovy (vyjma přívodního VZT potrubí pro požární větrání). Nemění se ani účel jejího užívání. Soulad a zájmy územního plánu nejsou dotčeny. Nemění se ani připojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Rozsah stavebních úprav:

Stavební úpravy a související práce a montáže věcně zahrnují:

- a) Bourací práce a práce hlavní a pomocné stavební výroby (HSV + PSV):
 - bourací práce určených stavebních dílů a konstrukcí;
 - zemní práce a zakládání v nezbytném rozsahu (pro konstrukci VZT);
 - provádění svislých a kompletních konstrukcí (zdivo nenosných zdí a příček, vyzdívek, překlady a nosníky);
 - úpravy povrchů – opravy omítek vnitřních a nové omítky vnitřní;
 - osazování výplní otvorů – interiérových (dveře hliníkové, dřevěné,
 - podlahy a podlahové konstrukce (doplnění chybějící skladby, zejm. potěry a mazaniny, celoplošné stěrkování a nová nášlapná vrstva);
 - izolace proti vodě – lokální, při řešení přechodů svislé kanalizace na ležatou;
 - izolace tepelné (rohožemi, pásy, deskami);
 - konstrukce tesařské (obložení stěn z cementotřískových desek);
 - konstrukce suché výstavby (SDK příčky, stěny, podhledy);
 - konstrukce truhlářské (dřevěné obklady stěn);

- konstrukce zámečnické (vnitřní rohože, atypické konstrukce výtahu a zakrytí VZT, repase zábradlí a schodišť SO 03 – A1, A2);
- podlahy z dlaždic (dlaždice keramické, vč. soklů, přípravy podkladu apod.);
- podlahy povlakové (podlahoviny textilní, z vinylu, včetně soklů, přípravy podkladu vyrovnávacími stěrky apod.);
- dokončovací práce – obklady, malby
- související práce (čištění budov, lešení), ostatní práce, přesuny hmot a sutě;

b) práce a montáže technických zařízení budov, technologií a provozních souborů:

Zdravotně technické instalace

Předmětem jsou nové rozvody zdravotně technických instalací pro:

- odvod splaškových vod;
- zásobování pitnou vodou;
- požární vodovod
včetně všech armatur, koncových prvků a zařizovacích předmětů.

Vzduchotechnika a chlazení:

Zařízení pro odvětrání:

- chráněné únikové cesty (CHÚC) schodišťového prostoru SO 03 i SO 02 a chodby CHÚC A2 pro desetinásobnou výměnu vzduchu zajištěnou axiálním ventilátorem umístěným v hale v 1. NP (m.č. 104);
- hygienických zařízení hotelových pokojů systémem podtlakového větrání s odtahem znehodnoceného vzduchu pomocí diagonálních ventilátorů se zpětnými klapkami umístěnými na společných VZT potrubích

Dále splitové systémy chlazení místností:

- EPS a požární rozhlas
- záložního zdroje

Ústřední vytápění

Zdrojem tepla zůstává stávající tepelné čerpadlo „země-voda“. V SO 03 bude provedena kompletní nová otopná soustava.

Elektroinstalace – silnoproud

Nové provedení silnoproudých zařízení části SO 03:

- elektrických zařízení (zařízení pro požární účely – odvětrání CHÚC, požární rolety, požární čerpadla, EPS, nouzové osvětlení, total stop a central stop, napojení výtahu, VZT)
- zásuvkových obvodů (rozvody a rozvaděče s proudovými chrániči, zásuvky, senzory pro zařizovací předměty)
- osvětlení (v požadované intenzitě dle charakteru provozu, spínání tlačítka v místnostech a pohybovými detektory na chodbách, nouzové a protipanikové osvětlení)
- do bleskosvodu se nezasahuje

Nově je instalován UPDF záložní zdroj pro požární účely 11 kW.

Elektroinstalace – slaboproud – EPS

Systém EPS v režimu dvojestupňové organizace poplachu. EPS budou vybaveny všechny požární úseky v objektu, a to individuální adresací se samočinnými opticko-

kouřovými, teplotními a tlačítkovými hlásiči požáru. Použita bude jedna hlavní ústředna 8000M.

Elektroinstalace – slaboproud – NZS a ZS

Slaboproudá zařízení pro NZS (nouzové zvukové systémy), systém připojený na EPS, kdy v případě požáru dojde jejich pomocí k vyhlášení poplachu.

Elektroinstalace – slaboproud – SKS a STA

Slaboproudá zařízení ICT pro informační a komunikační technologie:

- SKS – strukturovaný kabelážní systém (data + telefonie)
- STA – společná TV a rozhlasová anténa

Informační systém

Standardní systém značení – tabulky apod. na označení únikových cest dle ČSN ISO 3864-1

a také označení podlaží, pokojů, chodeb.

Kartový systém

Systém elektrických zámků dveří hotelových pokojů SO 03 i SO 02 a dalších vybraných vstupů, dále uzamykání kójí v půjčovně lyží a dodávka pokojových tresorů.

Osobní výtah

Trakční výtah bez strojovny, elektrický lanový se základními parametry:

- nosnost 630 kg
- zdvih 6 m
- kabina průchozí (š x hl. x v) 1100 x 1400 x 2100 mm
- počet stanic/ nástupišť: 3/4

Klíčové termíny stavby:

Č.	Fáze	Termín
1.	Zahájení prací	od 11. 4. 2023
2.	Dokončení prací	nejpozději do 15. 11. 2023
3.	Stavební připravenost pro dodávku a montáž interiéru, tj. pro realizaci díla zhotovitelem	1. NP – do 11. 10. 2022 2. NP – do 18. 10. 2022 3. NP – do 25. 10. 2022

**

*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22PS009c
Stavba: VZ Ovčárna pod Pradědem

KSO: Místo:		CC-CZ: Datum:	19. 4. 2022
Zadavatel:		IČ: DIČ:	
Uchazeč: Dřevozpracující výrobní družstvo		IČ: DIČ:	00030520 CZ00030520
Projektant: DIMENSE v.o.s.		IČ: DIČ:	27753379 CZ27753379
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.		IČ: DIČ:	25333046 CZ25333046
Poznámka: Viz PD PS.1 C Interiérové vybavení			

Cena bez DPH				6 562 291,50
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	6 562 291,50		1 378 081,22
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK	7 940 372,72
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22PS009c

Stavba: VZ Ovčárna pod Pradědem

Místo: Datum: 19. 4. 2022

Zadavatel: Projektant: DIMENSE v.o.s.

Uchazeč: Dřevozpracující výrobní družstvo Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		6 562 291,50	7 940 372,72
04	Provozní soubory	6 532 291,50	7 904 072,72
PS.1.	Interiér	6 532 291,50	7 904 072,72
06	Vedlejší a ostatní náklady	30 000,00	36 300,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ Ovčárna pod Pradědem

Objekt:

04 - Provozní soubory

Soupis:

PS.1. - Interiér

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Dřevozpracující výrobní družstvo

Projektant:

DIMENSE v.o.s.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

Poznámka:

Viz PD PS.1 - Interiérové vybavení

CC-CZ:

Datum: 19. 4. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

00030520

DIČ:

CZ00030520

IČ:

27753379

DIČ:

CZ27753379

IČ:

25333046

DIČ:

CZ25333046

Cena bez DPH

6 532 291,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 532 291,50	21,00%	1 371 781,22
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 904 072,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VZ Ovčárna pod Pradědem

Objekt: 04 - Provozní soubory

Soupis: **PS.1. - Interiér**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Dřevozpracující výrobní družstvo

Datum: 19. 4. 2022
Projektant: DIMENSE v.o.s.
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	6 532 291,50
PS.1. - Interiér	6 532 291,50
01 - Truhlářské vybavení	3 857 041,50
02 - Ostatní vybavení - vybavení pokojů	1 130 460,00
03 - Část vybavení interiéru - mobiliář	807 500,00
04 - Koupelnové doplňky	360 380,00
05 - Závěsy, záclony, kolejnice	376 910,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VZ Ovčárna pod Pradědem

Objekt: 04 - Provozní soubory

Soupis: **PS.1. - Interiér**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Dřevozpracující výrobní družstvo

Datum: 19. 4. 2022
Projektant: DIMENSE v.o.s.
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 532 291,50

D PS.1. Interiér

6 532 291,50

D 01 Truhlářské vybavení

3 857 041,50

1	K	766000T1a	D+M T1a lůžko pro matraci 900x2000 (dle PD)	kus	93,000	3 870,00	359 910,00	R - položka
2	K	766000T1b	D+M T1b lůžko pro matraci 900x2000 s výsuvným lůžkem (dle PD)	kus	3,000	13 660,00	40 980,00	R - položka
3	K	766000T2a	D+M T2a nízká skříňka (dle PD)	kus	58,000	3 390,00	196 620,00	R - položka
4	K	766000T2b	D+M T2b nízká skříňka (dle PD)	kus	13,000	3 190,00	41 470,00	R - položka
5	K	766000T2c	D+M T2c nízká skříňka (dle PD)	kus	1,000	2 340,00	2 340,00	R - položka
6	K	766000T2d	D+M T2d nízká skříňka (dle PD)	kus	1,000	2 170,00	2 170,00	R - položka
7	K	766000T3a	D+M T3a noční stolek se zásuvkou (dle PD)	kus	68,000	3 240,00	220 320,00	R - položka
8	K	766000T3b	D+M T3b noční stolek s policí (dle PD)	kus	27,000	1 570,00	42 390,00	R - položka
9	K	766000T4a	D+M T4a skříňka pro minibar (dle PD)	kus	12,000	3 980,00	47 760,00	R - položka
10	K	766000T4b	D+M T4b skříňka pro minibar (dle PD)	kus	12,000	3 980,00	47 760,00	R - položka
11	K	766000T4c	D+M T4c skříňka pro minibar (dle PD)	kus	1,000	3 980,00	3 980,00	R - položka
12	K	766000T4d	D+M T4d skříňka pro minibar (dle PD)	kus	5,000	3 980,00	19 900,00	R - položka
13	K	766000T4e	D+M T4e skříňka pro minibar (dle PD)	kus	5,000	3 980,00	19 900,00	R - položka
14	K	766000T4f	D+M T4f skříňka pro minibar (dle PD)	kus	4,000	3 980,00	15 920,00	R - položka
15	K	766000T5a	D+M T5a šatní skříň (dle PD)	kus	15,000	12 900,00	193 500,00	R - položka
16	K	766000T5b	D+M T5b šatní skříň kolmé věšení (dle PD)	kus	9,000	12 400,00	111 600,00	R - položka
17	K	766000T5c	D+M T5c šatní skříň (dle PD)	kus	8,000	7 500,00	60 000,00	R - položka
18	K	766000T5d	D+M T5d šatní skříň (dle PD)	kus	8,000	7 500,00	60 000,00	R - položka
19	K	766000T5e	D+M T5e šatní skříň (dle PD)	kus	1,000	18 410,00	18 410,00	R - položka
20	K	766000T5f	D+M T5f šatní skříň do niky (dle PD)	kus	1,000	6 200,00	6 200,00	R - položka
21	K	766000T5h	D+M T5h šatní skříň do niky (dle PD)	kus	1,000	6 200,00	6 200,00	R - položka
22	K	766000T5g	D+M T5g šatní skříň (dle PD)	kus	12,000	16 070,00	192 840,00	R - položka
23	K	766000T5j	D+M T5j šatní skříň (dle PD)	kus	1,000	12 960,00	12 960,00	R - položka
24	K	766000T5k	D+M T5k šatní skříň (dle PD)	kus	1,000	7 870,00	7 870,00	R - položka
25	K	766000T6a	D+M T6a panel s háčky a zrcadlo (dle PD)	kus	9,000	6 250,00	56 250,00	R - položka
26	K	766000T6b	D+M T6b panel s háčky a zrcadlo (dle PD)	kus	8,000	6 250,00	50 000,00	R - položka
27	K	766000T6c	D+M T6c panel s háčky a zrcadlo (dle PD)	kus	8,000	6 370,00	50 960,00	R - položka
28	K	766000T6d	D+M T6d panel s háčky a zrcadlo (dle PD)	kus	7,000	6 370,00	44 590,00	R - položka
29	K	766000T6e	D+M T6e panel s háčky a zrcadlo (dle PD)	kus	2,000	5 210,00	10 420,00	R - položka
30	K	766000T6f	D+M T6f panel s háčky a zrcadlo (dle PD)	kus	3,000	5 210,00	15 630,00	R - položka
31	K	766000T7a	D+M T7a otevřená policová skříň (dle PD)	kus	1,000	4 760,00	4 760,00	R - položka
32	K	766000T7b	D+M T7b otevřená policová skříň (dle PD)	kus	8,000	4 110,00	32 880,00	R - položka
33	K	766000T7c	D+M T7c otevřená policová skříň (dle PD)	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	R - položka
34	K	766000T8a	D+M T8a policový box (dle PD)	kus	73,000	1 710,00	124 830,00	R - položka
35	K	766000T8b	D+M T8b policový box (dle PD)	kus	5,000	1 960,00	9 800,00	R - položka
36	K	766000T9a	D+M T9a nízká skříňka (dle PD)	kus	3,000	4 410,00	13 230,00	R - položka
37	K	766000T9b	D+M T9b nízká skříňka (dle PD)	kus	17,000	3 910,00	66 470,00	R - položka
38	K	766000T9c	D+M T9c šatní skříň (dle PD)	kus	1,000	3 530,00	3 530,00	R - položka
39	K	766000T10a	D+M T10a kufrbox se zády (dle PD)	kus	9,000	4 580,00	41 220,00	R - položka
40	K	766000T10b	D+M T10b kufrbox (dle PD)	kus	2,000	4 280,00	8 560,00	R - položka
41	K	766000T10c	D+M T10c kufrbox se zrcadlovým panelem (dle PD)	kus	1,000	8 930,00	8 930,00	R - položka
42	K	766000T10d	D+M T10d kufrbox se zády (dle PD)	kus	1,000	4 470,00	4 470,00	R - položka
43	K	766000T11a	D+M T11a police nad umyvadlem (dle PD)	kus	26,000	820,00	21 320,00	R - položka
44	K	766000T11b	D+M T11b police nad umyvadlem (dle PD)	kus	11,000	700,00	7 700,00	R - položka
45	K	766000T11c	D+M T11c police nad umyvadlem (dle PD)	kus	1,000	850,00	850,00	R - položka
46	K	766000T11d	D+M T11d policen do niky (dle PD)	kus	18,000	640,00	11 520,00	R - položka
47	K	766000T12	D+M T12 skříňka pod umyvadlem (dle PD)	kus	38,000	3 340,00	126 920,00	R - položka
48	K	766000T13	D+M T13 kontejner recepce (dle PD)	kus	2,000	5 950,00	11 900,00	R - položka
49	K	766000T14a	D+M T14a dřevěný obklad, výška: 2620 mm (dle PD)	m	124,800	3 220,00	401 856,00	R - položka
50	K	766000T14b	D+M T14b dřevěný obklad, výška: 2000 mm (dle PD)	m	10,520	2 450,00	25 774,00	R - položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	766000T14c	D+M T14c dřevěný obklad, výška: 900 mm (dle PD)	m	81,710	1 290,00	105 405,90	R - položka
52	K	766000T14c	D+M T14c dřevěný obklad, výška: 900 mm (dle PD)	m	38,070	1 290,00	49 110,30	R - položka
53	K	766000T14d	D+M T14d dřevěný obklad, výška: 2900 mm (dle PD)	m	24,290	3 570,00	86 715,30	R - položka
54	K	766000T15	D+M T15 repase stávajícího křesla (dle PD)	kus	22,000	6 380,00	140 360,00	R - položka
55	K	766000T16	D+M T16 konferenční stolek (dle PD)	kus	10,000	6 250,00	62 500,00	R - položka
56	K	766000T17a	D+M T17a stůl kruhový na centrální podnoži (dle PD)	kus	23,000	4 840,00	111 320,00	R - položka
57	K	766000T17b	D+M T17b stůl elipsový na centrální podnoži (dle PD)	kus	17,000	4 730,00	80 410,00	R - položka
58	K	766000T17c	D+M T17c stůl kruhový na centrální podnoži (dle PD)	kus	1,000	4 780,00	4 780,00	R - položka
59	K	766000T18	D+M T18 dřevěný obklad níky (dle PD)	kpl	5,000	23 450,00	117 250,00	R - položka
60	K	766000T19	D+M T19 skříň - zázemí recepce (dle PD)	kpl	1,000	52 640,00	52 640,00	R - položka
61	K	766000T20	D+M T20 skříňková sestava recepce (dle PD)	kpl	1,000	87 630,00	87 630,00	R - položka
62	K	766000T21	D+M T21 recepční pult (dle PD)	kpl	1,000	57 400,00	57 400,00	R - položka
63	K	766000T22	D+M T22 předstěna - recepce (dle PD)	kpl	1,000	12 150,00	12 150,00	R - položka

D 02 Ostatní vybavení - vybavení pokojů 1 130 460,00

64	K	OST000X1	D+M X1 lamelový rošt (dle PD)	kus	99,000	1 410,00	139 590,00	R - položka
65	K	OST000X2	D+M X2 matrace Enova (dle PD)	kus	93,000	3 020,00	280 860,00	R - položka
66	K	OST000X3	D+M X3 matrace Aloe (dle PD)	kus	6,000	4 730,00	28 380,00	R - položka
67	K	OST000X4	D+M X4 zrcadlo v koupelně vložené do vynechaného keramického obkladu nad umyvadlem, 550x750 mm (dle PD)	kus	39,000	1 490,00	58 110,00	R - položka
68	K	OST000X5	D+M X5 hotelový minibar, 566x441x457 mm (dle PD)	kus	39,000	3 650,00	142 350,00	R - položka
69	K	OST000X6	D+M X6 trezor na kartu - zahrnuto v rozpočtu: PS.4. - kartový systém hotelu	kus	37,000	3 420,00	126 540,00	R - položka
70	K	OST000X7	D+M X7 rámeček pro inetář pokoje (dle PD)	kus	38,000	730,00	27 740,00	R - položka
71	K	OST000X8	D+M X8 únikový plán (dle PD)	kus	38,000	1 450,00	55 100,00	R - položka
72	K	OST000X9	D+M X9 odpadkový koš 10 l (dle PD)	kus	39,000	1 340,00	52 260,00	R - položka
73	K	OST000X10	D+M X10 obraz hotelového pokoje (dle PD)	kus	76,000	1 160,00	88 160,00	R - položka
74	K	OST000X11	D+M X11 držák pro televizi (dle PD)	kus	39,000	440,00	17 160,00	R - položka
75	K	OST000X12	D+M X12 trezor nábytkový (pro skříň do recepce), 700x580x800 mm (dle PD)	kus	1,000	58 290,00	58 290,00	R - položka
76	K	OST000X13	D+M X13 hotelová televize (dle PD)	kus	2,000	27 960,00	55 920,00	R - položka

D 03 Část vybavení interiéru - mobiliář 807 500,00

77	K	OST000M1	D+M M1 křeslo (dle PD)	kus	53,000	4 370,00	231 610,00	R - položka
78	K	OST000M2	D+M M2 pohovka, rozkládací (dle PD)	kus	17,000	25 980,00	441 660,00	R - položka
79	K	OST000M3	D+M M3 židle (dle PD)	kus	20,000	4 340,00	86 800,00	R - položka
80	K	OST000M4	D+M M4 držák na kufr skládací (dle PD)	kus	24,000	1 260,00	30 240,00	R - položka
81	K	OST000M5	D+M M5 pracovní židle (dle PD)	kus	3,000	5 730,00	17 190,00	R - položka

D 04 Koupelnové doplňky 360 380,00

82	K	OST000KD1	D+M KD1 WC štětka, miska pochromováno, sklo matné (dle PD)	kus	42,000	900,00	37 800,00	R - položka
83	K	OST000KD2	D+M KD2 držák toaletního papíru bez krytu, pochromovaný (dle PD)	kus	42,000	590,00	24 780,00	R - položka
84	K	OST000KD3	D+M KD3 dvojháček, pochromovaný (dle PD)	kus	96,000	330,00	31 680,00	R - položka
85	K	OST000KD4	D+M KD4 mýdlenka skleněná, pochromovaná, sklo matné (dle PD)	kus	40,000	580,00	23 200,00	R - položka
86	K	OST000KD5	D+M KD5 polička na ručníky s hrazdou, pochromovaná, 600 mm (dle PD)	kus	38,000	4 860,00	184 680,00	R - položka
87	K	OST000KD6	D+M KD6 odpadkový koš 5l, nerez lesk (dle PD)	kus	42,000	430,00	18 060,00	R - položka
88	K	OST000KD7	D+M KD7 zásobník hygienických sáčků, nerez lesk, 95x145 mm (dle PD)	kus	41,000	980,00	40 180,00	R - položka

D 05 Závěsy, záclony, kolejnice 376 910,00

89	K	OST000Z1	D+M Z1 závěsy ve 2.NP (dle PD)	kus	46,000	2 930,00	134 780,00	R - položka
90	K	OST000Z2	D+M Z2 závěsy ve 2.NP (dle PD)	kus	2,000	2 930,00	5 860,00	R - položka
91	K	OST000Z3	D+M Z3 záclony ve 2.NP (dle PD)	kus	23,000	2 170,00	49 910,00	R - položka
92	K	OST000Z4	D+M Z4 záclony ve 2.NP (dle PD)	kus	1,000	2 220,00	2 220,00	R - položka
93	K	OST000Z1.1	D+M Z1 závěsy ve 3.NP (dle PD)	kus	2,000	2 930,00	5 860,00	R - položka
94	K	OST000Z3.1	D+M Z3 záclony ve 3.NP (dle PD)	kus	1,000	2 170,00	2 170,00	R - položka
95	K	OST000Z5	D+M Z5 závěsy ve 3.NP (dle PD)	kus	38,000	1 950,00	74 100,00	R - položka
96	K	OST000Z6	D+M Z6 závěsy ve 3.NP (dle PD)	kus	2,000	710,00	1 420,00	R - položka
97	K	OST000Z7	D+M Z7 záclony ve 3.NP (dle PD)	kus	19,000	2 170,00	41 230,00	R - položka
98	K	OST000Z8	D+M Z8 záclony ve 3.NP (dle PD)	kus	1,000	1 330,00	1 330,00	R - položka
99	K	OST000K1.1	D+M K1.1 kolejnice ve 2.NP, délka: 2500 mm (dle PD)	kus	2,000	1 170,00	2 340,00	R - položka
100	K	OST000K1.2	D+M K1.2 kolejnice ve 2.NP, délka: 2750 mm (dle PD)	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	R - položka
101	K	OST000K1.3	D+M K1.3 kolejnice ve 2.NP, délka: 3000 mm (dle PD)	kus	2,000	1 320,00	2 640,00	R - položka
102	K	OST000K1.4	D+M K1.4 kolejnice ve 2.NP, délka: 3100 mm (dle PD)	kus	18,000	1 450,00	26 100,00	R - položka
103	K	OST000K1.5	D+M K1.5 kolejnice ve 2.NP, délka: 3150 mm (dle PD)	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	R - položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	OST000K1.6	D+M K1.6 kolejnice ve 3.NP, délka: 2000 mm (dle PD)	kus	6,000	1 010,00	6 060,00	R - položka
105	K	OST000K1.7	D+M K1.7 kolejnice ve 3.NP, délka: 2500 mm (dle PD)	kus	10,000	1 180,00	11 800,00	R - položka
106	K	OST000K1.8	D+M K1.8 kolejnice ve 3.NP, délka: 2800 mm (dle PD)	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	R - položka
107	K	OST000K1.9	D+M K1.9 kolejnice ve 3.NP, délka: 3100 mm (dle PD)	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	R - položka
108	K	OST000K1.10	D+M K1.10 kolejnice ve 3.NP, délka: 3500 mm (dle PD)	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	R - položka
109	K	OST000K2	D+M K2 kolejnice ve 3.NP, délka: 1100 mm (dle PD)	kus	1,000	650,00	650,00	R - položka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ Ovčárna pod Pradědem

Objekt:

06 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Dřevozpracující výrobní družstvo

Projektant:

DIMENSE v.o.s.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

Poznámka:

Viz PD PS.1 C Interiérové vybavení

CC-CZ:

Datum:

19. 4. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

00030520

DIČ:

CZ00030520

IČ:

27753379

DIČ:

CZ27753379

IČ:

25333046

DIČ:

CZ25333046

Cena bez DPH

30 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	30 000,00	21,00%	6 300,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

36 300,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ Ovčárna pod Pradědem

Objekt:

06 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum:

19. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

DIMENSE v.o.s.

Uchazeč:

Dřevozpracující výrobní družstvo

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	30 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VZ Ovčárna pod Pradědem

Objekt:

06 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 19. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant: DIMENSE v.o.s.

Uchazeč:

Dřevozpracující výrobní družstvo

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

30 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 30 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 30 000,00

1	K	VRN1000X2	Vypracování dílenské realizační dokumentace	Soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

D VRN4 Inženýrská činnost 0,00

2	K	VRN4000X1	Kompletační a koordinační činnost	Soubor	1,000	0,00	0,00	
---	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	------	------	--

D VRN9 Ostatní náklady 0,00

3	K	VRN9000X1	Ostatní náklady související s výstavbou	Soubor	1,000	0,00	0,00	
---	---	-----------	---	--------	-------	------	------	--

Poznámka k položce:

- řádný úklid v průběhu stavebních prací
- zamezení pronikání prachu
- odvoz vzniklého odpadu při realizaci nového stavu

P

Schvalování vzorků

1. Materiály pro výrobky

Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů pro výrobu následujících výrobků:

<p>nábytek pokojů a předsíní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korpusy a horní desky – laminované DTD, dřevodekor, dub rustikální; - čela dvířek a zásuvek – laminované DTD, odstín tmavě hnědý; - závěsy – jednobarevná látka polyester, odstín světle hnědý; - záclony – voál, jednobarevná, 100 % polyester, odstín bílá; - kování; - zámky skříní.
<p>vybavení koupelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - police – laminované DTD, odstín středně hnědý; - čela dvířek a zásuvek – laminované DTD, odstín středně hnědý.
<p>vybavení recepcce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korpusy a horní desky – laminované DTD, odstín saténová béžová (bílá káva); - čela dvířek a zásuvek – laminované DTD, odstín saténová béžová (bílá káva); - záda přihrádky na klíče a karty – laminované DTD, dekor kůže – hnědá bronz.

2. Výrobky

Zhotovitel následujících výrobků předloží objednateli k odsouhlasení jejich vzorky:

<p>vzorky výrobků:</p> <ul style="list-style-type: none"> - háčky šatní – pro nábytek; - úchytky.
<p>vzorky pro vybavení koupelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mýdlenka skleněná; - polička na ručníky s hrazdou; - dvojháčky – do koupelen; - WC štětka s miskou; - držák toaletního papíru; - odpadkový koš 5 l; - zásobník hygienických sáčků.

3. Pravidla pro schvalování (odsouhlasování) vzorků

Požadavky objednatele pro předložení vzorků k odsouhlasení jsou následující:

- předložené vzorky musí být v souladu s autorským pojetím vyplývajícím z projektové dokumentace;
- zhotovitel předá vzorky objednateli v místě plnění nebo v sídle objednatele na základě předchozí dohody s kontaktní osobou objednatele.

Veškeré zhotovitelem použité materiály a výrobky musejí mít technický list, případně certifikát či prohlášení o vlastnostech, tyto dokumenty budou předány zhotovitelem objednateli jako součást dílenské nebo výrobní dokumentace při jejím předložení k odsouhlasení před zahájením výroby truhlářských výrobků dle čl. 4.3.2 smlouvy. Při

provádění díla musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů. Záměnu materiálů navrženou zhotovitelem vždy po technické a technologické stránce předem posoudí a odsouhlasí písemně objednatel. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s objednatelem před započítáním prací a písemně odsouhlasit.

**

*

Stavební připravenost

Stavební připraveností se rozumí stav provádění díla, které musí zhotovitel dosáhnout k tomu, aby mohl na rozpracované dílo navázat jiný dodavatel, tj. dodavatel provádějící pro objednatele na základě samostatné smlouvy práce související s prováděním díla.

Zhotovitel v rámci plnění díla pro kompletaci koncových prvků elektroinstalace jiným dodavatelem dosáhne k termínu určenému ve smlouvě následující stavební připravenosti tak, že dodá a namontuje do předmětů díla následující prvky a truhlářské vybavení:

- dřevěné obklady, dle PD ozn.: T14a, T14b, T14c, T14d, T18 (položky č. 49–53 a 59 oddílu D 01 Truhlářské vybavení Soupisu prvků); a
- vybavení recepce – skříňová sestava recepce dle PD ozn. T20, recepční pult dle PD ozn. T21 a předstěna – recepce dle PD ozn. T22 (položky č. 61–63 oddílu D 01 Truhlářské vybavení Soupisu prvků).

Kompletaci koncových prvků elektroinstalace bude dokončena jiným dodavatelem objednatele, a to dodavatelem stavebních úprav (profese silnoproud, slaboproud).

**

*