

č.8303/2019

Dodatek č.1
k nájemní smlouvě č.8119/2017 o nájmu nebytového
prostoru ze dne 16.10.2017

uzavřený podle občanského zákoníku mezi:

1. **Městská část Praha 17**
se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č. účtu: 400 890 903/0300
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „pronajímatel“

a

1. **Thanh Chung Nguyen, IČ: 25498240**
Sídlo: Mašovická 178/9, 142 00 Praha 4-Libuš

(dále jen “nájemce”)

Předmět dodatku

1. Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.8119/2017 uzavřená dne 16.10.2017 na nebytový prostor č.p. 1140 prostor č. [redacted] se na základě doloženého výpisu z živnostenského rejstříku ze dne 24.7.2019 mezi pronajímatelem, zastoupeným správcem, společností Optimis, s.r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku MČ Praha 17, a nájemcem se dodatkem č. 1 mění takto:

S účinností od 1.8.2019 došlo ke změně adresy sídla podnikání při zachování stejného IČ:25498240.

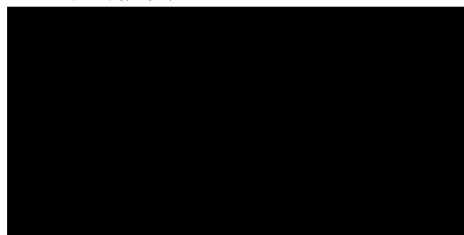
Nová adresa sídla podnikání je na adrese: **Galandova čp.1240,, 163 00 Praha 6 - Řepy**

2. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jakož i ostatními souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce domu.

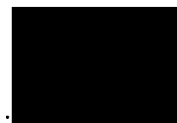
V Praze dne 26 -07- 2019



pronajímatel

OPTIMIS spol. s.r.o
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne 26 -07- 2019



jednatel

Thanh Chung Nguyen

Vypracovala:



Výpočtový list platný od 08.2019

Uživatel	
Jméno	Thanh Chung Nguyen
IČ	25498240
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele	400890903/0300
Variabilní symbol 1140314001	Adresa prostoru
Nebytový prostor prodejna ostatní	MAKOVSKÉHO 1140/13
Číslo prostoru	163 00 PRAHA 17
Smlouva	Platnost smlouvy Od 16.10.2017 na dobu neurčitou
Splatnost 31.08.2019	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Poplatek z prodlení
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 3
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 2 746,17
Plocha pro náj. 65,50 m2	Roční nájemné 179 874,33 Kč
Topení dálkové	Směrné číslo (120/2011) 56
Podlaží 1	Výtah A
Tech. stav	Počet místností 5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné		V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Teplo		S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda		S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Ostatní služby 2		S Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné		S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Popelnice		S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>14 990,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 820,00</i>			
Měsíční předpis celkem	16 810,00			
Platební příkaz	16 810,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

.....
Uživatel

.....
Správce

PRAHA 6 - ŘEPY dne 26.07.2019