

č.8688/2023

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 8119/2017 ze dne 16. 10. 2017 o nájmu nebytového prostoru č. ■■■ v čp. 1140 Makovského 1140, 16300 Praha 6 – Řepy, pedikúra, manikúra, nehtové studio (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

OPTIMIS, spol. s r.o.,

se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pan Thanh Chung Nguyen, Galandova 1240, 16300 Praha 6 - Řepy, IČ:25498240

(dále jen „stávající nájemce“)

Paní Thi Thu Hien Nguyen, Galandova 1240, 16300 Praha 6 – Řepy, IČ: 17897807

(dále jen „další nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě č. 8119/2017 ze dne 16. 10. 2017 k prostoru č. ■■■ v čp. 1140 Makovského ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, kde v článku 2 nájemce dochází na základě Usnesení RMČ č. 00062/2023 ze dne 22.02.2023 ke změně takto:

stávající nájemce :

Pan Thanh Chung Nguyen , Galandova 1240, 16300 Praha 6 - Řepy, IČ: 25498240

nájemní smlouva se rozšiřuje o další nájemkyni paní Thi Thu Hien Nguyen, Galandova 1240, Praha 6 – Řepy, IČ: 17897807

Nový nájemci:

pan Thanh Chung Nguyen , Galandova 1240, 16300 Praha 6 - Řepy, IČ: 25498240

paní Thi Thu Hien Nguyen, Galandova 1240, 16300 Praha 6 – Řepy, IČ:17897807

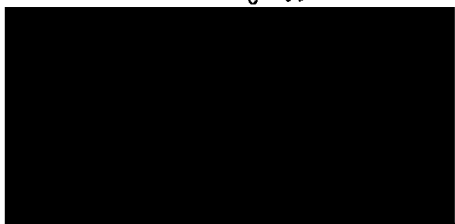
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží původní nájemce, druhý nový nájemce, třetí pronajímatel a čtvrtý správce.
4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém zasedání dne 22.02.2023, usnesením č. 000062/2023.
5. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 1.2.2023 a z úřední desky sejmuto dne 16.2.2023 a v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

Příloha: Evidenční list

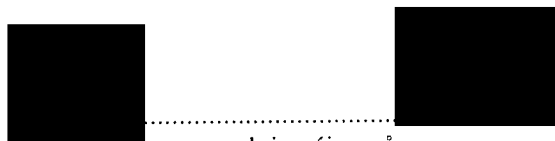
V Praze, dne - 3 -03- 2023



.....
podpis pronajímatele/

Optimis, spol. s r. o.
Pavel M a x a
jednatel

V Praze, dne .. 3 -03- 2023



.....
podpis nájemců

Thang Chung N g u y e n
Thi Thu Hien N g u y e n

Výpočtový list platný od 04.2023

Uživatel	
Jméno	Thanh Chung Nguyen
IČO	25498240
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Email	[REDACTED]
Společný nájemce	Thi Thu Hien Nguyen ICO - 17897807

Bankovní spojení pronajímatele	400890903/0300
Variabilní symbol 1140314001	Adresa prostoru
Nebytový prostor prodejna ostatní	MAKOVSKÉHO 1140/13
Číslo prostoru [REDACTED]	163 00 PRAHA 17
Smlouva 8119/2017, dodat. č.8303/2019, 8688/2023	Platnost smlouvy Od 16.10.2017 na dobu neurčitou
Splatnost 30.04.2023	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Poplatek z prodlení (č. 142/1994)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 3
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 2 746,17
Plocha pro náj. 65,50 m2	Roční nájemné 179 874,33 Kč
Topení dálkové	Směrné číslo 56
Podlaží 1	Výtah A
Tech. stav	Počet místností 5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	[REDACTED],00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Teplo	[REDACTED],00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	[REDACTED],00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Ostatní služby 2	[REDACTED],00	S Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	[REDACTED],00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Popelnice	[REDACTED],00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>14 990,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 638,00</i>			
Měsíční předpis celkem	17 628,00			
Platební příkaz	17 628,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení (č. 142/1994)" dle nájemní smlouvy.

.....
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

 Pronajímatel Uživatel Správce

PRAHA 6 - ŘEPY dne 28.02.2023