

Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2085 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupené ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

Ve věcech technických: Hanou Potůčkovou, vedoucí Správy a údržby budov města Hustopeče.

dále jen **kupující**

a

2. ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ 61507229 DIČ CZ61507229

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29967

Jednající: ve věcech smluvních jednatelem Marianem Bídou

ve věcech technických: Libor Koutný, středisko Brno

ve věcech montáží [REDAKCE]

dále jen **prodávající**.

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající se zavazuje dodat a předat kupujícímu osobní výtah SYNERS - Esence s příslušenstvím (dále jen „zařízení“) a kupující se zavazuje od prodávajícího zařízení převzít a zaplatit mu dohodnutou kupní cenu. Proávající prohlašuje, že dodané zařízení bude respektovat skutečnost, že se jedná o výtah ve zdravotnickém zařízení (případná doprava invalidních osob dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění). Přesný popis dodaného zařízení je uveden v Technické specifikaci zařízení č. N170080, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Proávající se dále zavazuje zajistit montáž dodaného zařízení, demontáž původního zařízení, zkušební provoz a proškolení pracovníků kupujícího v čase a rozsahu, jak je ujednáno v dalších ustanoveních této smlouvy.

3. Součástí předmětu plnění bude:

Demontáž stávajícího zařízení včetně odstranění všech stávajících zařízení a dílů ve výtahové šachtě a strojovně, které nesouvisí s výtahem včetně jejich likvidace (a likvidace stavební sutě).

Projektová dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení, jednání s dotčenými úřady, kolaudace

Technická dokumentace, jejíž součástí jsou příslušné atesty, předepsané certifikáty a prohlášení o shodě v souladu s platnými předpisy

Dodávka a montáž výtahu
Očištění stávajících stěn
Úpravy stavebních otvorů pro nové šachetní dveře a po osazení dveří zapravení zárubní a prahů nových šachetních dveří a ostatních otvorů
Malba stěn a stropu
Provedení bezprašného nátěru podlahy strojovny – olejový nátěr
Osvětlení výtahové šachty, přístupový žebřík do prohlubně šachty a osvětlení šachty
Zkoušky po ukončení montáže
Zkušební provoz
Zaškolení výtahového technika provozovatele výtahu
Ekologická likvidace sutě a ostatního stavebního odpadu
4. Součástí předmětu plnění není:
Zajištění skladovacích prostor – možnost pro uložení výtahu při montáži a napojení na energie (při realizaci bude použito stávající napojení zařízení) – potřebné prostory a napojení na energie zajistí bezplatně kupující.

II.

Lhůty a místo předání zařízení

1. Dodávka a montáž zařízení bude provedena v těchto termínech:

Dodávka nového zařízení	12 týdnů od podpisu kupní smlouvy, schválené výrobní dokumentace a zaplacení 1. zálohové platby dle čl. 3 odst. 4 smlouvy
Vyřízení stavebního povolení	cca 12 týdnů od podpisu kupní smlouvy
Montáž a kolaudace	nejpozději do 31.08.2017
Zkušební provoz	1 měsíc od uvedení zařízení do provozu
Zaškolení pracovníků kupujícího	před předáním v rozsahu 2 hod

2. Závazek je splněn řádným převzetím díla kupujícím na základě smluvními stranami podepsaného „Protokolu o předání a převzetí díla“. Připravenost k předání díla je prodávající povinen avizovat kupujícímu alespoň 1 den předem a prodávající je povinen písemně e-mailem na adresu [redacted] termín potvrdit. Objednatel se zavazuje v avizovaném termínu dílo převzít.

3. Místem předání zařízení, tj. instalace a jeho protokolárního předání kupujícímu je Poliklinika Hustopeče - objekt občanské vybavenosti bez č.p./bez č. ev. na pozemku parc. č. 1074/2 v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Hybešova č. 5 v Hustopečích. Pokud prodávající během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému dodání a montáži zařízení, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit kupujícího o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 21.03.2017, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy:

cena bez DPH:	793.000,- Kč
DPH 21%:	166.530,- Kč
cena vč. DPH:	959.530,- Kč

slovy: devět set padesát devět tisíc pět set třicet korun českých.

2. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady za dodávku a montáž zařízení, demontáž původního zařízení, zkušební provoz a zaškolení pracovníků.
3. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu dohodnuté kupní ceny. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je prodávající oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Úhrada za dodávku a instalaci bude provedena na základě daňového dokladu takto:

- | | |
|----------------------------|---|
| <u>1. dílčí faktura</u> | 40% kupní ceny bezprostředně po podpisu kupní smlouvy
(úhrada této zálohy je podmínkou pro zahájení výroby zařízení) |
| <u>2. dílčí faktura</u> | 50% kupní ceny při dodávce výtahu na místo montáže |
| 3. dílčí faktura – konečná | 10% kupní ceny po dokončení montáže výtahu |

5. Úhrada za poskytování souvisejících služeb v následných obdobích bude provedena vždy na základě daňového dokladu vystaveného k prvnímu dni měsíce následujícího po uskutečnění plnění.
6. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele. Splatnost daňových dokladů je 21 dnů od jeho doručení objednateli.
7. Objednatel má právo na zádržné z každé vystavené faktury ve výši 10% z fakturované částky. Toto zádržné bude uvolněno bezprostředně po předání zařízení bez vad a nedodělků a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

IV.

Předání a převzetí zařízení

1. Závazek prodávajícího je splněn demontáží původního zařízení, dodáním a montáží nového zařízení a jeho následným předáním kupujícímu, včetně vyřízení stavebního povolení a kolaudace. Zařízení se pokládá za řádně předané, jestliže je kompletní, nebude při protokolárním převzetí vykazovat žádné vady, nefunkčnosti a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Zařízení musí být plně v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Zkouškami se rozumí ověření funkčnosti díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí prodávající.
2. Proávající se zavazuje, že dodané zařízení bude plně odpovídat platným normám a předpisům ČR pro tento druh zařízení.
3. Proávající předá kupujícímu nejpozději při zahájení přejímacího řízení zejména:
 - výsledky požadovaných zkoušek a měření,
 - návod k obsluze a údržbě (v českém jazyce),
 - veškerou technickou dokumentaci,
 - předávací protokol s vyznačením trvání záruční doby
4. Součástí přejímacího řízení bude zejména kontrola kompletnosti díla, funkční zkouška díla a zaškolení obsluhy kupujícího v rozsahu uvedeném v čl. 2.1 této smlouvy.
5. O převzetí díla kupujícím sepíše smluvní strany Předávací protokol. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli, a to ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Protokol připraví prodávající a bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o zařízení i jeho částech, úplný výčet všech přebíraných a předávaných komponent,
 - prohlášení zhotovitele o tom, že celé předávané dílo je ke dni převzetí kompletní, plně funkční a splňuje všechny požadavky uvedené v této smlouvě,
 - prohlášení kupujícího zda zařízení přejímá nebo nepřejímá (s uvedením důvodu).

7. Předání zařízení se považuje za splněné, pokud zařízení bylo kupujícím převzato (tj. pokud byl kupujícím podepsán předávací protokol). Dnem převzetí zařízení přecházejí vlastnická práva k dodanému zařízení a nebezpečí škody na věci na kupujícího. V případě, že kupující odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje spolupracovat s prodávajícím a poskytnout mu nezbytnou součinnost a zajistit mu vhodné podmínky nezbytné pro hladký a bezpečný průběh demontáže původního a montáže nového zařízení.
2. Proávající je povinen dodržovat po celou dobu montáže zařízení platné a účinné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem České republiky a respektovat při montáži zařízení běžný chod zdravotnického zařízení.
2. Proávající odpovídá za škody, které při dodávce a montáži a dle této smlouvy svou činností způsobí.
3. Veškerý odpad vzniklý při demontáži původního a montáži nově dodaného zařízení zlikviduje prodávající v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.
4. Proávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Proávající je povinen zaškolit min. 2 určené zaměstnance kupujícího. Při tom nepřebírá žádnou odpovědnost a záruky pro případ, kdy vyjde dodatečně najevo, že kupujícím vybraní zaměstnanci nebyli dostatečně odborně způsobilí.
6. Zaškolení bude provedeno v místě předání v rozsahu dle čl. 2.1 této smlouvy, a to před předáním díla nebo v termínu navrženém prodávajícím písemně e-mailem na adresu objednatele [REDACTED]

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Proávající se zavazuje, že zařízení bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou kupní smlouvou, právními předpisy platnými v době realizace předmětu zakázky a ustanoveními platných ČSN.
2. Proávající poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Záruční lhůta je 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání zařízení, s uznáním délky záručních lhůt u zabudovaných výrobků, podléhajícím běžnému opotřebení. Výrobky s odlišnou záruční lhůtou jsou uvedeny v příloze kupní smlouvy. Podmínkou této sjednané záruky je, že po dobu celé její platnosti bude mít kupující uzavřenu servisní smlouvu s prodávajícím.
3. Kupující je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně formou reklamačního protokolu. V něm popíše specifikaci závady. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady prodávajícím, zavazuje se prodávající započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je povinen prodávající odstranit vady vždy do tří pracovních dnů od nahlášení. Proávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
4. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady prodávajícím a tento neodstraní nahlášené vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího bez vlivu na poskytnutou záruku.
5. Kupující je povinen reklamaci vady zařízení uplatnit u prodávajícího prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

6. Prodávající se zavazuje vykonávat servis a údržbu dodaného zařízení od jeho předání kupujícímu a to za podmínek uvedených v servisní smlouvě, která je přílohou této kupní smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) V případě prodlení prodávajícího s dodáním a montáží zařízení, může kupující po prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
 - b) V případě, že prodávající nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. 6.3, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s plněním finančních závazků, může prodávající požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Každá smluvní pokuta dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. Maximální výše všech kumulovaných penalizací je 15% z celkové ceny díla.

VIII.

Doba trvání a možnost ukončení smlouvy před předáním zařízení

1. Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s touto Smlouvou.
2. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je prodávající v prodlení s dodáním a montáží zařízení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. Každá smluvní strana může od smlouvy odstoupit v případě jejího závažného porušení druhou smluvní stranou, pokud toto porušení nebylo odstraněno či napraveno ani po písemném upozornění protistrany.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

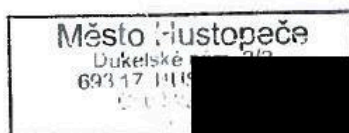
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

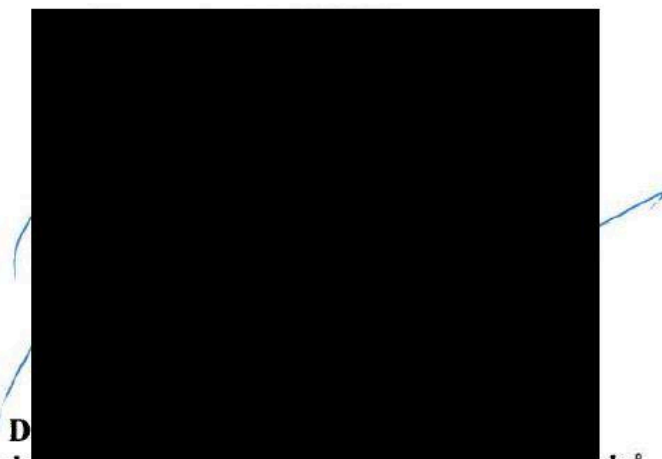
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

6. V souladu s § 5 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích, dne 04.04.2017



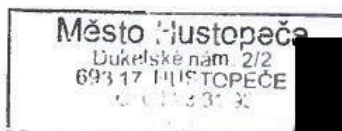
Kupující



dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích, dne 04.04.2017



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Přílohy:

1. *Technická specifikace zařízení č. N170080*
2. *Cenová nabídka prodávajícího ze dne 21.03.2017*



thyssenkrupp

II. Technická specifikace zařízení: č. N170080

Typ výtahu: osobní, SYNERS – Esence
Pohon: trakční bez strojovny/ se strojovnou s plynulou regulací frekvenčním měničem
Nosnost: 1000kg / 13 osob
Jmenovitá rychlost: 1,0 m/s
Počet stanic/nástupišť: 4/4 neprůchozí
Řízení: mikroprocesorové sběrné směrem dolů, Simplex
Evakuační výtah: NE - výtah neslouží pro evakuaci osob
Automatický sjezd: do nejbližší stanice v případě výpadku proudu

Šachta:	zděná	Šachetní dveře:	
Šířka:	2 379 mm	Typ:	automatické 2-dílné stranové
Hloubka:	2 380 mm	Rozměry (šxv):	900 x 2 000 mm
Prohlubeň:	min. 1800 mm	Povrchová úprava křidel:	Nerez
horní přejezd:	min. 3 800 mm	Povrchová úprava rámu:	Nerez
zdvih:	cca. 10m	Usazení šachetních dveří:	v šachtě
		Požární odolnost:	EW60

prostředí: normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81 (požadovaná teplota +5° C až +40° C)

zachycovače na protiváze: ne

Kabinové dveře:

Povrchová úprava křidel: broušená nerez 220
Ochrana kabinových dveří: fotolišta

Kabina:

Šířka: 1 600 mm
Hloubka: 1 500 mm
Výška: 2 220 mm
Typ: neprůchozí
Stěny: Melamine dle vzorkovníku TKE – Crystal White
Strop: Podhledové osvětlení – Lightbox
Podlaha: Vinil - dle vzorníku TKE
Osvětlení: LED trubice

Vybavení: ovládací panel – broušená nerez 220
univerzální dorozumivací zařízení
polohová a směrová signalizace v kabině
tlačítko otevření a zavření dveří
signalizace přetížení
zrcadlo na zadní stěně kabiny
madla na všech stěnách kabiny
hlasový modul
GSM brána
Sedátko nerez brus

Signalizace v nástupištích:

Výchozí stanice: Displej LIP-50, gong
Materiál: nerez brus
Umístění signalizace: v rámu dveří

Ostatní stanice: LOP 51, gong
Materiál: nerez brus
Umístění přivolávačů: v rámu dveří

Strojovna: není, pohon umístěn v horní části výtahové šachty
Servisní panel: v nejvyšším nástupišti vedle šachetních dveří, provedení Lakované; bez PO

Počet startů: 180/hod **Jmenovitý proud:** 8,00 A
Výkon motoru: 4,2 kW **Záběrový proud:** 14 A

Ostatní výbava výtahu:

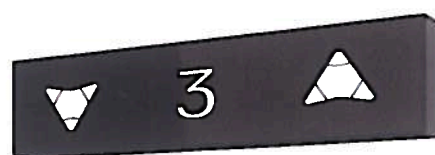
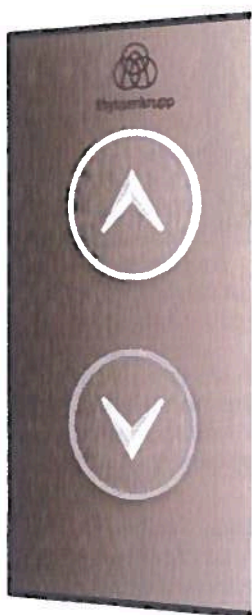
- výtah odpovídá svými parametry ČSN 274210 (kapitola 5). Ochrana proti přenosu hluku a vibrací do budovy není součástí dodávky výtahu
- výtah v provedení dle ČSN EN 81-70 v platném znění, kterou se stanoví vybavení zdvihacích zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace
- **výtah v provedení dle Vyhlášky MMR ČR 398/2009 Sb. v platném znění, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.**

Obrázková příloha:



Kombinace přivolávacích tlačítek a displejů

- Hlavní stanice ukazatel směru a jízdy výtahu, ostatní stanice směr jízdy výtahu



Nerezový panel v kabině





thyssenkrupp

Madlo:



Sedátko:



I. Cenová část

Popis zařízení č.	Jednotková cena (bez DPH)	Počet kusů	Cena celkem (bez DPH)
Výtah osobní trakční- 1000kg 4/4 st neprůchozí, Tech. spec. č. N17080 – 1,m/s	793.000,-	1	793.000,-

Cenová nabídka zahrnuje tyto položky:

- dodávku výtahu dle technické specifikace uvedené v části II. naší nabídky
- dopravu výtahu na místo montáže
- stavební práce související při výměně výtahů
- demontáž původní technologie
- projektová dokumentace, včetně vyřízení stavebního povolení, jednání s dotčenými úřady, kolaudace
- zprovoznění výtahu
- žebřík pro vstup do prohlubně
- osvětlení šachty
- ověření shody dle nařízení vlády č. 27/2003 sb. v platném znění
- průvodní dokumentaci včetně předepsaných atestů
- zaškolení obsluhy
- likvidace veškerých odpadů – demontovaná technologie, stavební odpad, suť

Cenová nabídka nezahrnuje tyto položky:

- skladovací prostory (možnost uložení nového výtahu při montáži)
- náklad na spotřebované energie při demontáži a montáži (při realizaci využíváme stávající napojení výtahu)

Dodací lhůta:

dodávka cca 12 týdnů po podepsání smlouvy, obdržení schválené výrobní dokumentace a připsání první zálohové platby na účet zhotovitele montáž výtahu cca do 4-5 týdnů po dodávce výtahu na místo montáže po vzájemné dohodě bude vypracován harmonogram montáží

Záruční doba:

60 měsíců ode dne předání zařízení objednateli, nutnou podmínkou pro poskytnutí záruky je provádění servisu zařízení zhotovitelem

Standardní platební podmínky:

1. dílčí faktura 40 % po podpisu smlouvy (podmínka pro zahájení výroby výtahu)
 2. dílčí faktura 50 % při dodávce výtahu na místo montáže
 3. konečná faktura 10 % po dokončení montáže výtahu
- Splatnost faktur – daňových dokladů je 21 dní.
Zádržné z každé vystavené faktury 10% přičemž 5% uvolněno po předání bez vad a nedodělků, dalších 5% nahrazeno bankovní garancí po dobu záruční doby.

Platnost nabídky:

Cenová nabídka je platná 90 dnů od data předání a je kalkulována pro předpokládaný termín realizace v r.2017

