

Město Rudná

se sídlem: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

IČ: 002 33 773, DIČ: CZ00233773

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 0388165329/0800

právní forma dle RES: 801 – Obec nebo městská část hl. m. Prahy

kteřou zastupuje Lubomír Kocman, starosta

(„**Vlastník**“)

a

ELDATA pražská s.r.o.

se sídlem: Pražská 56, 252 16 Nučice

IČ: 274 47 995, DIČ: CZ27447995

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 1050383008/2700

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 113812

kteřou zastupuje František Turek, nar. 31.ledna 1981, jednatel

společnost zastupuje jednatel samostatně

(„**ELDATA pražská s.r.o.**“)

(Vlastník **Město Rudná** a **ELDATA pražská s.r.o.** se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník – Město Rudná vlastní pozemky **parc.č. 97/4, 100/4, 100/5, 100/9, 100/40, 155/4, 474/6, 492/1, 509, 520, 524, 610, 612 a 662** pro katastrální území **Dušníky u Rudné** zapsané na LV č.10001, obec Rudná, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, (dále „**Pozemky**“).
2. ELDATA pražská s.r.o. je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“) a zajišťuje sítě elektronických komunikací. ELDATA pražská s.r.o. je investorem stavby pod označením „**Rudná, Dušníky, Masarykova - Poštovní, doplnění opt. SEK ELDATA pražská s.r.o.**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě:
 - *optická vedení zemní SEK v celk. dl. páteřních tras cca 854,- m,*
tj. optické vedení zemní SEK o ploše cca 854,- m² (včetně ochranného pásma dle zák.č.127/2005 Sb., ZEK – 0,5 m po stranách krajního vedení)(dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena na výkrese „Zákres stavby do pokladu KM“ v měř. 1:1000, která je Přílohou č.2 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,5,-m na každou stranu od osy zemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka je limitována hranicemi Pozemků (dále jen „**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. ELDATA pražská s.r.o. a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti ELDATA pražská s.r.o. smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. ELDATA pražská s.r.o. se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle Čl. II odst. 3 této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch ELDATA pražská s.r.o. k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu (dále jen „**Náhrada**“), která bude stanovena v souladu s Vyhláškou č. 488/2020, Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákoně o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. ELDATA pražská s.r.o. zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat NÁZEV AKCE: „**Rudná, Dušníky, Masarykova - Poštovní, doplnění opt. SEK ELDATA pražská s.r.o.**“. Fakturu Vlastník zašle na adresu ELDATA pražská s.r.o. uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy

1. ELDATA pražská s.r.o. se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

2. Po skončení prací uvede ELDATA pražská s.r.o. Pozemky na vlastní náklady do původního stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; ELDATA pražská s.r.o. nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. ELDATA pražská s.r.o. oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a ELDATA pražská s.r.o. se dohodli, že ELDATA pražská s.r.o. bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na **e-mail: starosta@mestorudna.cz** nebo na **tel.: 311 652 311**, příp. písemně v dostatečném časovém předstihu doporučenou poštou na adresu sídla Vlastníka, která bude uvedena aktuálně v KN.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá ELDATA pražská s.r.o. do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. ELDATA pražská s.r.o. se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku/Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka/vlastníky ve stejném rozsahu. ELDATA pražská s.r.o. uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje ELDATA pražská s.r.o. souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti ELDATA pražská s.r.o. a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v Čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany ELDATA pražská s.r.o. může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

6. **Smlouva byla schválena na zasedání Rady města Rudná dne 26.01.2023 usnesením č.03/2023, bod 11.**
7. Smlouva je sepsána ve **dvou** (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
č. 1 - Kopie Výpisu z KN – informace o parcele (14x A4)
č. 2 - Zákres stavby do podkladu KM v měř.1:1000

27-02-2023

V Nučicích dne

V Rudné dne

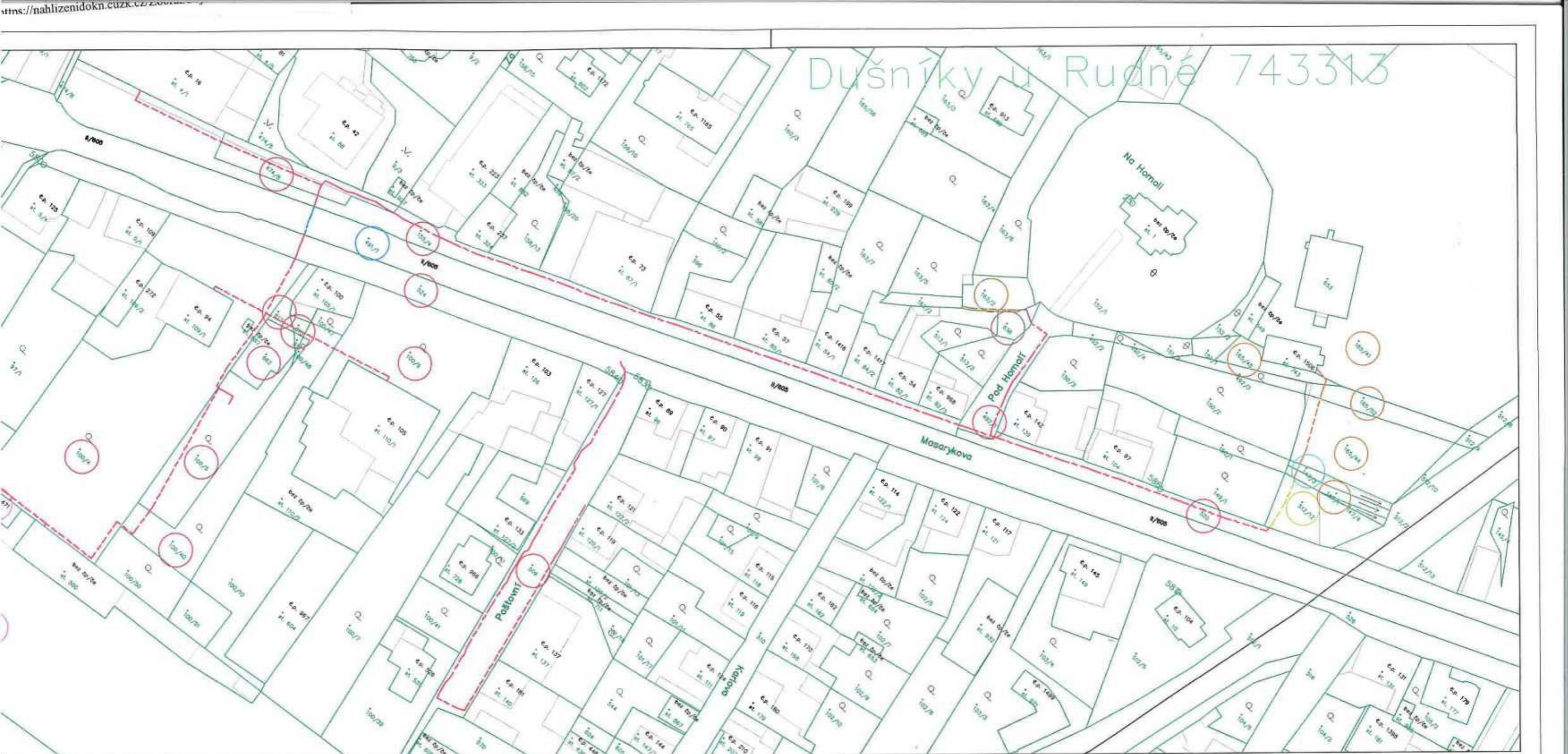


ELDATA pražská s.r.o.
František Turek, jednatel



Město Rudná (Vlastník)
Lubomír Kocman, starosta





Dušníky u Rudné 743313

- 
 OPT. TRASA SEK – ELDATA PRAŽSKÁ s.r.o.
 NA POZEMCÍCH VLASTNÍKA: Matějek Jan (LV 1533)
 CELK. DL: cca 17,-m
- 
 OPT. TRASA SEK – ELDATA PRAŽSKÁ s.r.o.
 NA POZEMCÍCH VLASTNÍKA: SČK – KSÓS SČK (LV 1680)
 CELK. DL: cca 8,-m
- 
 OPT. TRASA SEK – ELDATA PRAŽSKÁ s.r.o.
 NA POZEMCÍCH VLASTNÍKA: ČR – Správa železnic, st. a. (LV 389)
 CELK. DL: cca 15,-m
- 
 OPT. TRASA SEK – ELDATA PRAŽSKÁ s.r.o.
 NA POZEMCÍCH VLASTNÍKA: Jakub Kokeš CZ, s.r.o. (LV 16251)
 CELK. DL: cca 5,-m



Okres Praha-západ
 Obec Rudná
 k. ú. Dušníky u Rudné

Investor: ELDATA pražská s.r.o. Pražská 56, 252 16 Nučice IČ: 274 47 995 Hotline: 775 123 199 e-mail: eldata@eldata.cz	Zodpovědný projektant: Ing. Ivan Mocháček	 AVALON s.r.o. ROKYCANOVA 18 130 00 PRAHA 3 IČ: 639 78 865 tel.: 222 592 641
Stavba: SEK – optika	Vypracoval: Ivana Vítíková	
Objekt: Rudná - Dušníky, Masarykova - Poštovní doplnění opt. SEK ELDATA pražská s.r.o. ZÁKRES STAVBY DO PODKLADU KM	Číslo zakázky: 23Z0010 Část: SLP Datum: 01/2023 Projektový stupeň: DUR Počet M: 3	Měřítko: 1:1000 Výřez č.: 2