

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 381/137****č. nájemce: 000652\_2015****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné**a****ČEZ, a.s.**

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČO: 452 74 649

DIČ: CZ45274649

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

zastoupena [redacted], na základě Podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4901711/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č.: 381/137, č. nájemce: 000652\_2015 (dále jen „*dodatek*“):

## I.

### Změna smlouvy

1. Čl. I., odstavec 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st. 9451	Zast. plocha a nádvoří	106 267	106 267	Hodonín	8981	Hodonín
9635/2	Ostatní plocha	91 885	91 885	Hodonín	8981	Hodonín
9635/4	Ostatní plocha	32 710	32 710	Hodonín	8981	Hodonín
Celkem			230 862			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, k. ú. Hodonín.

2. Do smlouvy se vkládá nový článek VIII. ve znění, které je uvedeno dále, a stávající článek VIII. smlouvy se přečíslovává na článek IX.

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Pro platnost tohoto dodatku je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele LČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích a ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
3. Zakladatel udělil LČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu výše uvedených ustanovení prostřednictvím Statutu LČR ze dne 19. 10. 2022, č.j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. a 6.5.4. Statutu.
4. V případě, že by některé ustanovení tohoto dodatku bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dodatku. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství  
Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.  
Nájemce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.  
Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Židlochovicích dne.....

Za pronajímatele:

.....

████████████████████

████████ Lesního závodu Židlochovice  
Lesy České republiky, s.p.

V ..... dne.....

Za nájemce:

.....

████████████████████

████████████████████

ČEZ, a.s.

.....

████████████████████

████████████████████

ČEZ, a.s.