

Smluvní strany:

Obch. spol.: **Město Rudná**
IČ: 00233773
Se sídlem: Masarykova 94, 252 19 Rudná
Zastoupená: Janem Dejmem, DiS, místostarostou města

(dále jen jako „**povinný ze služebnosti**“ na straně jedné)

a

Obch. spol.: **Technické služby Rudná a.s.,**
IČ: 616 73 056,
Se sídlem: Poštovní 133/4, 252 19 Rudná,
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3726,
Zastoupená: Lubomírem Kocmanem, předsedou představenstva

(dále jen jako „**oprávněný ze služebnosti**“ na straně druhé)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI (kanalizační řad)

I. Úvodní ujednání

1.1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem těchto pozemků: **parc. č. 578/5**, orná půda o výměře 598 m²; **parc.č. 490/34**, ostatní plocha, o výměře 847m² a **parc.č. 584**, ostatní plocha, o výměře 83m² a **parc. č. 113/34**, orná půda, o výměře 673m² to vše v k. ú. Dušníky, obec Rudná, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Služebné pozemky**“).

1.2. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem kanalizačního řadu PE HD 63, délky 85 m, nacházejícího se v ulici Benešova v obci Rudná, uloženého v pozemcích parc. č. 578/5, parc. č. 584, parc. č. 490/34 a parc. č. 113/34, to vše v k.ú. Dušníky, obec Rudná na základě Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k inženýrským sítím v ulici Benešova uzavřené dne 19.12.2018 (dále jen Kupní smlouva). Kanalizační řad je zaměřen a podrobněji specifikován v geodetickém skutečném zaměření stavby zaměřeném geodetem Tomášem Čížkem a zpracovaném geodetem Ing. Zdeňkem Havlíkem, č. projektu 2018-008; geodetické zaměření kanalizačního řadu, které je součástí Kupní smlouvy. Kanalizační řad je ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku liniovou stavbou, která není součástí pozemku; ve smyslu

ustanovení § 498 občanského zákoníku je kanalizační řad nemovitou věcí, která se nezapisuje do katastru nemovitostí (dále jen „**Panující nemovitost**“). Panující nemovitost je uložena ve Služebných pozemcích.

II. Předmět smlouvy

2.1. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch Panující nemovitosti **pozemkovou služebnost inženýrské sítě jako služebnost *in rem*, spočívající v právu uložení, provozování, opravy, údržby, rekonstrukce, intenzifikace či modernizace Panující nemovitosti pod povrchem Služebných pozemků, specifikovaných v bodě 1.1. této smlouvy** a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1240-324/2022, vyhotoveným Ing. Robertem Paulem, oprávněným zeměměřičským inženýrem, se sídlem K Lochkovu 576/37, 154 00 Praha 5 úředně ověřený zeměměřičským inženýrem Michalou Hrbkovou, KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ pod čj.: PGP-3164/2022-210 dne 12.12.2022 a který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Oprávněný ze služebnosti, jeho zaměstnanci či jím pověřené osoby jsou dále oprávněni v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět motorovými či nemotorovými kolovými vozidly na Služebné pozemky za účelem výkonu činností dle tohoto odstavce. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že se zdrží jednání, které by realizaci práv ze služebnosti dle tohoto odstavce podstatně omezilo nebo bránilo.

2.2. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající zřizované služebnosti specifikovaná v odst. 2.1. tohoto článku přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.

2.3. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad, vyjma těch, která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví. Povinný ze služebnosti dále prohlašuje, že si není vědom žádných dalších skutečností, které by bránily řádnému výkonu práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, jakož i že si je vědom všech omezení Služebných pozemků, která jsou s uložení, provozováním, opravou, údržbou, rekonstrukcí, intenzifikací či modernizací Panující nemovitosti spojena.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s uložení, provozováním, opravou, údržbou, rekonstrukcí, intenzifikací či modernizací Panující nemovitosti nese oprávněný ze služebnosti.

2.5. Oprávněný ze služebnosti je povinen oznámit povinnému ze služebnosti záměr vstoupit na Služebné pozemky alespoň 3 dny předem, a to prostřednictvím e-mailové adresy, kterou povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti sdělí při uzavření této smlouvy či převodu/přechodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům či Panující nemovitosti na nového nabyvatele; to neplatí, je-li nezbytné bezodkladně přistoupit k Panující nemovitosti, zejména v případě vzniklé havárie.

2.6. Oprávněný ze služebnosti je povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do práv povinného ze služebnosti. Po skončení prací na Služebných pozemcích je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklad uvést dotčené Služebné pozemky do předešlého stavu.

2.7. Služebnost zřizovaná touto smlouvou se zřizuje jako služebnost spojená s vlastnictvím Služebných pozemků ve prospěch Panující nemovitosti. Povinnost strpět tuto služebnost tak přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele coby nového povinného ze služebnosti, jakož i s převodem vlastnictví Panující nemovitosti na nového nabyvatele coby nového oprávněného ze služebnosti, na něž přecházejí práva spojená se služebností.

2.8. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že oprava, údržba, rekonstrukce, intenzifikace či modernizace Panující nemovitosti nemá vliv na trvání služebnosti zřizované touto smlouvou.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

3.1. Zřízení služebnosti podle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy se sjednává jako **bezúplatné**.

IV.

Vznik služebnosti

4.1. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad, přičemž smluvními projevy vůle jsou smluvní strany vázány ode dne podpisu této smlouvy.

4.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu zřizované služebnosti (resp. o povolení vkladu věcného břemene) podá po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami oprávněný ze služebnosti u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost. Veškeré náklady spojené s podáním tohoto návrhu příslušnému katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti, který se za tímto účelem dohodl v Kupní smlouvě s prodávajícími na jejich vypořádání. Veškerá ujednání v Kupní smlouvě nejsou touto smlouvou nijak dotčena.

4.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě zamítnutí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou nejpozději do šedesáti dnů od nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o zřízení služebnosti k Služebným pozemkům, která bude splňovat podmínky katastrálního úřadu pro provedení vkladu práva, případně ve stejné lhůtě na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

V.

Závěrečná ujednání

5.1 Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy se vypořádávají veškeré případné dosavadní nároky stran z titulu uložení Panující nemovitosti ve Služebné pozemky.

5.2 Oprávněný ze služebnosti konstatuje, že zpracovává osobní údaje povinné ze služebnosti v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů, které jsou v aktuálním znění publikovány na webu www.tsrudna.cz. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že se s těmito zásadami před podpisem této smlouvy seznámil.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, a to po vzájemné

dohodě obou smluvních stran.

5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, že žádná z nich ji neuzavírala v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 1240-324/2022

Povinný ze služebnosti:

V Rudné dne 24.2.2021



Město Rudná
Jan Dejm, DiS, místostarosta

Oprávněný ze služebnosti:

V Rudné dne 24.2.2021



Technické služby Rudná a.s.,
Lubomír Kocman, předseda představenstva

