



MUJCP003B0EQ

MĚSTO JIČÍN - EVIDENCE SMLUV

č.j. 2010. 543. SD SMLUV

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **SPC - úklidové služby v.o.s.**
IČO: 27491587
Šrámkova 426, Jičín 506 01
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Jiřím Špačkem, majitelem firmy
zapsaná: Krajským soudem v Hradci Králové, od.A, vlož. 12509

(dále jen zhotovitel)

Objednavatel: **Město Jičín**
IČO: 271632
Žižkovo nám. 18, Jičín 506 01
bankovní spojení: KB a.s. Jičín
číslo účtu: 524-541/0100
zastoupeno ing. Martinem Pušem, starostou

(dále jen objednavatel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je zajištění pravidelných úklidových služeb v objektu Ruská 16, Jičín v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Četnost úklidových prací a specifikace úklidových prací jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III. Podmínky smlouvy

Zhotovitel se zavazuje:

- a) provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky,
- b) dodávat a doplňovat hygienické potřeby dle předem přesně stanoveného počtu a ceny,
- c) poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě,
- d) dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č.157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických prostředcích, a dalšími normami a předpisy,
- e) kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací, na objektu zavést pro potřebu objednavatele a vlastních kontrolních orgánů tzv. Knihu úklidu,
- f) provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění úklidových prací,
- g) odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích,

- h) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednavatele, stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy,
- i) umožnit odpovědnému pracovníkovi objednavatele provádět kontroly kvality úklidových prací,
- j) zajistit, aby úklidové práce prováděli výhradně bezúhonní zaměstnanci
- k) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu díla seznámí,
- l) vybavit pracovníky firmy jednotným pracovním oblečením

Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO v objektech objednavatele při zhotovení díla svými zaměstnanci dle platných právních předpisů a jiných norem.

Zhotovitel se zavazuje ve smyslu zák. č. 513/91 Sb., zachovávat obchodní tajemství, se kterým bude seznámen.

Objednavatel se zavazuje:

- a) informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na změnu, touto smlouvou stanovenou, úklidovou plochu či uklízený prostor, případně změnu režimu přístupu do nich
- b) zajistit v dohodnuté pracovní době pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště za účelem úklidu

Zhotovitel převezme proti podpisu klíče od vstupních dveří a od všech kanceláří.

IV. Sjednaná výše ceny

- a) za pravidelné denní služby poskytované zhotovitelem v daných prostorách, byla smluvními stranami sjednána cena dohodou, tato je stanovena paušální sazbou 0,55 Kč/m² a metrážím rozsahem předmětných prostor 11 770 m²/měsíc. Cena za měsíc 6 475,- Kč (včetně DPH).
- b) tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malířích, rekonstrukčních či jiných pracích

V. Způsob a lhůta úhrady

- a) Zhotovitel každého prvního dne v následujícím měsíci vystaví fakturu ve výši sjednané ceny za předcházející měsíc,,
- b) objednavatel uhradí fakturu do 14dní po jejím doručení,
- c) nebude-li faktura v uvedeném termínu proplacena, zhotovitel si nárokuje účtovat smluvní pokutu dle obchodního zákoníku,
- d) pokud objednavatel nezaplatí fakturované částky za dva po sobě jdoucí měsíce, má zhotovitel právo přerušit sjednané úklidové práce do úplného uhrazení dlužných částek nebo odstoupit od smlouvy okamžitě,
- e) pokud zhotovitel nebude poskytovat úklidové práce v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v příloze č. 1 k této smlouvě po dobu delší 5 pracovních dnů, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI. Náhrada škod

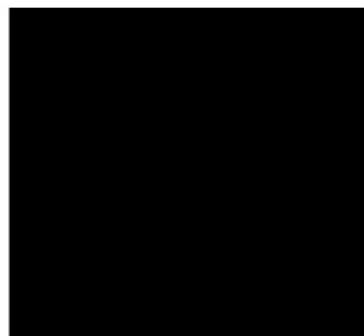
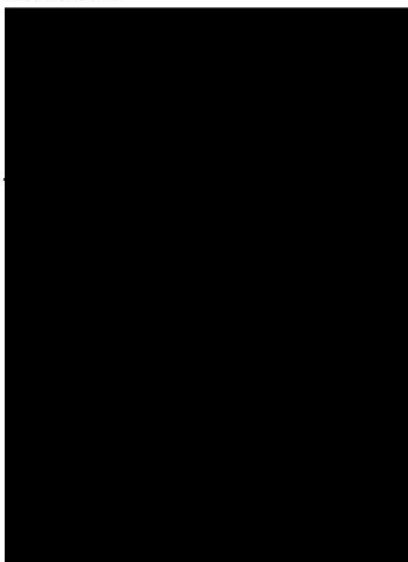
Náhrada škod je dána Obchodním zákoníkem a platnými právními předpisy. Obě strany se zavazují nahradit poškozené straně ty škody, které vzniknou při plnění smlouvy. Obě strany odpovídají i za škody, které vzniknou druhé straně v rámci plnění této smlouvy těmi, kteří úkoly obou stran budou zabezpečovat.

VII. Závěrečná ustanovení

- a) k vyřizování případných reklamací a stížností je denně k dispozici telefonní číslo zhotovitele 493531854, 731184921, 737977853.
- b) smlouva může být zrušena oboustrannou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- c) jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- d) práva a povinnosti spojené s provedením díla, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- e) tato smlouva se uzavírá s účinností od 13.12.2010 na dobu neurčitou.
- f) smluvní strany souhlasí s uzavřením této smlouvy za výše uvedených podmínek.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednavatel. Každý z uvedených výtisků má platnost prvotisku.

V Jičíně 8.12.2010



ROZSAH PROVÁDĚNÝCH PRACÍ A ČETNOST ÚKLIDU

Pravidelný úklid bude prováděn každý pracovní den v době: PO,ST 16:30 – 21:00
ÚT, ČT, PA 14:15 – 21:00

Rozsah prováděných prací

Denní úklid :

a) kanceláře

- vysávání kobereců nebo stírání podlahových ploch
- vysypávání odpadkových košů, výměna PE sáčků
- soustředování odpadu na místo určené objednavatelem
- mytí pracovních ploch stolů
- stírání prachu ze všech předmětů interiéru a ploch běžně dosažitelných z podlahy (do 1,7 m)

b) WC, sociální zařízení

- mytí a desinfekce umyvadel, klik a armatur
- mytí a desinfekce toaletních mís včetně prkének
- otírání mýdelníků, madel a skvrn na vstupních dveřích
- leštění zrcadel
- doplňování toaletních potřeb ze zásob objednavatele (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky atd.)

c) chodby

- mytí podlah
- vysypávání odpadkových košů, výměna PE sáčků
- soustředování odpadu na místo určené objednavatelem

d) výtah

- stírání podlahy výtahu a jeho čištění, včetně čištění madel a zrcadel

Týdenní úklid :

- čištění skvrn kolem klik dveří a madel nábytku
- otírání telefonů a počítačové techniky na vlhko
- stírání prachu z okenních parapetů a topných těles
- mytí odpadkových košů v kancelářích
- odstraňování pavučin
- otírání prachu z běžně dostupného osvětlení

Měsíční úklid:

- stírání prachu ze všech předmětů interiéru a ploch běžně nedosažitelných z podlahy (nad 1,7m)
- omytí dveří
- omytí obložení stěn (WC, sprcha atd.)

PŘESNÁ SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PLOCH

umístění	specifikace	m²
přízemí	chodba	48,40
přízemí	schodiště	27,60
1.patro	schodiště	22,50
1.patro	chodba	15,20
2.patro	schodiště	22,50
2.patro	chodba	15,20
3.patro	schodiště	22,50
3.patro	chodba	70,40
3.patro	kancelář	31,70
3.patro	kancelář	11,70
3.patro	kancelář	16,10
3.patro	kancelář	31,50
3.patro	kancelář	14,90
3.patro	kancelář	31,50
3.patro	kancelář	15,90
3.patro	tech. místnost	3,80
3.patro	výtah	1,80
3.patro	wc	9,20
3.patro	wc	9,20
3.patro	předsíň	4,60
3.patro	kuchyňka	4,15
3.patro	předsíň	4,60
3.patro	chodba	7,50
3.patro	zased. místnost	20,00
3.patro	kancelář	31,50
3.patro	kancelář	31,50
3.patro	kancelář	31,50
3.patro	kancelář	31,50