**Dodatek č.2**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 13.3.2020**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Intelligent Studios s.r.o.**

sídlo: V parku 2294/2, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO 27907147

DIČ CZ27907147

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíle C, vložce 125652

Jednající **Martin Jaroš, jednatel společnosti**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 13.3.2020

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu prodloužení doby podnájmu, že mění Smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 13.3.2020 takto:

**S účinností od 1.3.2023 Článek IV. odst. 1 nově zní:**

*Podnájem se prodlužuje na dobu určitou, do 31.12.2024.*

**S účinností od 1.1.2023 se smluvní strany dohodly, že rozšiřují článek V. o odst. 11 a 12, které zní:**

1. *Nájemce je oprávněn jednostranně obvyklé nájemné zvýšit od prvního dne prvého měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude podnájemce písemně informován nájemcem, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději*

*však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo k jejímu zveřejnění. Zvýšené nájemné je podnájemce povinen zaplatit zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení nájemce o tomto zvýšení nájemného. Pro další období je podnájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Nájemce je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2023. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není o ní zapotřebí uzavírat dodatek k této smlouvě.*

1. *V případě, že se dostane Podnájemce do prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy, vzniká Nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto odstavce není dotčeno právo na náhradu škody v celé výši.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne V …………………dne……………….

……………………………… ………………………………

Za Nájemce, Za Podnájemce

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Martin Jaroš, jednatel společnosti