

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství západní Čechy na
základě pověření ze dne 9.1.2023

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČO: 00254843

DIČ: CZ00254843

zastoupené: **Mgr. Davidem Hanakovičem**, starostou města

(dále jako „Město Ostrov“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Ostrov dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 56	zast. plocha a nádvoří	157	157	Mořičov	96	Ostrov
74	lesní pozemek	1834	1834	Mořičov	96	Ostrov
77	lesní pozemek	1349	1349	Mořičov	96	Ostrov
364	lesní pozemek	522	522	Mořičov	96	Ostrov
367/1	lesní pozemek	3977	3977	Mořičov	96	Ostrov
367/2	lesní pozemek	2695	2695	Mořičov	96	Ostrov
430/1	lesní pozemek	438	438	Mořičov	96	Ostrov
430/3	lesní pozemek	40	40	Mořičov	96	Ostrov
471/1	lesní pozemek	96	96	Mořičov	96	Ostrov
471/3	lesní pozemek	64	64	Mořičov	96	Ostrov
787	lesní pozemek	3021	3021	Mořičov	96	Ostrov
858/11	ost.plocha, jiná plocha	896	896	Mořičov	96	Ostrov
957	ost.plocha, ost. komunikace	809	809	Mořičov	96	Ostrov
970	ost.plocha, ost. komunikace, PUPFL	403	403	Mořičov	96	Ostrov
1001	ost.plocha, ost. komunikace, PUPFL	891	891	Mořičov	96	Ostrov
372	lesní pozemek	9719	9719	Dolní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
2818/1	lesní pozemek	21896	21896	Ostrov nad Ohří	96	Ostrov
2818/6	lesní pozemek	1549	1549	Ostrov nad Ohří	96	Ostrov
2818/7	lesní pozemek	172	172	Ostrov nad Ohří	96	Ostrov
249/1	lesní pozemek	781	781	Hluboký	7	Ostrov

249/3	lesní pozemek	1035	1035	Hluboký	7	Ostrov
201/1	lesní pozemek	26015	26015	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
201/4	lesní pozemek	682	682	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
236/1	lesní pozemek	6293	6293	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
236/2	lesní pozemek	133	133	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
236/4	lesní pozemek	201	201	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
236/5	lesní pozemek	465	465	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
236/6	lesní pozemek	20	20	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
257/2	lesní pozemek	207	207	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
257/3	lesní pozemek	484	484	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
257/7	lesní pozemek	214	214	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
276/1	lesní pozemek	2338	2338	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
276/3	lesní pozemek	1642	1642	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
281/1	lesní pozemek	673	673	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
281/11	lesní pozemek	10059	10059	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
281/14	lesní pozemek	226	226	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
281/17	lesní pozemek	451	451	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
294/2	lesní pozemek	1012	1012	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
294/9	lesní pozemek	1341	1341	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
294/10	lesní pozemek	139	139	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
294/11	lesní pozemek	39	39	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov

294/12	ost.plocha, jiná plocha	1625	1625	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
294/15	ost.plocha, jiná plocha	41	41	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
294/16	lesní pozemek	12	12	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
316/2	lesní pozemek	1044	1044	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
320/2	lesní pozemek	721	721	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
320/3	lesní pozemek	148	148	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
320/6	lesní pozemek	290	290	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
320/9	lesní pozemek	4003	4003	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
327	ost. plocha, jiná plocha	580	580	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
348/1	lesní pozemek	27926	27926	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
348/5	lesní pozemek	690	690	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
348/6	lesní pozemek	78	78	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
348/7	lesní pozemek	4137	4137	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
348/13	lesní pozemek	2508	2508	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
348/15	lesní pozemek	55	55	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
613/2	ost.plocha, ost. komunikace, PUPFL	825	825	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
614/3	ost.plocha, ost. komunikace	235	235	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
616/1	ost. plocha, nepl. půda	174	174	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
649/12	lesní pozemek	4158	4158	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
649/13	ost.plocha, jiná plocha	3734	3734	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
649/14	lesní pozemek	67	67	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov

653	ost.plócha, ost. komunikace	178	178	Horní Žďár u Ostrova	96	Ostrov
167/5	lesní pozemek	181	181	Maroltov	14	Ostrov
167/7	lesní pozemek	66	66	Maroltov	14	Ostrov
167/8	lesní pozemek	991	991	Maroltov	14	Ostrov
1298/27	lesní pozemek	2244	2244	Hroznětín	7	Hroznětín
Celkem			161689			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Na pozemku p.č.st. 56 v k.ú. Mořičov stojí zřícenina loveckého zámečku Mořičov nezapsaná v katastru nemovitostí, která je rovněž předmětem převodu.

2. Město Ostrov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
250/3	lesní pozemek	742	742	Mořičov	1	Ostrov
908/2	lesní pozemek	5668	5668	Mořičov	1	Ostrov
1008	ost. plocha, ost. komunikace	2467	2467	Mořičov	1	Ostrov
1036	lesní pozemek	205	205	Mořičov	1	Ostrov
1037	orná půda	282	282	Mořičov	1	Ostrov
1038	orná půda	328	328	Mořičov	1	Ostrov
1040	lesní pozemek	899	899	Mořičov	1	Ostrov
211/2	lesní pozemek	1568	1568	Dolní Žďár u Ostrova	1	Ostrov
1542/2	lesní pozemek	104	104	Ostrov nad Ohří	1	Ostrov
1644/2	lesní pozemek	4583	4583	Ostrov nad Ohří	1	Ostrov
1920/2	lesní pozemek	2656	2656	Ostrov nad Ohří	1	Ostrov
1920/4	lesní pozemek	914	914	Ostrov nad Ohří	1	Ostrov
1936/2	lesní pozemek	294	294	Ostrov nad Ohří	1	Ostrov

348/10	lesní pozemek	121	121	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
540/2	lesní pozemek	24150	24150	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
540/3	lesní pozemek	1489	1489	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
547/3	lesní pozemek	1254	1254	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
547/6	lesní pozemek	10357	10357	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
578/2	lesní pozemek	465	465	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
578/3	lesní pozemek	115	115	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
578/4	lesní pozemek	24	24	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
578/5	lesní pozemek	71	71	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
578/6	lesní pozemek	83	83	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
578/7	lesní pozemek	343	343	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
578/8	lesní pozemek	651	651	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
597	ost. plocha, ost. komunikace	1234	1234	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
602/2	ost. plocha, ost. komunikace	1365	1365	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
602/3	lesní pozemek	1408	1408	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
649/7	lesní pozemek	303	303	Horní Ždár u Ostrova	1	Ostrov
260/3	lesní pozemek	5216	5216	Maroltov	1	Ostrov
260/4	lesní pozemek	4396	4396	Maroltov	1	Ostrov
260/5	lesní pozemek	1345	1345	Maroltov	1	Ostrov
260/6	lesní pozemek	2764	2764	Maroltov	1	Ostrov
260/7	lesní pozemek	564	564	Maroltov	1	Ostrov
346/3	ost. plocha, sportoviště a rekr.plocha	468	468	Maroltov	1	Ostrov

444/4	ost. plocha, nepl. půda	685	685	Maroltov	1	Ostrov
40	lesní pozemek	791	791	Arnoldov	1	Ostrov
41	lesní pozemek	252	252	Arnoldov	1	Ostrov
42	lesní pozemek	90	90	Arnoldov	1	Ostrov
455	ostatní plocha, ost. komunikace	636	636	Arnoldov	1	Ostrov
182/1	lesní pozemek	30213	30213	Vykmanov u Ostrova	1	Ostrov
198/4	lesní pozemek	2475	2475	Vykmanov u Ostrova	1	Ostrov
198/5	lesní pozemek	10726	10726	Vykmanov u Ostrova	1	Ostrov
198/6	lesní pozemek	1834	1834	Vykmanov u Ostrova	1	Ostrov
373/3	ost. plocha, ost. komunikace	827	827	Vykmanov u Ostrova	1	Ostrov
Celkem			127425			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 699/9/2022 ze dne 21. 5. 2022, č. 699/9/2022 – dodatek č. 1 ze dne 31. 7. 2022, č. 699/9/2022 II ze dne 21. 5. 2022, č. 699/9/2022 II – dodatek č. 1 ze dne 31. 7. 2022, č. 699/9/2022 - dodatek č. 1 oprava písařské chyby ze dne 8. 10. 2022, č. 699/9/2022 II oprava písařské chyby ze dne 8. 10. 2022, č. 699/9/2022 II – dodatek č. 1 oprava písařské chyby ze dne 8. 10. 2022 vypracovaných znalcem [REDAKCE] a dále ve znaleckých posudcích č. 3782-71/2022 ze dne 18. 6. 2022, č. 3783-72/2022 ze dne 17. 6. 2022 a v dodatku č. 3782-71/2022 ze dne 4. 10. 2022 vypracovaných znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Ostrov.

III.**Cena směřovaných nemovitých věcí**

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **6.688.566,- Kč** (slovy: **šestmilionůšestsetosmdesátosmtisícpětsetšedesátšest korun českých**) včetně DPH. Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **4.222.313,- Kč** (slovy: **čtyřmilionydvěstědvacetdvatisícetřistatřináctkorun českých**) včetně DPH. Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH jsou uvedeny v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **2.466.253,- Kč**. Město Ostrov se zavazuje Lesům ČR zaplatit tento rozdíl před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě faktury vystavené nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

IV.**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma pozemku p.č. 320/2 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova, na kterém vázne věcné břemeno zřízení vedení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 3. 2019 (V-2763/2019-403) a pozemku p.č. 1298/27 v k.ú. Hroznětín, na kterém vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 12. 2019 (V-960/2020-403).
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co jim bude ze strany Města Ostrov uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí obě strany rovným dílem, jeho vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu v plné výši.

6. Náklady spojené s uzavřením smlouvy (vyhotovení znaleckých posudků, podklady z katastru nemovitostí apod.) uhradí obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město Ostrov se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město Ostrov uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město Ostrov zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-67827/2022-16212 ze dne 6.1.2023
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. . MZE-67827/2022-16221 ze dne 17.2.2023

3. Město Ostrov prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Ostrov, a to od 10. 8. 2022 do 26. 8. 2022 a že uzavření směny bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Ostrov č. 160/2022 ze dne 5. 9. 2022.

VII.**Criminal Compliance doložka**


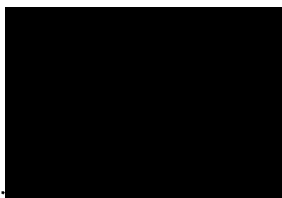

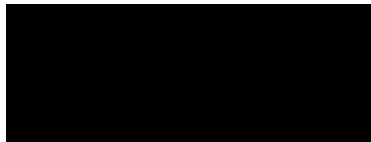
1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.**Závěrečná ustanovení**


1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Tabulka s výčtem pozemků Lesů ČR, vč. uvedení jejich hodnot.
Příloha č. 2 - Tabulka s výčtem pozemků města Ostrov, vč. uvedení jejich hodnot.

V Karlových Varech dne.....**13 -03- 2023**V Ostrově dne.....**3 -03- 2023**

Za Lesy ČR:


 Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za Město Ostrov:


Mgr. David Ha
starosta města
Město Ostrov

pozemky LČR, s.p.

k.ú.	p.p.č.	výměra m2	kultura	cena úřední			cena obvyklá			stanovisko SU	DPH
				dle ZP	DPH	cena vč.DPH	dle ZP	DPH	cena vč.DPH		
Mořičov	56	157	43	226 983	0	226 983	44 540	0	44 540	zřícenina	ne
	74	1834	10	27 148	0	27 148	29 700	0	29 700	nezastavitelná plocha	ne
	77	1349	10	24 868	0	24 868	21 840	0	21 840	nezastavitelná plocha	ne
	364	522	10	28 272	0	28 272	8 450	0	8 450	nezastavitelná plocha	ne
	367/1	3977	10	48 852	0	48 852	64 390	0	64 390	nezastavitelná plocha	ne
	367/2	2695	10	33 104	0	33 104	43 640	0	43 640	nezastavitelná plocha	ne
	430/1	438	10	11 493	0	11 493	7 090	0	7 090	nezastavitelná plocha	ne
	430/3	40	10	1 050	0	1 050	650	0	650	nezastavitelná plocha	ne
	471/1	96	10	2 519	0	2 519	1 560	0	1 560	nezastavitelná plocha	ne
	471/3	64	10	688	0	688	1 040	0	1 040	nezastavitelná plocha	ne
	787	3021	10	53 785	0	53 785	48 910	0	48 910	nezastavitelná plocha	ne
	858/11	896	14	901 166	0	901 166	496 510	0	496 510	nezastavitelná plocha	ne
	957	809	14	4 433	0	4 433	13 100	0	13 100	nezastavitelná plocha	ne
	970	403	14	10 575	0	10 575	6 530	0	6 530	nezastavitelná plocha	ne
	1001	891	14	15 863	0	15 863	14 430	0	14 430	nezastavitelná plocha	ne
Dolní Žďár u Ostr.	372	9719	10	155 639	0	155 639	157 350	0	157 350	nezastavitelná plocha	ne
Ostrov n.Ohří	2818/1	21896	10	395 504	0	395 504	354 500	0	354 500	nezastavitelná plocha	ne
	2818/6	1549	10	409 932	86 086	496 018	359 080	75 407	434 487	rozvojová plocha	ano
	2818/7	172	10	3 107	0	3 107	2 790	0	2 790	nezastavitelná plocha	ne
Hluboký	249/1	781	10	4 728	0	4 728	12 650	0	12 650	nezastavitelná plocha	ne
	249/3	1035	10	8 013	0	8 013	16 760	0	16 760	nezastavitelná plocha	ne
Horní Žďár u Ostr.	201/1	26015	10	564 700	0	564 700	421 190	0	421 190	nezastavitelná plocha	ne
	201/4	682	10	7 529	0	7 529	11 050	0	11 050	nezastavitelná plocha	ne
	236/1	6293	10	355 374	0	355 374	101 890	0	101 890	nezastavitelná plocha	ne
	236/2	133	10	729	0	729	2 160	0	2 160	nezastavěné území - DI	ne
	236/4	201	10	2 717	0	2 717	3 260	0	3 260	nezastavěné území - DI	ne
	236/5	465	10	2 548	0	2 548	7 530	0	7 530	nezastavitelná plocha	ne
	236/6	20	10	1 287	0	1 287	330	0	330	nezastavitelná plocha	ne
	257/2	207	10	9 038	0	9 038	3 360	0	3 360	nezastavitelná plocha	ne
	257/3	484	10	6 543	0	6 543	7 840	0	7 840	nezastavitelná plocha	ne
	257/7	214	10	2 893	0	2 893	3 470	0	3 470	nezastavitelná plocha	ne
	276/1	2338	10	31 609	0	31 609	37 860	0	37 860	nezastavitelná plocha	ne
	276/3	1642	10	112 183	0	112 183	26 590	0	26 590	nezastavitelná plocha	ne
	281/1	673	10	22 721	0	22 721	10 900	0	10 900	nezastavitelná plocha	ne
	281/11	10059	10	108 447	0	108 447	162 860	0	162 860	nezastavitelná plocha	ne
	281/14	226	10	3 711	0	3 711	3 660	0	3 660	nezastavitelná plocha	ne
	281/17	451	10	15 227	0	15 227	7 310	0	7 310	nezastavitelná plocha	ne
	294/2	1012	10	15 298	0	15 298	16 390	0	16 390	nezastavitelná plocha	ne
	294/9	1341	10	20 271	0	20 271	21 710	0	21 710	nezastavitelná plocha	ne
	294/10	139	10	2 101	0	2 101	2 250	0	2 250	nezastavitelná plocha	ne
	294/11	39	10	590	0	590	630	0	630	nezastavitelná plocha	ne
	294/12	1625	14	215 568	0	215 568	125 331	0	125 331	cyklostezka - 5 let po kolaudaci	ne
	294/15	41	14	620	0	620	670	0	670	nezastavitelná plocha	ne
	294/16	12	10	181	0	181	200	0	200	nezastavitelná plocha	ne
	316/2	1044	10	15 627	0	15 627	16 910	0	16 910	nezastavitelná plocha	ne
	320/2	721	10	51 931	0	51 931	20 182	0	20 182	nezastavitelná plocha	ne
	320/3	148	10	6948	0	6948	2400	0	2400	nezastavitelná plocha	ne
	320/6	290	10	18 105	0	18 105	4700	0	4700	nezastavitelná plocha	ne
	320/9	4003	10	166 610	0	166 610	64 810	0	64 810	nezastavitelná plocha	ne
	327	580	14	31 239	0	31 239	9 390	0	9 390	nezastavitelná plocha	ne
	348/1	27926	10	740 320	0	740 320	452 130	0	452 130	nezastavitelná plocha	ne
	348/5	690	10	11 256	0	11 256	11 180	0	11 180	nezastavitelná plocha	ne
	348/6	78	10	1 272	0	1 272	1 260	0	1 260	nezastavitelná plocha	ne
	348/7	4137	10	109 672	0	109 672	66 980	0	66 980	nezastavitelná plocha	ne
	348/13	2508	10	74 215	0	74 215	40 610	0	40 610	nezastavitelná plocha	ne
	348/15	55	10	1 627	0	1 627	890	0	890	nezastavitelná plocha	ne
	613/2	825	14	21 195	0	21 195	13 360	0	13 360	nezastavitelná plocha	ne
	614/3	235	14	7 934	0	7 934	3 810	0	3 810	nezastavitelná plocha	ne
	616/1	174	14	1 065	0	1 065	2 820	0	2 820	nezastavitelná plocha	ne
	649/12	4158	10	62 853	0	62 853	67 320	0	67 320	nezastavitelná plocha	ne
	649/13	3734	14	818 890	0	818 890	433 937	0	433 937	nezast. plocha,cyklostezka-5 let po kolaud.	ne
	649/14	67	10	1 013	0	1 013	1 090	0	1 090	nezastavitelná plocha	ne
	653	178	14	17 401	3 655	21 056	2 890	607	3 497	zastavitelná plocha TI	ano
Maroltov	167/5	181	10	15 655	0	15 655	2 930	0	2 930	nezastavitelná plocha	ne
	167/7	66	10	4 872	0	4 872	1 070	0	1 070	nezastavitelná plocha	ne
	167/8	991	10	115 042	0	115 042	16 050	0	16 050	nezastavitelná plocha	ne
Hroznětín	1298/27	2244	10	359 071	75 405	434 476	709 330	148 960	858 290	zastavitelné území	ano
SA		161689		6 523 420	165 146	6 688 566	4 630 000	224 974	4 854 974		

pozemky Města Ostrov

k.ú.	p.p.č.	výměra m2	kultura	cena úřední			cena obvyklá			stanovisko SU	DPH	
				dle ZP	DPH	cena vč.DPH	dle ZP	DPH	cena vč.DPH			
Ostrov n.Ohří	1542/2	104	10	987	0	987	1 580	0	1 580	nezastavitelná plocha	ne	
	1644/2	4583	10	56 231	0	56 231	69 930	0	69 930	nezastavitelná plocha	ne	
	1920/2	2656	10	41 080	0	41 080	40 530	0	40 530	nezastavitelná plocha	ne	
	1920/4	914	10	11 214	0	11 214	13 940	0	13 940	nezastavitelná plocha	ne	
Mořičov	1936/2	294	10	3 604	0	3 604	4 480	0	4 480	nezastavitelná plocha	ne	
	250/3	742	10	12 051	0	12 051	11 320	0	11 320	nezastavitelná plocha	ne	
	908/2	5668	10	106 643	0	106 643	86 490	0	86 490	nezastavitelná plocha	ne	
	1008	2467	14	1 157 348	0	1 157 348	987 000	0	987 000	nezastavitelná plocha	ne	
	1036	205	10	3 857	0	3 857	3 120	0	3 120	nezastavitelná plocha	ne	
	1037	282	2	4 681	0	4 681	4 300	0	4 300	nezastavitelná plocha	ne	
	1038	328	2	3 867	0	3 867	5 000	0	5 000	nezastavitelná plocha	ne	
	1040	899	10	230 703	0	230 703	101 030	0	101 030	nezastavitelná plocha, č.skládkov	ne	
	Horní Žďár u Ostr.	348/10	121	10	2 543	0	2 543	1 840	0	1 840	nezastavitelná plocha	ne
		540/2	24150	10	484 166	0	484 166	368 520	0	368 520	nezastavitelná plocha	ne
540/3		1489	10	25 926	0	25 926	22 720	0	22 720	nezastavitelná plocha	ne	
547/3		1254	10	25 797	0	25 797	19 130	0	19 130	nezastavitelná plocha	ne	
547/6		10357	10	213 061	0	213 061	158 040	0	158 040	nezastavitelná plocha	ne	
578/2		465	10	9 566	0	9 566	7 090	0	7 090	nezastavitelná plocha	ne	
578/3		115	10	2 366	0	2 366	1 750	0	1 750	nezastavitelná plocha	ne	
578/4		24	10	418	0	418	370	0	370	nezastavitelná plocha	ne	
578/5		71	10	1 236	0	1 236	1080	0	1080	nezastavitelná plocha	ne	
578/6		83	10	1 445	0	1 445	1270	0	1270	nezastavitelná plocha	ne	
578/7		343	10	5 972	0	5 972	5230	0	5230	nezastavitelná plocha	ne	
578/8		651	10	11 335	0	11 335	9930	0	9930	nezastavitelná plocha	ne	
597		1234	14	61 614	0	61 614	18830	0	18830	nezastavitelná plocha	ne	
602/2		1365	14	68 154	0	68 154	20830	0	20830	nezastavitelná plocha	ne	
602/3		1408	10	28 965	0	28 965	21490	0	21490	nezastavitelná plocha	ne	
649/7		303	10	7 236	0	7 236	4620	0	4620	nezastavitelná plocha	ne	
Dolní Žďár u Ostr.	211/2	1568	10	24 913	0	24 913	23930	0	23930	nezastavitelná plocha	ne	
Arnoldov	40	791	10	30 464	0	30 464	12070	0	12070	nezastavitelná plocha	ne	
	41	252	10	9 705	0	9 705	3840	0	3840	nezastavitelná plocha	ne	
	42	90	10	3 466	0	3 466	1370	0	1370	nezastavitelná plocha	ne	
	455	636	14	34 515	0	34 515	9700	0	9700	nezastavitelná plocha	ne	
Vykanov u Ostr	182/1	30213	10	190 027	0	190 027	461030	0	461030	nezastavitelná plocha	ne	
	198/4	2475	10	101 965	0	101 965	37760	0	37760	nezastavitelná plocha	ne	
	198/5	10726	10	585 397	0	585 397	163670	0	163670	nezastavitelná plocha	ne	
	198/6	1834	10	21 854	0	21 854	27990	0	27990	nezastavitelná plocha	ne	
	373/3	827	14	41 292	0	41 292	12620	0	12620	nezastavitelná plocha	ne	
Maroltov	260/3	5216	10	172 351	0	172 351	79590	0	79590	nezastavitelná plocha	ne	
	260/4	4396	10	88 624	0	88 624	67080	0	67080	nezastavitelná plocha	ne	
	260/5	1345	10	86 316	0	86 316	20520	0	20520	nezastavitelná plocha	ne	
	260/6	2764	10	177 382	0	177 382	42170	0	42170	nezastavitelná plocha	ne	
	260/7	564	10	36 195	0	36 195	8600	0	8600	nezastavitelná plocha	ne	
	346/3	468	14	25 965	5 453	31 418	7150	1502	8 652	zastavitelná plocha	ano	
444/4	685	14	4 363	0	4 363	10 450	0	10 450	nezastavitelná plocha	ne		
SA		127425		4 216 860	5 453	4 222 313	2 981 000	1 502	2 982 502			