**Dodatek č. 8**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

# č. 965/2018, uzavřené dne 20.9.2018 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:, č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** bfz o.p.s.

Provaznická 425/16, 350 02 Cheb

Zastoupená

 IČO: 27966119

DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v

v Plzni, oddíl O, vložka 107.

Plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V. a čtvrtá věta článku VI.

### V. Cena nájmu

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2023 včetně služeb a DPH činí 15 340,64 Kč.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Nájemné za březen 2023 včetně vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2023 činí 17 656,17 Kč vč. DPH – variabilní symbol – 9652018).

Měsíční nájemné včetně služeb a DPH bude placeno pronajímateli podle splátkového kalendáře vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2023 17 656,17 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2023 vč. doplatku nájemného za leden a únor 2023)

15. března 2023 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2023)

15. dubna 2023 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na květen 2023)

15. května 2023 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na červen 2023)

15. června 2023 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na červenec 2023)

15. července 2023 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na srpen 2023)

15. srpna 2023 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na září 2023)

15. září 2023 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na říjen 2023)

15. října 2023 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na listopad 2023)

15. listopadu 2023 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na prosinec 2023)

15. prosince 2023 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na leden 2024)

15. ledna 2024 15 340,64 Kč vč. DPH (nájemné na únor 2024)

Za uplynulý rok 2022 je dohodou započtena míra inflace pro rok 2023 ve výši 9,797 %, tzn. roční nájemné je stanoveno pro rok 2023 na 1 300 Kč/m2. Od roku 2024 bude výše úhrady nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou kladnou míru inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 8 smlouvy č. 965/2018 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Chebu dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Cheb Povodí Ohře, státní podnik

nájemce pronajímatel