**Dodatek č. 5**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 652 /2020

# uzavřenou dne 1.7.2020 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:,

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Andrey Portnyagin

 IČO: 09078282

 DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsán na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu města Karlovy Vary

 pod č.j. ŽÚ/U2952/2020/Va

 Není plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 a celé ujednání č. 4 článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2023** |   | Kč | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 11,66 | 1 300,00 | 15 158,00 | 1 263,17 |   | 0,00 | 1 263,17 |
| teplo,vodné,stoč. | 11,66 | 282,00 | 3 288,12 | 274,01 | 10% | 27,40 | 301,41 |
| služby | 11,66 | 1 105,00 | 12 884,30 | 1 073,69 | 21% | 225,48 | 1 299,17 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 3 072,45 | 256,04 | 21% | 53,77 | 309,81 |
| **celkem** |   |   | 34 402,87 | 2 866,91 |   | 306,65 | **3 173,56** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2023 činí 3 173,56 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2023 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2023 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2023 3 173,56 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2023)

15. března 2023 3 173,26 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2023) atd.

Odstavec 4, změna celého ujednání:

Za uplynulý rok 2022 je dohodou započtena míra inflace pro rok 2023 ve výši 9,797 %, tzn. roční nájemné je stanoveno pro rok 2023 na 1 300 Kč/m2. Od roku 2024 bude výše úhrady nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou kladnou míru inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 5 smlouvy č. 652/2020 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Karlovy Vary Povodí Ohře, státní podnik

nájemce pronajímatel

###