**Dodatek č. 16**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 963/2006

uzavřené 21.12.2006 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

( dále jen ,,pronajímatel‘‘)

**a**

**Nájemce:** Petra Drahošová – YES

IČO: 73448419

Petra Drahošová má vydaný živnostenský list Magistrátem města Karlovy

Vary, odborem obecní živnostenský úřad č.j. ŽÚ/F/01/1070/2004

Bankovní spojení:

č. ú.:

Není plátce DPH

( dále jen ,,nájemce‘‘)

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku IV., třetí a pátá věta odst. č. 1 článku V.

**IV. Cena nájmu:**

Nájem pronajaté plochy nebytových prostor bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2023** |  | **Kč** | nájemné bez DPH | | sazba | čtvrtletní úhrada | |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | čtvrtletní | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 17,00 | 1 300,00 | 22 100,00 | 5 525,00 |  |  | 5 525,00 |
| teplo,vodné,stoč. | 17,00 | 282,00 | 4 794,00 | 1 198,50 | 10% | 119,85 | 1 318,35 |
| služby | 17,00 | 1 105,00 | 18 785,00 | 4 696,25 | 21% | 986,21 | 5 682,46 |
| el. energie | za pronajaté prostory | | 4 223,41 | 1 055,85 | 21% | 221,73 | 1 277,58 |
| **celkem** |  |  | 49 902,41 | 12 475,60 |  | 1 327,79 | **13 803,39** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

**V. Splatnost nájemného a ceny služeb**

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše čtvrtletního nájemného od 1.1.2023 činí 13 803.39 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za 1. čtvrtletí roku 2023 proběhne při vyúčtování nájemného na 2. čtvrtletí roku 2023 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce předcházejícího čtvrtletí, tj.

15. května 2023 13 803,39 Kč vč. DPH (nájemné na 3. čtvrtletí 2023) atd.

Odstavec 4, změna celého ujednání:

Za uplynulý rok 2022 je dohodou započtena míra inflace pro rok 2023 ve výši 9,797 %, tzn. roční nájemné je stanoveno pro rok 2023 na 1 300 Kč/m2. Od roku 2024 bude výše úhrady nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou kladnou míru inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 16 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 16 smlouvy č. 963/2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Karlovy Vary Povodí Ohře, státní podnik

nájemce pronajímatel