



## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 870

zastoupené panem Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,

**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

(dále jen budoucí povinný)

a

**První telefonní společnost s. r. o.**, se sídlem U Studně 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava,

IČO: 181 98 872

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 2449

zastoupena Lubošem Vítkem, jednatelem společnosti,

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby optického kabelu pod označením „**Optika Hruškové Dvory, Jihlava**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 18/1, p. č. 36/4, p. č. 57/1, p. č. 57/6, p. č. 57/8, p. č. 57/9, p. č. 107/1, p. č. 108, p. č. 508/3, p. č. 554, p. č. 579/1, p. č. 580, p. č. 597, p. č. 600, p. č. 619/7, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Hruškové Dvory**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích souhlasí za podmínek této smlouvy.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků, sítí a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 a 2a této smlouvy, je vyjádření **SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s. r. o.**, ze dne 3. 2. 2022 a ze dne 2. 2. 2023, přílohou č. 3 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 28. 11. 2022.

Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje dodržet podmínky stanovené Správou městských lesů Jihlava s. r. o., ze dne 9. 1. 2023 (příloha č. 4 této smlouvy).

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy vydal dne 4. 1. 2023 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za předpokladu dodržení podmínek **SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s. r. o.**, ze dne 3. 2. 2022 a 2. 2. 2023 a za podmínky, že bude realizace Stavby na pozemku p. č. 108 v k. ú. Hruškové Dvory koordinována s akcí statutárního města Jihlavy „Propojení ČOV – Hruškové Dvory“. V případě, že bude nejdříve realizována akce budoucího oprávněného, bude v této části trasy uložena do výkopu chránička pro kabel VO + zemnicí pásek (materiál bude hradit statutární město Jihlavy prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy). Pokud bude dříve realizována akce budoucího povinného, připojí si budoucí oprávněný na svoje náklady optické vedení do výkopu pro kabel veřejného osvětlení.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly

uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

#### IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

#### V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

#### VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu \*.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

## VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění smlouvy v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

## VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

#### IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

#### X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

#### XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilatel vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

#### XII.

Na části pozemku p. č. 57/1, v k. ú. Hruškové Dvory byly realizovány dotační projekty „Zvýšení bezpečnosti dopravy v průmyslovém parku, Jihlava“ a „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Jihlavě“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 9. 1. 2023) nedojde při dodržení projektu Stavby k zásahu do infrastruktury vybudované z výše uvedených dotačních projektů.

#### XIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna na základě dohody obou smluvních stran pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

#### XIV.

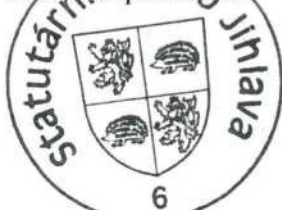
1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 508/23-RM ze dne 2. 3. 2023.

Dne -8. 03. 2023

Za budoucího povinného



naměstek primátora



Dne 13.3. 2023

Za budoucího oprávněného



jednatel

První telefonní společnost s r.o.  
U Studně 7, 573 01 Jihlava  
IČ: 18 193 02



# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

## PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.

odštěpný závod Jihlava  
Havlíčková 1444/107  
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 3.2.2022

Číslo: Vyjádření/239/21  
Vyřizuje:  tel.: 567553216

### Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: „Optika Hruškové Dvory, Jihlava“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK) a účelových komunikací (ÚK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- příčný překop vozovky s nezpevněným krytem – ÚK Hruškové Dvory – chaty nad ČOV – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 2,3 m
  - podélný překop vozovky s nezpevněným krytem – MK Hruškové Dvory – od Polenské k ČOV – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 19,0 m
  - podélný překop chodníku s nezpevněným krytem – MK Hruškové Dvory – pěšina – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 23,0 m
  - protlak pod chodníkem s živičným krytem – MK Hruškové Dvory – pěšina – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 3,7 m
  - protlak pod vozovkou s živičným krytem – MK Hruškové Dvory – páteřní – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 13,0 m
  - podélný překop chodníku s krytem z dlažby – MK Hruškové Dvory – páteřní – levý chodník na parc.č. 57/8 – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 46,0 m
  - podélný překop chodníku s krytem z dlažby – MK Hruškové Dvory – levý chodník u firmy Agrostav – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 13,6 m
  - podélný překop chodníku s krytem z dlažby – MK Hruškové Dvory – páteřní – levý chodník od domu č. 5 k MK Hruškové Dvory – průmyslová zóna II – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 63,0 m
  - podélný překop chodníku s krytem z dlažby – MK Hruškové Dvory – levý chodník u křižovatky s MK Hruškové Dvory – průmyslová zóna II – HDPE trubky pro optický kabel – v délce 31,4 m
- (dle situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětné MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

### souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Stavba musí být provedena v koordinaci s plánovanou opravou MK Hruškové Dvory – pěšina. Trasa HDPE trubek pro optické kabely bude v případě nutnosti upravena v rámci plánované opravy MK.
- 2) Nezpevněná vozovka a chodník budou po provedení pokládky HDPE trubek pro optické kabely uvedena do původního stavu (šterkopísek tl. min. 10 cm se zaválcováním). Zásyp výkopu bude řádně hutněn po vrstvách max. 15 cm.
- 3) Příčný přechod vozovky MK Hruškové Dvory – od Polenské k ČOV bude proveden ve stávající chráničce.
- 4) Příčný přechod chodníku MK Hruškové Dvory – pěšina a vozovky MK Hruškové Dvory – páteřní bude proveden protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev chodníku a vozovky. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso chodníku a vozovky, min. 1,0 m za obrubu a zpevněnou část chodníku a vozovky.

- 5) Startovací a cílová jáma nesmí zasahovat do tělesa chodníku a vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubou a za zpevněnou částí chodníku a vozovky.
- 6) Trubky HDPE nesmí být podélně umístěny pod obrubami a budou uloženy v chrániče s krytím dle ČSN 73 6005.
- 7) Před prováděním výkopů v MK bude nejdříve v místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 8) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo chodník tak, aby nedošlo k jeho znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 9) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypán, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
  - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
  - podklad ze štěrku drti fr. 0-32 mm 15 cm
  - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálemVše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku.
- 10) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
  - dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), **v 1/2 šíře chodníku, v místě křížení se stávajícími IS v celé šíři chodníku**
  - ložní vrstva dlažby z drtě fr. 4-8 mm 3 cmObruby budou uloženy do betonového lože.
- 11) Otevřený výkop v MK a ÚK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 12) Konečná úprava MK, ÚK a protlaků budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 13) Správce MK a ÚK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK a ÚK.
- 14) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy a protlaků MK a ÚK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
- 15) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců a porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti provozu.
- 16) Jakékoliv změny týkající se místní komunikace **je nutno předem projednat** se správcem MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 17) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 18) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 19) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor, resp. dodavatel:
  - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
  - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
- 20) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 21) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy  
místních komunikací



#### Přílohy

situace stavby

#### Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD



# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

## PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.

odštěpný závod Jihlava  
Havlíčková 1444/107  
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 2.2.2023

Vyřizuje:  tel.: 567553216

### Prodloužení platnosti vyjádření č. Vyjádření/239/21, akce „Optika Hruškové Dvory, Jihlava“


Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace zůstala beze změn, nemají SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací statutární město Jihlava dle „Smlouvy na zabezpečení správy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací“) jako správce k prodloužení platnosti vyjádření č. Vyjádření/239/21 ze dne 3.2.2022 námitek.

Podmínky ke stavbě uvedené ve vyjádření č. Vyjádření/239/21 nadále zůstávají v platnosti.

**Při každé změně projektu nebo stavby je nutno požádat správce místních a účelových komunikací o nové stanovisko.**

Toto prodloužení má platnost jeden rok od jeho vydání.

S pozdravem

  
vedoucí střediska správy  
místních komunikací

 **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**  
Havlíčková 218/64, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 553 216  
fax: 567 309 038  
IČ: 60727772  
DIČ: CZ60727772

**Na vědomí**

Magistrát města Jihlavy – OD

oddělení služeb v životním prostředí  
U Mincovny 83/8, 586 01 Jihlava

PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.

odštěpný závod Jihlava  
Havlíčkova 1444/107

586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne 28. ledna 2022	číslo jednací MMJ/OŽP/19802/2022-MaV UID:	vyřizuje / telefon +420 565 593 366	Jihlava 28. listopadu 2022
------------------------------------	---	--	-------------------------------

### Vyjádření k liniové stavbě pro účely vydání územního rozhodnutí

AKCE: Jihlava, Hruškové Dvory – „Optika Hruškové Dvory, Jihlava“

Dne **28. ledna 2022** obdrželo oddělení služeb v životním prostředí odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (dále jen správa zeleně OŽP) od společnosti První telefonní společnost, s.r.o. (dále jen žadatel) žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení (dále jen DÚR).

Stavební objekt začíná napojením na stávající trasu na pozemku p.č. 619/7 k.ú. Hruškové Dvory a pokračuje přes komunikaci, kde byla pro tyto účely založena rezervní chránička PE 110 při rekonstrukci komunikace. Trasa dále pokračuje svahem lesního pozemku p.č. 597 k.ú. Hruškové Dvory, cestou mezi zahrádkami, podvrtem pod tělesem železnice v S směru k zastávce MHD Hruškové Dvory. Zde se na pozemku p.č. 508/3 k.ú. Hruškové Dvory napojí na stávající optickou síť. Dále trasa pokračuje přes místní komunikaci II. třídy (b) a ve zpevněné ploše chodníku podél ní do bodu X: -667 555,17 Y: -1 128 872,76 (souřadnice v S-JTSK).

K předložené trase zaslala správa zeleně OŽP dne 22.3.2022 připomínky spočívající ve 2 resp. 3 bodech, ve kterých požadovala:

- na pozemku p.č. 512/1 k.ú. Hruškové Dvory změnit lomový bod X: -667 690,99 Y: -1 129 181,25 na X: -667 691,29 Y: -1 129 182,63 & lomový bod X: -667 680,17 Y: -1 129 179,40 na X: -667 681,28 Y: -1 129 181,07. Důvodem bylo, vyhnout se sanaci velmi neprostupnému dřevinného porostu. **Tento požadavek akceptován nebyl, protože Správa železnic, státní organizace požadovala přesah náspu o 1 m.**
- na pozemku p.č. 108 k.ú. Hruškové Dvory změnu trasy vedoucí přes exemplář mladého exempláře **smrku. Tento požadavek žadatel akceptoval beze zbytku.**
- na lesním pozemku p.č. 597 k.ú. Hruškové Dvory změnit lomový bod X: -667 798,96 Y: -1 129 222,88 změnit na X: -667 798,80 Y: -1 129 223,88 kvůli zamezení kolize výkopových prací s kořenovými systémy exempláře **dubu a borovice**. Přesto, že se v tomto případě jedná o PUPFL (a tudíž zde správa zeleně OŽP nemá pravomoc), **žadatel požadovanou trasu výkopu změnil.**

Proto správa zeleně OŽP jako zástupce statutárního města Jihlavy zajišťující správu a údržbu nebezpečných ploch v jeho vlastnictví tímto s podobou DÚR

**s o u h l a s í .**

Při provádění výkopových prací a jejich přípravě budou dodrženy níže uvedené podmínky:

- Při realizaci budou využívány nebezpečné části pozemků ve vlastnictví statutárního města Jihlavy (např. uložení stavebního materiálu nebo výkopové zeminy). Proto je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství dle **obecně závazné vyhlášky č. 15/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství OŽP** (kontaktní osoby: [redacted] tel. +420 731 692 317, +420 565 593 365 nebo [redacted] tel. +420 565 593 361).



2. Jak uvedeno výše, bude nutné sanovat křovinný porost rostoucí na pozemku p.č. 108 k.ú. Hruškové Dvory a výměře cca 17 m<sup>2</sup>. **Tato sanace nepodléhá zákonné povinnosti, požádat o vydání rozhodnutí ve věci povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.** Žadatel popř. realizátor pokládky se tímto zavazuje, provést sanaci tohoto porostu a jeho následnou likvidaci (odvoz) na vlastní náklady. **Správa zeleně OŽP v tomto případě za sanovaný porost nebude vyžadovat náhradu v podobě náhradních výsadeb nebo složení příspěvku do Ekologického fondu statutárního města Jihlava.**
3. Výkopová zemina nebude ukládána na kořenové náběhy dřevin v okolí stavby, dočasné ukládání zeminy v chráněném kořenovém prostoru stromů dle **Standardu péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti** (ke stažení <https://standards.nature.cz/seznam-standardu>) je možné.
4. **Zásah do habitu dřevin** rostoucích v okolí stavby na pozemcích statutárního města Jihlavy je možný pouze se souhlasem OŽP.



vedoucí oddělení  
odboru životního prostředí



**Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.**  
Rantířovská 4003/5, 586 01 Jihlava

www.sml-jihlava.cz

PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.  
Českomoravská 206/35  
190 00 Praha 9

Č.j: c-mail z 6.1.2023-



Naše značka : I/1/2023

Jihlava, 9.1.2023

**V ě c : Vyjádření OLH k akci „Optika Hruškové Dvory, Jihlava“, resp. souhlas s umístěním stavby na lesním pozemku a v ochranném pásmu lesa /s následným zřízením věcného břemene/**

Odborný lesní hospodář společnosti Správa městských lesů Jihlava, s.r.o. souhlasí s umístěním stavby „Optika Hruškové Dvory, Jihlava“ na lesním pozemku p.č. 597 v k.ú. Hruškové Dvory a do 50 m od jeho okraje a s následným zřízením věcného břemene za níže uvedených podmínek :

1. Stavební úprava bude realizována podle předložené projektové dokumentace vypracované p. [redacted]
2. Při její realizaci nesmí dojít k poškození lesního porostu a pozemku a budou dodržena všechna ustanovení zákona č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů /lesní zákon/.
3. Po ukončení prací bude terén uveden do původního stavu.
4. Správa městských lesů Jihlava, s.r.o., ani vlastník lesního porostu na parcele č.597 v k.ú. Hruškové Dvory nepochybně neodpovídá za případné škody způsobené prorůstáním kořenového systému, pádem stromů nebo jejich částí a ani jinými vlivy na uvedené stavbě.



Odpovědný zástupce za výkon činnosti  
odborného lesního hospodáře společnosti  
Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.

Rozdělovník :

- PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.
- SSL – OŽP – Magistrát města Jihlavy
- MO -Magistrát města Jihlavy
- založeno SML Jihlava, s.r.o.

Telefon: 565 597 901 e-mail: info@sml-jihlava.cz IČ: 607 32 105 DIČ: CZ 607 32 105 Bankovní spojení: KB číslo účtu: 232 36 681/0100  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 17528

Společnost je držitelem „Osvědčení o účasti v certifikaci lesů“ pod č. 625 – podle CFC5 1002:2001 a 1006:2000 a má právo používat logo PEFC.  
Veškerá dodávaná dřevní hmota a vlastní dřevěné výrobky společnosti jsou z certifikovaných lesů. Společnost je držitelem certifikátů  
ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016

