

# Smlouva o dílo „ČOV Soběslav - pořízení tepelného čerpadla pro administrativní budovu“

## I. Smluvní strany

1) Objednatel:  
**Město Soběslav**  
 sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav  
 IČ: 00252921  
 DIČ: CZ00252921  
 zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav  
 tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]  
 dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:  
**TIP – N+V s.r.o.**  
 sídlo: Petra Bezruče 541, 392 01 Soběslav  
 IČ: 28155254  
 DIČ: CZ28155254  
 zastoupená: Miroslavem Vondráčkem, jednatelem  
 kontakt: [redacted] e-mail: [redacted]  
 bankovní spojení: [redacted]  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 20681  
 dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.*

## II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „ČOV Soběslav - pořízení tepelného čerpadla pro administrativní budovu“ dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.
- 2) Jedná se o dodávku, montáž a zprovoznění tepelného čerpadla **24,7 kW** (vzduch/voda) pro vytápění administrativní budovy včetně přehřevu teplé vody pro bojler. Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny projektovou dokumentací ing. Kopeckého, zak.č. 048/2016 z 10/2016 a položkovými rozpočty (příloha smlouvy č.1).

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
  - a) předložit **návrh servisní smlouvy**, pokud už není s provozovatelem ČOV - Čevak a.s. uzavřena (pokud je servisní smlouva již uzavřena, doloží toto čestným prohlášením)
  - b) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - c) zajistit potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - d) kontrola montáže, zprovoznění a zaškolení obsluhy
  - e) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli,

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cenová nabídka obsahuje pouze nové a kvalitní materiály a výše ceny je stanovena za kompletního dodržení všech zadavatelem požadovaných postupů. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci..

#### Celková cena díla

Cena díla bez DPH	952.089,- Kč
DPH 21 %	199.938,69 Kč

---

Cena díla celkem včetně DPH    1.152.027,69 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v **položkovém rozpočtu**, který je nedílnou součástí cenové nabídky (Příloha č.1) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související se stavbou, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručena. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacena průběžně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli. Fakturace provedených prací bude odsouhlasena investičním technikem Města Soběslav. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení objednateli
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.

#### IV.

#### Místo a čas dodání a provedení díla; předání a převzetí díla

##### 1) Místo dodání a provedení díla

Místem dodání je ČOV Soběslav, Na Propadlišti, 392 01 Soběslav (p.č. 2168/7 v k.ú. Soběslav)

##### 2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
- b) dokončení prací: **do 31. 5. 2023**

##### 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

##### 4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

##### 5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### 6) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály, prohlášení o likvidaci odpadů a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla apod.

- 7) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 8) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

## V.

### Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**  
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k dodávce a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 6) **Kontrola provádění díla**
  - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
  - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 7) **Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele**
  - a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
  - b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 8) **Poddodavatelé zhotovitele**  
Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však

do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

#### 9) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

#### 10) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
  - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
  - d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 11) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

### VI.

#### Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
  - a) Záruční doba na dílo činí **5** (slovy: pět) let. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
  - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamacie vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „reklamacie“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamacie odeslaná objednatelem poslední den

záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.

#### 5) Lhůty pro odstranění vad

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou

### VII.

#### Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

### VIII.

#### Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.

- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třicet) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
  - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
  - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele

## IX.

### Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
  - a) příloha č. 1 - položkové rozpočty
  - b) příloha č. 2 - návrh servisní smlouvy, pokud už není s provozovatelem ČOV - Čevak a.s. uzavřena (pokud je servisní smlouva již uzavřena, doloží toto čestným prohlášením)
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům

součinnost při prováděných kontrolách,

- b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
  - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.


V Soběslavi dne ..... 13.03.2023 .....

V Soběslavi dne 10. 3. 2023

objednatel:

  
.....  
**Město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem  
starostou města

zhotovitel:

  
.....  
**TIP – N+V s.r.o.**  
zastoupená Miroslavem Vondráčkem  
jednatel



### ČOV Soběslav - pořízení tepelného čerpadla pro administrativní budovu

Dodavatel:  
**TIP - N+V s.r.o.**  
**Petra Bezručů 541**  
**392 01 Soběslav**

Datum: 27.2.2023

INSTALACE: vytápění administrativní budovy tepelným čerpadlem VZDUCH/VODA

<b>NÁZEV položky</b>	<b>množství</b>	<b>jednotka</b>	<b>cena za jednotku</b>	<b>Celkem Kč</b>
VYTÁPĚNÍ	1	soubor		
M+R	1	soubor		
TEPELNÉ IZOLACE - AL (stávající potrubí)	1	soubor		
ZÁKLAD POD VENKOVNÍ JEDNOTKU (odvod kondenzátu)	1	soubor		
TOPNÝ KABEL proti zámrazu kondenzátu	1	soubor		
PŘÍPRAVA NA VYTÁPĚNÍ komb.zásobníku TUV	1	soubor		
<b>CELKEM BEZ DPH</b>				<b>952 089,00</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>199 938,69</b>
<b>CELKEM S DPH</b>				<b>1 152 027,69</b>

**ČOV Soběslav - pořízení tepelného čerpadla pro administrativní budovu**

**Vytápění administrativní budovy tepelným čerpadlem.**

Investor: Město SOBĚSLAV

Stupeň PD: DPS

Zpracovatel: Vypracoval:

Datum:

Zodpovědný projektant: Ing. Václav Kopecký

pol.	Název	Množství	Cena/jedn.	Celkem
1	D+M Tepelné čerpadlo 24,7 kW (vzduch -voda)	1 soubor		
2	Kombinovaná akumulární nádrž Regulus HSK 750 + izolace	1 soubor		
3	Autorizované uvedení do provozu	1 soubor		
4	Elektropatrona 6 kW	4 soubor		
5	Vyregulování topného systému	1 soubor		
6	Odpojení a zapojení stávajícího elektrooktie	2 soubor		
7	Topná a tlaková zkouška	1 soubor		
8	Nádoba tlaková expanzní s membránou typ Expanzomat 8 PN 0,3 o obsahu 110 litrů	1 soubor		
9	MK přípojovací sada	1 soubor		
10	Čerpadlo oběhové teplovodní mokrěběžné závitové 25-60 rozteč 130 mm do 3 m <sup>3</sup> /h	2 soubor		
11	Demontáž potrubí ocelového závitového	1 soubor		
12	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ÚT + izolace	12 m		
13	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ÚT + izolace	22 m		
14	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 40 ÚT + izolace	14 m		
15	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 50 ÚT + izolace	8 m		
16	Pomocné zámečnické konstrukce	1 soubor		
17	Zkouška těsnosti topného systému	1 soubor		
18	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	4 kus		
19	Omezovač teploty 55 st.	1 kus		
20	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	2 kus		
21	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	2 kus		
22	Ventil závitový zpětný přímý G 2 PN 16 do 110°C	1 kus		
23	Ventil závitový pojistný rohový G 1 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	4 kus		
24	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	8 kus		
25	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	6 kus		
26	Šroubení topenářské přímé G 6/4 PN 16 do 120°C	10 kus		
27	Kohout pnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	8 kus		
28	Filtrball závitový přímý G 32 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	1 kus		
29	Filtrball závitový přímý G 40 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	1 kus		
30	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	3 kus		
31	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	5 kus		
32	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	5 kus		
33	Směšovací armatura přivařovací trojcestná DN 32 s přímým průtokem + elektroventil	1 kus		
34	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení délky 160 mm	4 kus		
35	Tlakoměr nízkotlaký kruhový D 160 rozsah 0-10 Mpa spodní připojení	2 kus		
36	Demontáž a zpětná motáž stávajících armatur	28 ks		
37	Pomocný spojovací a těsnicí materiál	1 soubor		

CELKEM bez DPH

616 044 Kč

DPH 21%

129 369 Kč

Cena CELKEM s DPH

745 413 Kč



38	ohebná el.trubka DN 20	m	25	
39	ohebná el.trubka DN 32	m	25	
40	elektroinstalační trubks šedá, průměr 25 mm	m	40	
41	plastová rozvodna nástěnná, vč.průchodek a svorek	ks	10	
42	drobný elektroinstalační materiál	kpl	1	
	<b>Kabely</b>			
43	kabel silový CYKY 5x2,5	m	30	
44	kabel silový CYKY 3x1,5	m	11	
45	kabel stíněný JYTY 2x1	m	120	
46	kabel stíněný JYTY 4x1	m	80	
47	kabel stíněný JYTY 7x1	m	20	
48	UTP CAT6	m	30	
49	TCEPKFLE 1x4x0,8	m	80	
50	CYA6	m	20	
51	CYA25	m	5	
52	pomocný mont.materiál	kpl	1	
	<b>Služby</b>			
53	Projekt skutečného provedení	ks	1	
54	Montážní dokumentace, liniové schéma rozváděče	ks	1	
55	Demontáž stávající elektroinstalace MaR, ekologická likvidace	kpl	1	
56	Montáž pomocná	kpl	1	
57	SW pro DDC stanice, panel PC, web.server	kpl	1	
58	Výchozí revize elektro	ks	1	
59	Úvedení do provozu, včetně zaregulování	kpl	1	
60	Funkční zkouška 72 h	ks	1	
61	Zaškolení obsluhy , návod k obsluze	ks	1	
62	VRN	ks	1	

CELKEM bez DPH

286 795,00 Kč



TIP – N+V s.r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 20681.

IČ: 281 55 254

DIČ: CZ28155254

V Soběslavi dne 27.2.2023

### Návrh servisních podmínek

Případný servis na díle „ČOV Soběslav – pořízení tepelného čerpadla pro administrativní budovu“ bude proveden v těchto lhůtách:

- Servis poruch tepelných čerpadel – do 24 hodin od nahlášení
- Servis technologie – do 12 hodin od nahlášení



.....  
TIP – N+V s.r.o.  
Miroslav Vondráček  
jednatel