

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0016-2023-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0016, Loretánská 181/4, 119 06 Praha 1

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. MESSA Invest s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 325726

Sídlo: Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 253 19 540

DIČ: CZ25319540

Bankovní spojení: ČSOB, Fio banka

Číslo účtu: 293695714/0300, 2001759552/2010

Zastoupená: Martinem Kubou, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Martin Kuba, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Martin Kuba, jednatel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: kbb6fxk

Adresa pro doručování: MESSA Invest s.r.o., Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy dlažby s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0016 – Kanovnická – Oprava dlažby 4. NP“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0016 – Kanovnická – Oprava dlažby 4. NP“, s.č. N006/23/V00003909, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Projektová dokumentace pro provádění díla, včetně příslušných správních rozhodnutí, bude na datovém nosiči předána zhotoviteli na základě žádosti o zapůjčení dokumentace a po dokončení plnění vrácena objednateli. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou [REDAKCE] za dodržení závazného stanoviska MHMP OPP a dodržet podmínky Souhlasu s provedením ohlášených udržovacích prací čj. MO 516618/2022-1322 ze dne 10. 11. 2022. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací a s podmínkami vydaného ohlášení stavby a zavazuje se k provedení díla dle podmínek stanovených v projektové dokumentaci.
- 2.4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k

řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

190 801,09 Kč bez DPH

230 869,32 Kč s DPH

(Slovy: **Dvěstětřicettisíc osm set šedesát devět 32/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 40.068,23 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 230.869,32 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3.** Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 31. 7. 2023. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Pracovní doba: pouze v pracovní dny od 7:00 – do 15:30 hod.
- 4.5.** Místem plnění je areál ve správě PS 0016 Praha 1
- vojenský objekt: CE: 00-01-03 – VO Kanovnická
- stavební objekt: I.č. 001 – Technicko-administrativní budova, v k.ú. Hradčany, obec Praha, p.č. 173/1 zapsáno na LV č. 11 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi/písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro

realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích/ Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/ která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště o ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně

prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním/deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 5.12. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v projektové dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního/deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního/deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13. V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje nezatižít dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za

případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla: vyhotovenou ve 2 paré v listinné podobě a 2x na CD s dokumentací v elektronické formě ve formátu pdf
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele

podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po

- celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
 - 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
 - 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
 - 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
 - 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 925.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.845,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.845,- Kč a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.845,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.845,- Kč a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.845,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 73.828,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náležejí a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může

být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - g) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - h) neodstranění objednatel zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- i) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílní konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílnímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 6

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: PD na opravu podlahy chodby ve 4. NP – počet listů: 7

Příloha č. 5: Zhodnocení aktuálního stavu a návrh sanace podlahy chodby ve 4. NP – počet listů: 32

Příloha č. 6: Závazné stanovisko MHMP OPP – počet listů: 4

Příloha č. 7: Souhlas s provedením udržovacích prací – počet listů: 2

Martin
Kuba
Digitálně
podepsal Martin
Kuba
Datum:
2023.03.09
V Praze dne14:05:37 +01'00'

za zhotovitele

Martin Kuba
Jednatel

Ing.
Jan
Petrš
Digitálně
podepsal Ing.
Jan Petrš
Datum:
2023.03.10
12:41:42
+01'00'
V Praze dne
za objednatele

Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

1. Identifikační údaje zakázky:

Název akce: PS 0016 – Kanovnická – Oprava dlažby 4.NP
Místo realizace: VO Kanovnická
CE: 00-01-03

2. Rozsah zakázky:

- Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací
- V průběhu provádění prací je nutno dodržet podmínky závazného stanoviska MHMP
- Práce budou provedeny v rozsahu příloh Cenová nabídka
- Práce budou prováděny na 2 etapy tak, aby byl zajištěn omezený průchod chodbou
- Součástí předání díla bude dokumentace skutečného provedení

3. Ostatní ujednání:

- Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění je objekt se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Všichni příslušníci poskytovatele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu a pohybu na vyhrazeném pracovišti a musí mít platné osobní doklady v době vstupu do vojenského areálu.
- Při provádění prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy, zákony a nařízení.
- Zhotovitel po podpisu smlouvy domluví s kontaktní osobou objednatele konkrétní termíny realizace opravy.
- K udělení povolení vstupu do VO předá zhotovitel zástupci objednatele minimálně 5 dní před zahájením prací seznam osob (jméno, příjmení, č. OP) a vozidel včetně RZ.

Zpracovala: XXXXXXXXXX

REKAPITULACE STAVBY

Příloha č.2

Kód: Chodba
Stavba: Kanovnická - Oprava dlažby 4.NP

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			190 801,09
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	190 801,09	40 068,23
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	230 869,32
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Chodba

Stavba: Kanovnická - Oprava dlažby 4.NP

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		190 801,09	230 869,32
Chodba	Chodba v 4.np	190 801,09	230 869,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kanovnická - Oprava dlažby 4.NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál			81 305,30
Montáž			109 495,77
Cena bez DPH			190 801,09
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	190 801,09	21,00%	40 068,23
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	230 869,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kanovnická - Oprava dlažby 4.NP

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

81 305,30

109 495,77

190 801,09

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

771 - Podlahy z dlaždic

772 - Podlahy z kamene

776 - Podlahy povlakové

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Kanovnická - Oprava dlažby 4.NP**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

190 801,09

D	HSV		Práce a dodávky HSV						
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
8	K	965082922	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl do 2 m2	m3	0,376				
	PP		Odstranění násypů pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy do 2 m2						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965082922						
	VV		0,03*12,53		0,376				
D	997		Přesun sutě						
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,526				
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501						
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,682				
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509						
	VV		0,526*7		3,682				
16	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,526				
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013873						
	VV		0,526		0,526				
D	PSV		Práce a dodávky PSV						
D	762		Konstrukce tesařské						
24	K	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	12,590				
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 22 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762511246						
3	K	762511273	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	83,410				
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762511273						
5	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	21,600				
	PP		Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762512261						
	VV		5,4*4		21,600				
25	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,052				
	PP		řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm						
	VV		21 6*0,04*0,08		0,052				
31	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,023				
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762103						
D	771		Podlahy z dlaždic						
13	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	83,410				
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771111011						
26	K	771574223	Montáž podlah keramických z dekorů lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	83,410				
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových rektálních nebo z dekorů přes 9 do 12 ks/m2						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574223						
27	M	RMAT0001	Mrazuvzdorná dlažba v hnědé barvě v červenohnědé o rozměru 29,8x29,8 cm a tloušťce 8 mm s matným povrchem. S velkými a náhodnými odchytkami v odstínu barev, struktury povrchu a kresby	m2	91,751				
	PP		Mrazuvzdorná dlažba v hnědé barvě v červenohnědé o rozměru 29,8x29,8 cm a tloušťce 8 mm s matným povrchem. S velkými a náhodnými odchytkami v odstínu barev, struktury povrchu a kresby						
	VV		83,41*1,1 Přepočtené koeficientem množství		91,751				
32	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	80,000				
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771591117						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m PP Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771103 3,195+10,093+0,526	t	13,814				
15	K	998771192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 za zvětšený přesun do 100 m PP Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771192 3,195+10,093+0,526	t	13,814				
	D	772	Podlahy z kamene						
1	K	772523812	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z měkkých kamenů kladených do lepidla PP Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z měkkých kamenů lepených Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/772523812	m2	83,410				
2	K	772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty PP Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/772991441	m2	83,410				
	D	776	Podlahy povlakové						
7	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením PP Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytínech) Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776111116 83,41-12,59	m2	70,820				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry						
29	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně čísnosti 1 a 2 PP Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně čísnosti 1 a 2 vápenný Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783827427 80*0,3	m2	24,000				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						
20	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m PP Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784111001 3,5*90+83,410	m2	363,410				
21	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m PP Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784111031	m2	363,410				
33	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací PP Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784191007	m2	83,410				
28	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m PP Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784221101	m2	363,410				
30	K	784611001	Jednoduché linkování v místnostech v do 3,80 m PP Linkování jednoduché v místnostech výšky do 3,80 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784611001	m	80,000				

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování

příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřeně lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s

odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

PS 0016 - Kanovnická - PD na opravu podlahy chodby ve 4. NP


květen 2022

Identifikační údaje - údaje o stavbě

Název stavby:

PS 0016 - Kanovnická - PD na opravu podlahy chodby ve 4. NP

Místo stavby:

Kanovnická 72/5, 11800 Praha 1, Hradčany

p.č. 173/1 , Hradčany [727121]

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro opravné práce

Údaje o stavebníkovi :

Česká republika - Ministerstvo obrany

Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

IČO: 60162694

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:



Jedná se o dokumentaci pro opravu dlažby na chodbě 4.NP v budově bývalého kláštera v Kanovnické ulici. Stávající dlažba vykazuje závažné poruchy a dokumentace řeší nápravu stávajícího stavu.

Popis stávající konstrukce je součástí stavebně – technického průzkumu, který popisuje důvody stávajícího stavu a nastiňuje způsob řešení opravy chodby.

Dokumentace byla konzultována s NPÚ, který je garantem památkové ochrany objektu a stavební práce musí být NPÚ schváleny vzhledem k památkové ochraně objektu.

Materiály v návrhu jsou doporučeny a uváděny jako referenční. Je možné použít materiály jiné, avšak za dodržení stavebně technických vlastností. Tyto vlastnosti totiž mají vliv na celkovou kvalitu provedení opravy a její životnost.

Návrh opravy:

Pro opravu podlahové konstrukce ve 4.NP je doporučen následující postup. Vzhledem k příčinám stávajícího stavu bylo rozhodnuto o nahrazení stávající dlažby novou. Stávající dlažba bude odstraněna, očištěna od malty (lepidla) a vzhledem k její památkové hodnotě budou celistvé nerozlámané dlaždice a jejich poloviny uschovány pro případné použití při dalších opravách v daném areálu. U dlažby by se mělo jednat o ruční bourání a očištění.

Následně bude potřeba upravit souvrství podlahové konstrukce tak, aby horní líc plynule navazoval na stupně stávajícího schodiště. Podklad z OSB desek je nutné vhodnými metodami očistit broušením.

Podklad v celé ploše chodby je potřeba sjednotit. To znamená doplnění konstrukce podlahy OSB deskami v místě, kde je dnes pouze násep. Ten bude v těchto místech snížen a bude zde doplněna vrstva OSB desek tl. 22 mm dle zbylé části chodby. Desky budou položeny na nové latě (polštáře) v zásypu tak, aby byla dodržena rovinnost.

Tuhost podlahové konstrukce bude zvýšena, a to druhou vrstvou OSB desek tl. 15 mm křížem prošroubovanými a celoplošně slepenými s vrstvou původních desek.

Rozměry dlažby je nutné zvolit tak, aby bylo možné v ploše vytvořit spáry šířky cca 3 mm. Předpoklad je terakotová dlažba o tl. 8 mm. Dlažbu je potřeba lepit k podkladu pomocí dostatečně pružné hmoty, která má dostatečnou přidrženost jak k dlaždici, tak k OSB desce. Jako nejvhodnější se jeví materiál na bázi MS polymerů (např. WODAFLEX LQ – BETOSAN s.r.o.). Stejným materiálem by měly být vyplněny spáry. Toto řešení – důkladné zpevnění podkladu, přilepení dlažby na OSB podklad trvale pružnou hmotou a konečně vytvoření pružných spár zamezí opakování dnešního stavu, t. j. odlepení dlažby od podkladu.

Postup prací:

Oprava dlažby v chodbě 4.NP Kanovnická

- snesení stávající betonové dlažby, její očištění od lepidla a nátěru, uložení v depozitu pro případné další použití, doprava přes 4 podlaží;
- očištění stávajících OSB desek od lepidla cementového a zbytků asfaltu z předchozích oprav;
- doprava materiálu – OSB desky, lepidlo a nová dlažba po schodišti do 4. n. p.;
- upravení zásypu a položení OSB desek 22 mm v části u schodiště, kde dnes desky chybí, desky budou podloženy latěmi, které poslouží i k srovnání podkladu ze stávajícího zásypu;
- položení 2. vrstvy OSB desek tl. 15 mm v celé ploše chodby, položeny křížem, prošroubováno a celoplošně slepeno pevně s 1. vrstvou desek;
- položení nové teracotové dlažby tl. 8 mm v plném rozsahu chodby do trvale pružného lepidla.

Vybraná dlažba musí být v souladu s požadavky příslušného orgánu státní památkové péče z důvodů ochrany areálu – tvar čtverec nebo 6tiúhelník..

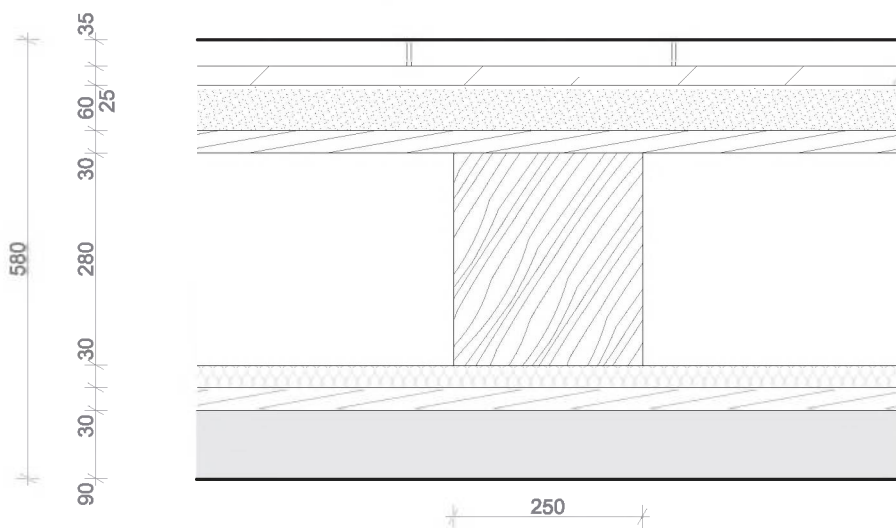


Např. dlažba Rako Via červenohnědá 30x30 cm mat DAR34712.1



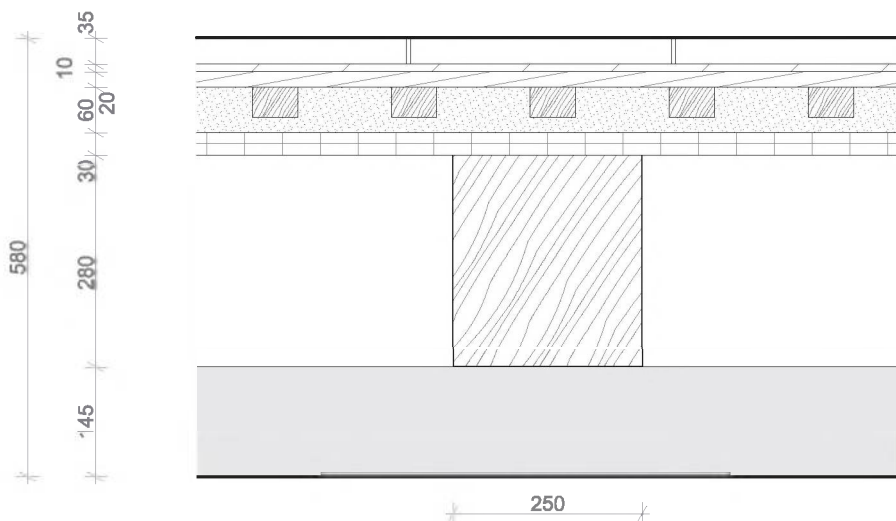
- přespárování dlažby pružným lepidlem;
- úklid;
- vymalování chodby (kontrastní omyvatelný sokl v. 300 mm, zakončený linkou).

Sonda S1



- dlažba tl. 35 mm
- potěr tl. 25 mm
- zásyp tl. 60 mm
- dřevěné fošny tl. 30 mm
- dřevěné trámy v. 280 mm, š. 250 mm,
rozteč 500 mm, orientované kolmo na chodbu
- polystyren tl. 30 mm
- dřevěná prkna tl. 30 mm
- neznámá skladba stropu tl. 90 mm

Sonda S2



- dlažba tl. 35 mm
- potěr tl. 10 mm
- OSB deska tl. 20 mm
- zásyp tl. 60 mm + latě v. 40 mm, š. 60 mm
- fošny tl. 30 mm
- dřevěné trámy v. 280 mm, š. 250 mm,
rozteč 500 mm, orientované kolmo na chodbu
- neznámá skladba stropu tl. 145 mm

4NP

Tabuľka merov	
Č.	Plocha (m2)
101	12.52
102	18.25
103	20.58
104	13.13
105	17.80
106	30.57
107	10.17
108	29.65
109	10.30
110	17.80
111	20.30
112	17.24
113	10.78
114	16.97
115	13.50
116	83.46
	343.16 m²

LEGENDA
 Svitlé konštrukcie
 Sondy



autorizovaný inženýr pro
zkoušení a diagnostiku staveb



**Zhodnocení aktuálního stavu a návrh sanace podlahy chodby ve 4. NP
vojenského objektu v ulici Kanovnická 72/5, Praha 1**

V Praze 03/2022

Vypracoval:

autorizovaný inženýr



Obsah

1.	Úvod	3
2.	Použité normy a podklady	3
3.	Celkový popis objektu	3
4.	Provedené zkoušky	3
4.1.	Vizuální prohlídka	4
4.2.	Měření rovinnosti	5
5.	Závěr a návrh opatření	5

I. TABULKY PROVEDENÝCH ZKOUŠEK

II. FOTODOKUMENTACE

1. Úvod

Na základě domluvy byl proveden základní stavebně technický průzkum podlahové konstrukce chodby ve 4. NP vojenského objektu v ulici Kanovnická, Praha 1. Stavebně technický průzkum byl zaměřen na stanovení příčiny poruch podlahové konstrukce a k návrhu její opravy. Důvodem je nefunkčnost nášlapné vrstvy, zejména nerovnost a pohyb dlaždic.

Stavebně technický průzkum zahrnoval:

- Podrobnou vizuální prohlídku jednotlivých konstrukcí
- Měření lokální rovinnosti
- Provedení sond do konstrukce podlahy

2. Použité normy a podklady

[1] Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

[2] ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování konstrukcí při přestavbách

[3] ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

[4] ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

[5] ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty

[6] ČSN 73 3451 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

[7] ČSN 72 3210 – Betonové prefabrikáty – betonové dlaždice (neplatná)

[8] Fragmety PD

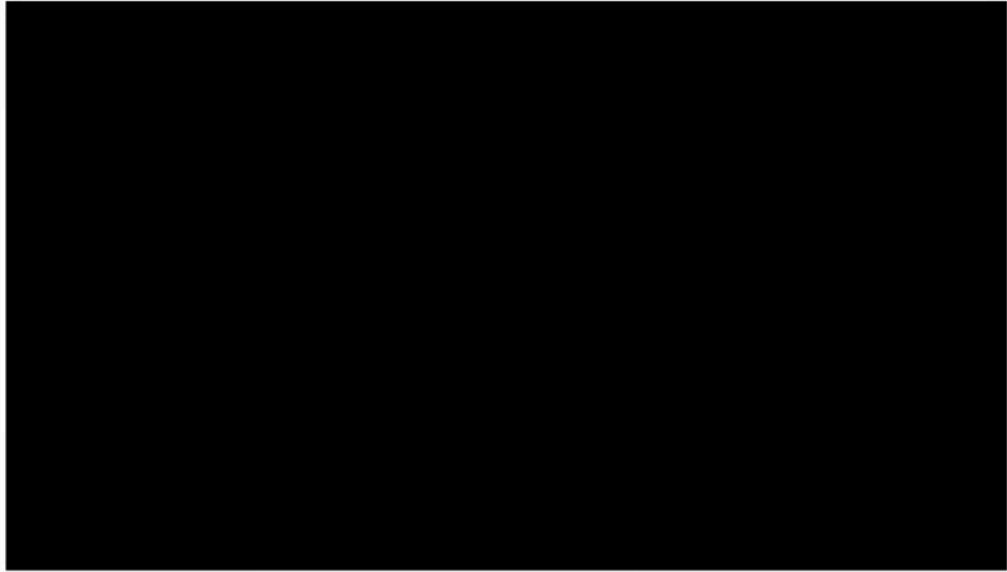
3. Celkový popis objektu

Předmětná konstrukce podlahy se nachází na chodbě 4. NP v administrativní budově bývalých kasáren, která zde byla od 18. století. Jedná se o zděný objekt s částečně klenbovými a částečně dřevěnými stropy, se 4 nadzemními podlažími. Objekt je zakrytý valbovou střechou. Předmětná podlaha je pouze v části objektu mezi prostorem kanceláří a podkroví.

Podlahové vrstvy navazují na kamenné stupně schodiště. Nášlapná vrstva podlahy je tvořena betonovou dlažbou rozměru 200 x 200 mm, beze spár, která je opatřena ochranným nátěrem.

4. Provedené zkoušky

Po dohodě s objednatelem byla provedena podrobná **vizuální prohlídka** se zaměřením zejména na stávající stav podlahové konstrukce. Následně bylo provedeno měření lokální rovinnosti, a to jednak v aktuálním stavu a ve stavu při asymetrickém zatížení jednotlivých dlaždic. Dále byly provedeny sondy do podlahové i stropní konstrukce tak, aby bylo možné zhodnotit uspořádání souvrství a jeho vliv na samotnou nášlapnou vrstvu.



Obr. 1 – Celkový pohled na podlahu

4.1. Vizuální prohlídka

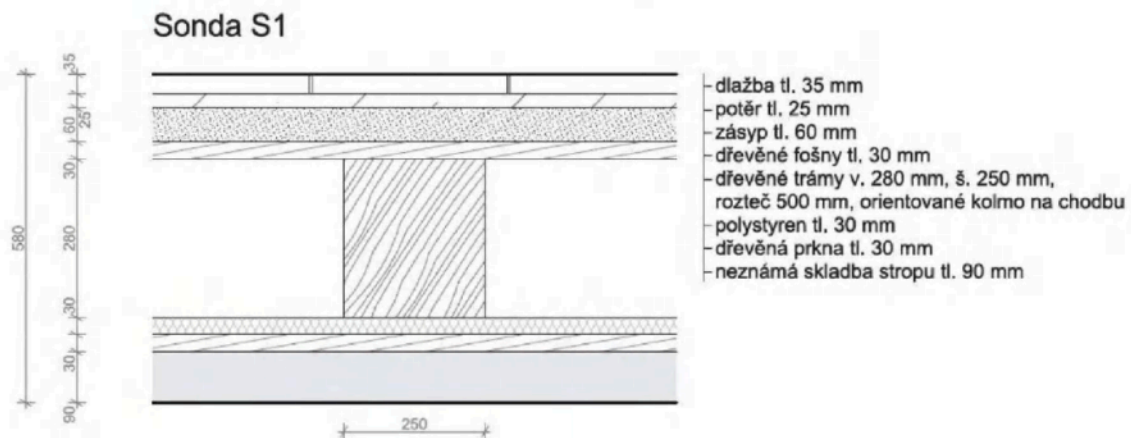
Cílem vizuální prohlídky je především odhalení a popis zjevných poruch konstrukce, jako jsou trhliny, nadměrné deformace a jiné poruchy konstrukcí, průsaky vody, výkvěty ve vodě rozpustných solí, rozpad materiálu apod. Postup byl doplněn fotodokumentací.

Na konstrukci podlahy byly odhaleny následující poruchy. Dochází k samovolnému vzájemnému pohybu jednotlivých dlaždic podlahy. Pohyb dlaždic není stejný po celé délce chodby. Dále byly na konstrukci zjištěny nerovnosti mezi dlaždicemi, které mohou vést k diskomfortu při chůzi. V jedné části chodby je patrný pokles podlahy na úseku cca 5,4 m.

Ochranný nátěr dlaždic je lokálně opotřebován provozem a ošetřováním podlahy.

Součástí vizuální prohlídky bylo i provedení sond do konstrukce podlahy tak, aby byla odhalena celková skladba podlahy a konstrukce stropu a současně i způsob uložení dlažby na podkladu.

Byly provedeny dvě sondy v místech, která se na první pohled jevila jako významně rozdílná (běžná úroveň ve většině plochy – S2 / nižší úroveň – S1).





Po celé délce chodby byl zkontrolován stav uložení dlažby na podklad. V místech, kde je součástí souvrství OSB deska bylo zjištěno, že je oddělena dlažba od podkladu a lepidlo je přichyceno na spodní líc dlažby. V levé části chodby (při pohledu od schodiště) byla v sondě vedle lepidla odhalena asfaltová stěrka. Přesto byla dlažba také oddělena od podkladu. Oddělení od podkladu bylo zjištěno i v místě bez OSB desky, kde je podkladem cementový potěr.

4.2. Měření rovinnosti

Měření geometrické přesnosti na podlahových konstrukcích je jedním ze základních parametrů, které ověřují kvalitu provedení dané konstrukce. Pro předmětnou konstrukci bylo prováděno měření na 2 m lati a také měření lokální rovinnosti. Lokální rovinnost byla stanovena na 0,3 m ocelovém měřítku, kde jsou zjišťovány lokální imperfekce v přechodech nad spárami mezi jednotlivými dlaždicemi. Maximální dovolená odchylka pro obdobné plochy dle [4], [5] a [6] je 1 mm max. (u spár < 6 mm širokých) a 2 mm max. (u spár \geq 6 mm širokých). K měření je ještě potřeba přičíst tolerance samotných dlaždic (2,5 mm – dle [7]). Na každém místě byla provedena 3 měření tak, aby bylo možné odhalit nerovnost. Lat' byla kladena tak, aby nerovnost byla, až na výjimky, uprostřed rozpětí.

Celkem bylo provedeno měření na 12 zkušebních místech plochy chodby. **Měření na 8 místech nesplnilo kritérium 4,5 mm** (2 mm rovinnost + 2,5 tolerance betonové dlažby). Jednotlivé hodnoty měření jsou zřejmé z příložené tabulky.

V místě změny podkladu pod betonovou dlažbou nebylo měření prováděno. Přechod je okem viditelný a přesahuje 15 mm.

5. Závěr a návrh opatření

Z provedených zkoušek a vizuální prohlídky vyplývají následující skutečnosti. Nášlapná vrstva podlahy, kterou jsou betonové dlaždice s ochranným nátěrem, je plošně oddělena od podkladu. V důsledku toho dochází k pohybu jednotlivých dlaždic, a v důsledku toho jsou na konstrukci patrné značné imperfekce. V důsledku oddělení a poškození lepidla, kterým byla dlažba k podkladu



kotvena, dochází k naklánění jednotlivých dlaždic a tím i k významně vyšší nerovnosti, než byla změřena. To vytváří riziko z hlediska bezpečnosti podlahy a samozřejmě i z hlediska komfortu jejího užití. Lokálně je poškozen také nátěr na povrchu konstrukce, který má s vysokou pravděpodobností zejména usnadnit údržbu.

Provedenými sondami bylo zjištěno, že konstrukce stropu je dřevěná, což znamená, přestože je poměrně masivní, že není dostatečně tuhá na to, aby nedocházelo k jejímu průhybu. Poruchy na konstrukci podlahy jsou způsobeny několika faktory. **Kladení betonových dlaždic na sraz (beze spár) v kombinaci s průhybem konstrukce není vhodné, protože při průhybu konstrukce dojde k vzepření dlaždic a následně k oddělení dlaždice od podkladu.** To je podpořeno také použitým lepidlem na dlažbu, které není pro takové použití dostatečně pružné. Tyto chyby byly dle zjištění, v průběhu životnosti konstrukce opakovány při opravách. S vysokou pravděpodobností původní konstrukce vypadala tak, jak bylo odhaleno v sondě S1. Následně do skladby konstrukce byla přidána OSB deska na laťovém roštu. Na OSB desku byla dlažba opět lepena cementovým lepidlem. Přídržnost takového materiálu není na výše popsané namáhání dostatečná. V části konstrukce došlo pravděpodobně ještě ke snaze přilepit oddělenou dlažbu pomocí pružnějšího materiálu. Jednalo se pravděpodobně o stěrku na asfaltové bázi. Vzhledem k tomu, že jak na podkladní OSB desce, tak na dlažbě je cementové lepidlo a mezi nimi je asfaltová stěrka, lze předpokládat, že byla stěrka aplikována jako poslední vrstva a na neočistěný podklad.

Pro opravu podlahové konstrukce, a dle možností zachování jejího vzhledu doporučuji následující postup. K věci lze přistoupit dvěma způsoby. Repasí stávající dlažby a její nahrazení dlažbou novou. V závislosti na zvoleném řešení bude potřeba upravit souvrství celé podlahové konstrukce tak, aby horní líc plynule navazoval na stupně schodiště.

Dlažbu v chodbě je v obou případech nutné sejmut. Dlažbu i podklad je nutné vhodnými metodami očistit. U dlažby by se mělo jednat o mechanické bourání a pískování, u OSB desek o broušení.

Podklad v celé ploše chodby je potřeba sjednotit. To by znamenalo doplnění konstrukce podlahy OSB deskami. Tuhost podlahové konstrukce by měla být zvýšena, a to ideálně druhou vrstvou desek křížem prošroubovanými. To by znamenalo nutnost snížit tloušťku zásypu o tloušťku desky. Rozměry dlažby by bylo nutné upravit tak, aby bylo možné v ploše vytvořit spáry šířky cca 3 mm. Dlažbu je potřeba lepit k podkladu pomocí dostatečně pružné hmoty, která má dostatečnou přídržnost jak k betonové dlaždici, tak k OSB desce. Jako nejvhodnější se jeví materiál na bázi MS polymerů (např. WODAFLEX LQ – BETOSAN s.r.o.). Stejným materiálem by měly být vyplněny spáry.

Jako vzorové byly využity materiály firmy BETOSAN s.r.o. V případě jejich náhrady je potřeba vybrat produkty s obdobnými charakteristikami.

I. Tabulky provedených zkoušek

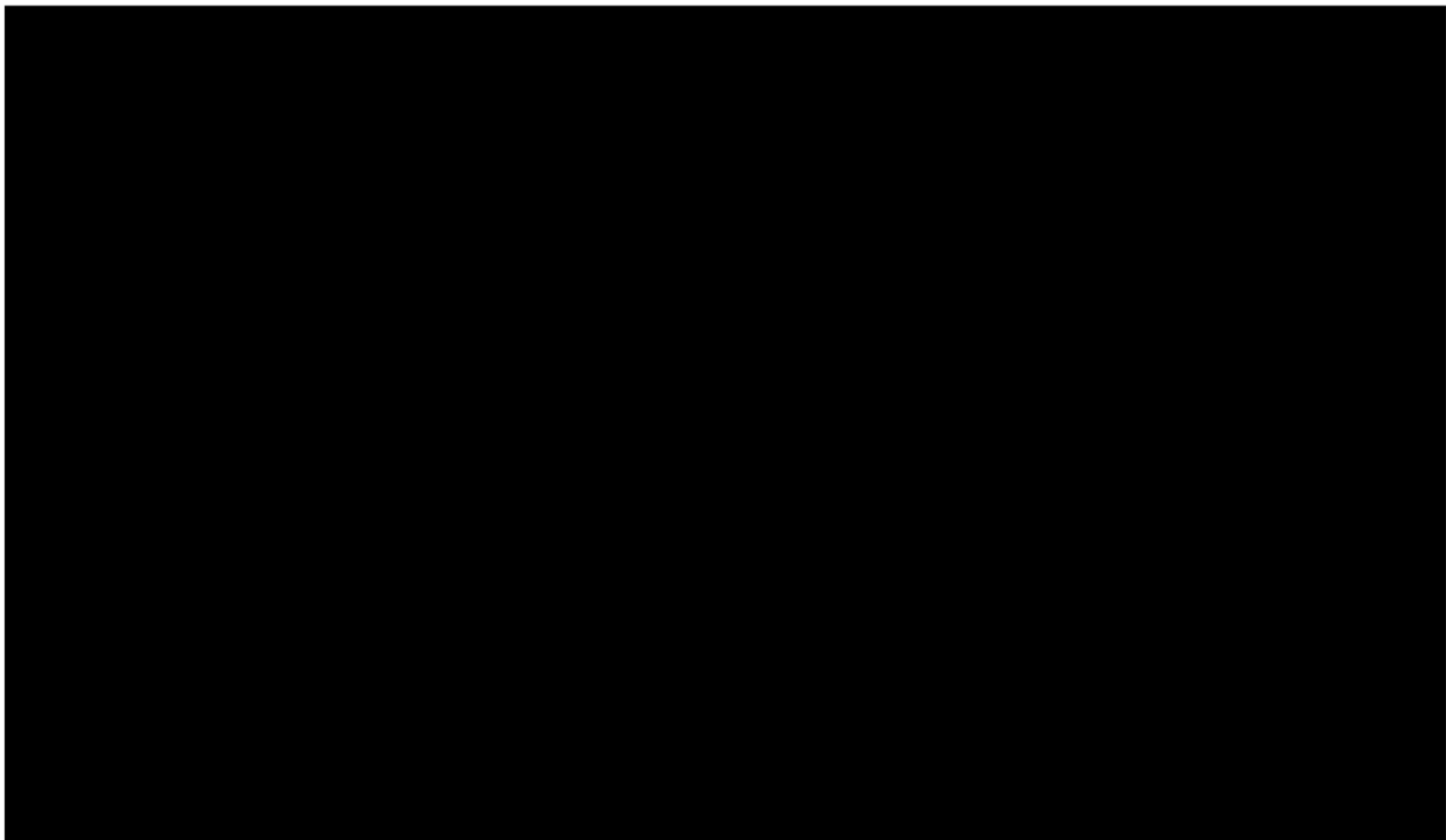


Výsledky stanovení lokální rovinnosti na přechodu mezi smršťovacími poli desky

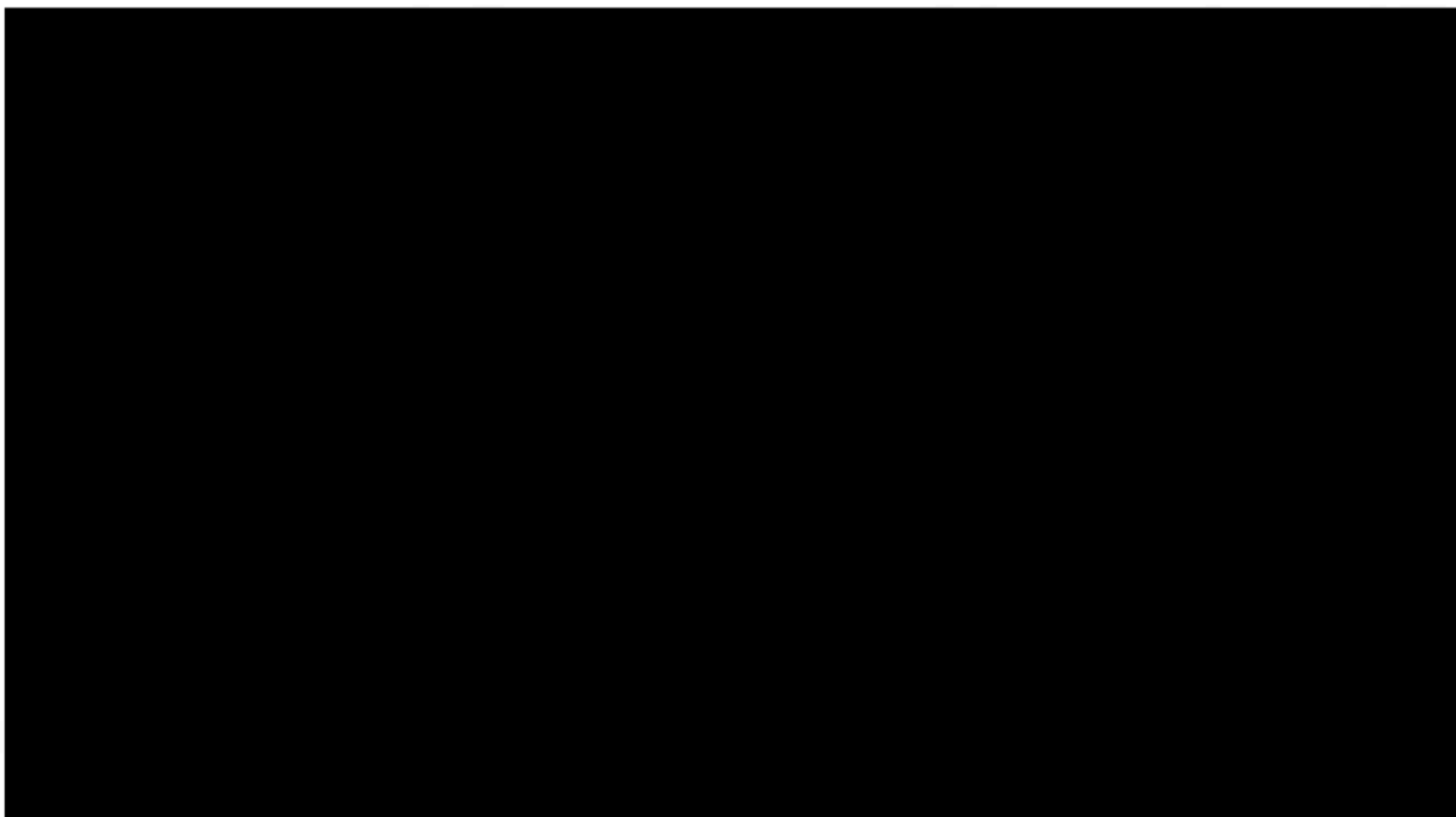
Název akce: **VO Kanovnická, Praha 1**
datum: **23.03.2022**
teplota vzduchu: **22,1°C**
relativní vlhkost vzduchu: **20%**
stáří konstrukce: **>360 dní**
druh konstrukce: **podlaha - 4. NP s betonovou dlažbou**

zkušební místo	měř.č.1	měř.č.2	měř.č.3	rovinnost na 0,3 m lati [mm/0,3 m]
1	36,47	44,36	36,37	7,9
2	36,61	41,93	38,07	4,6
3	36,45	39,72	37,39	2,8
4	37,65	43,03	36,56	5,9
5	36,48	38,48	36,42	2,0
6	37,41	42,68	37,48	5,2
7	36,00	37,20	37,28	0,6
8	36,45	41,55	36,45	5,1
9	36,48	41,80	36,50	5,3
10	36,58	42,60	37,00	5,8
11	36,45	41,85	37,25	5,0
12	36,45	40,80	36,60	4,3
průměr				4,5
směrodatná odchylka				1,9
variační koeficient				41,1%

II. Fotodokumentace



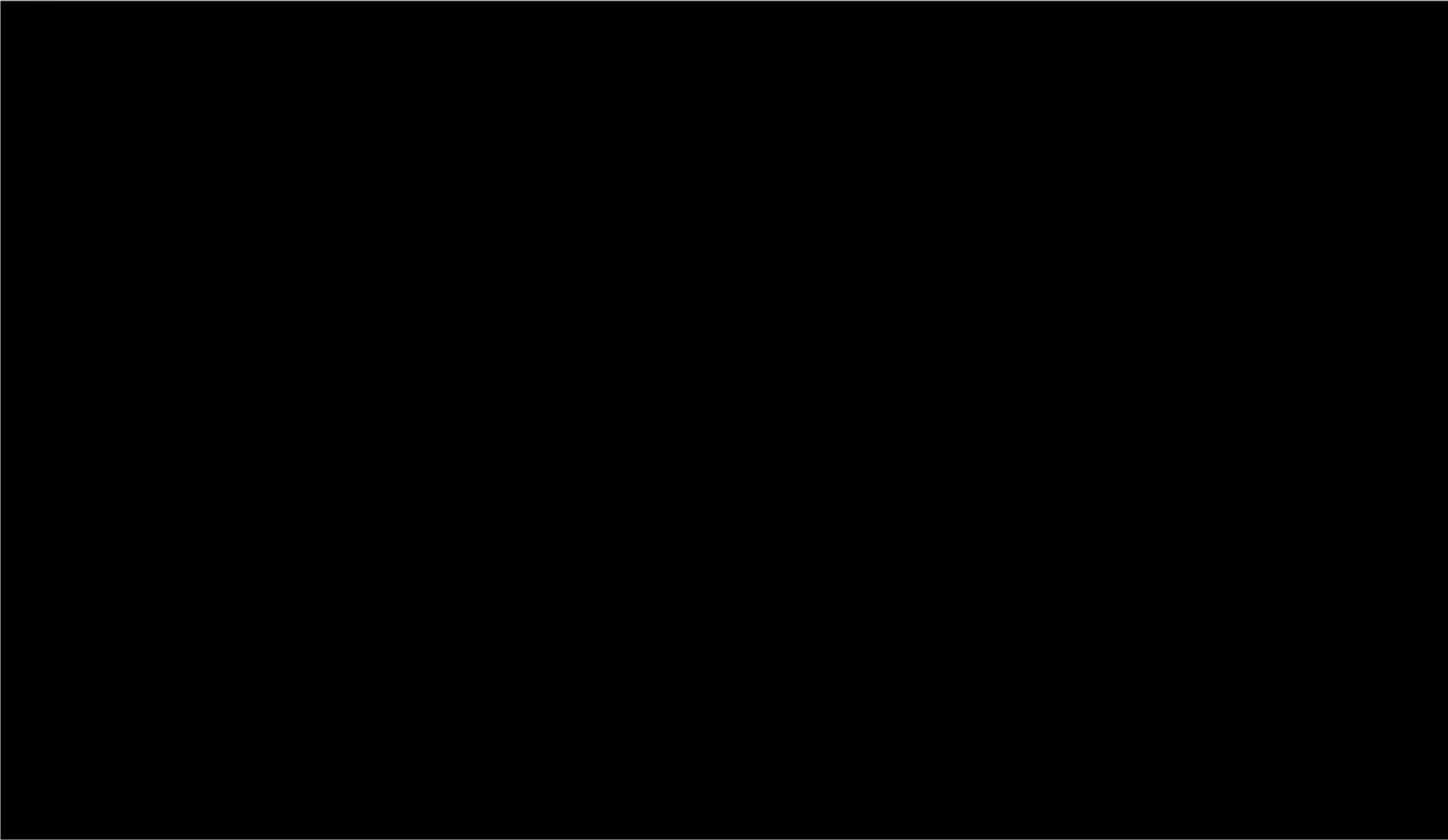
01 Přístupové schodiště



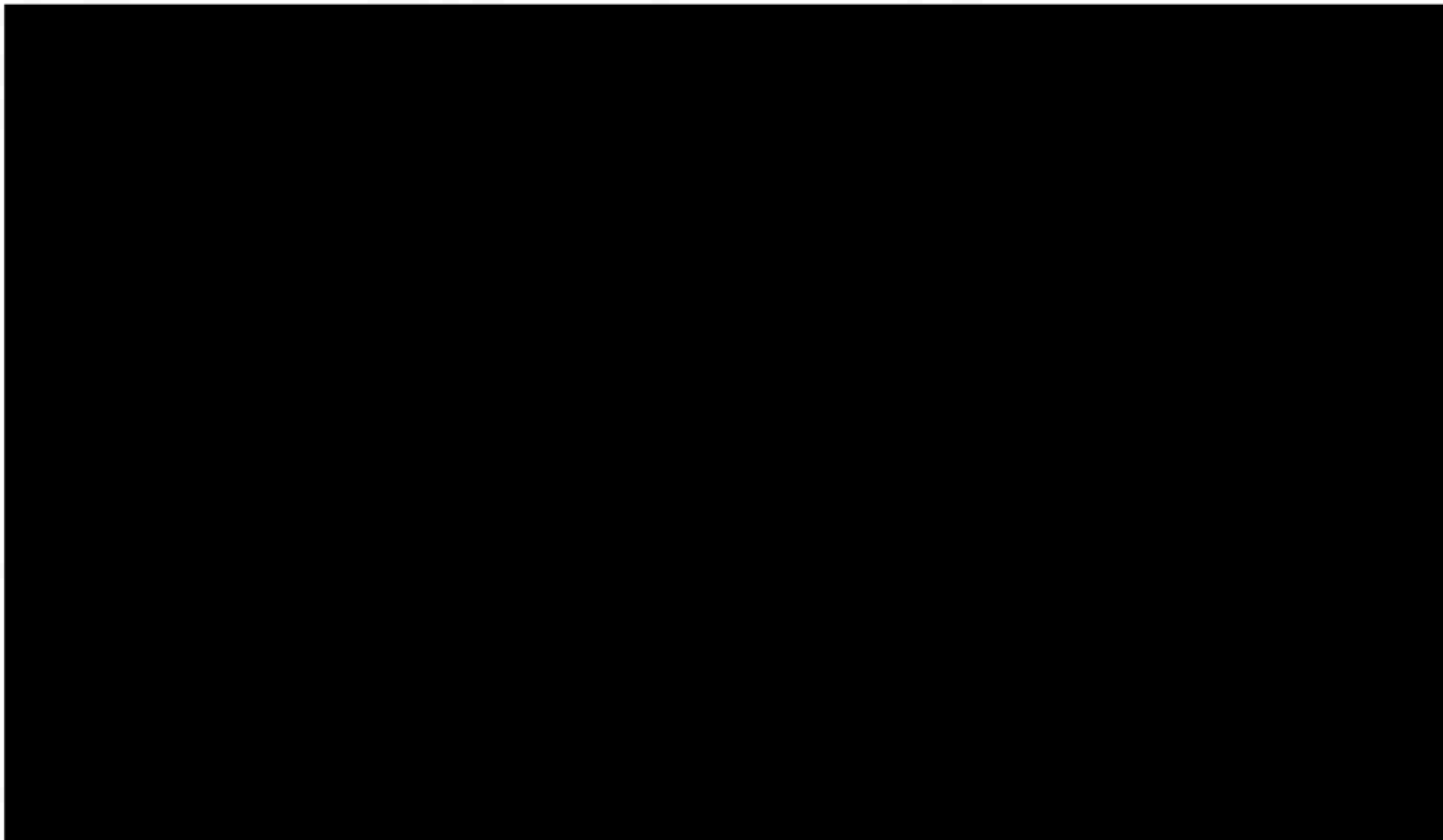
02 Pohled do chodby vpravo od schodiště



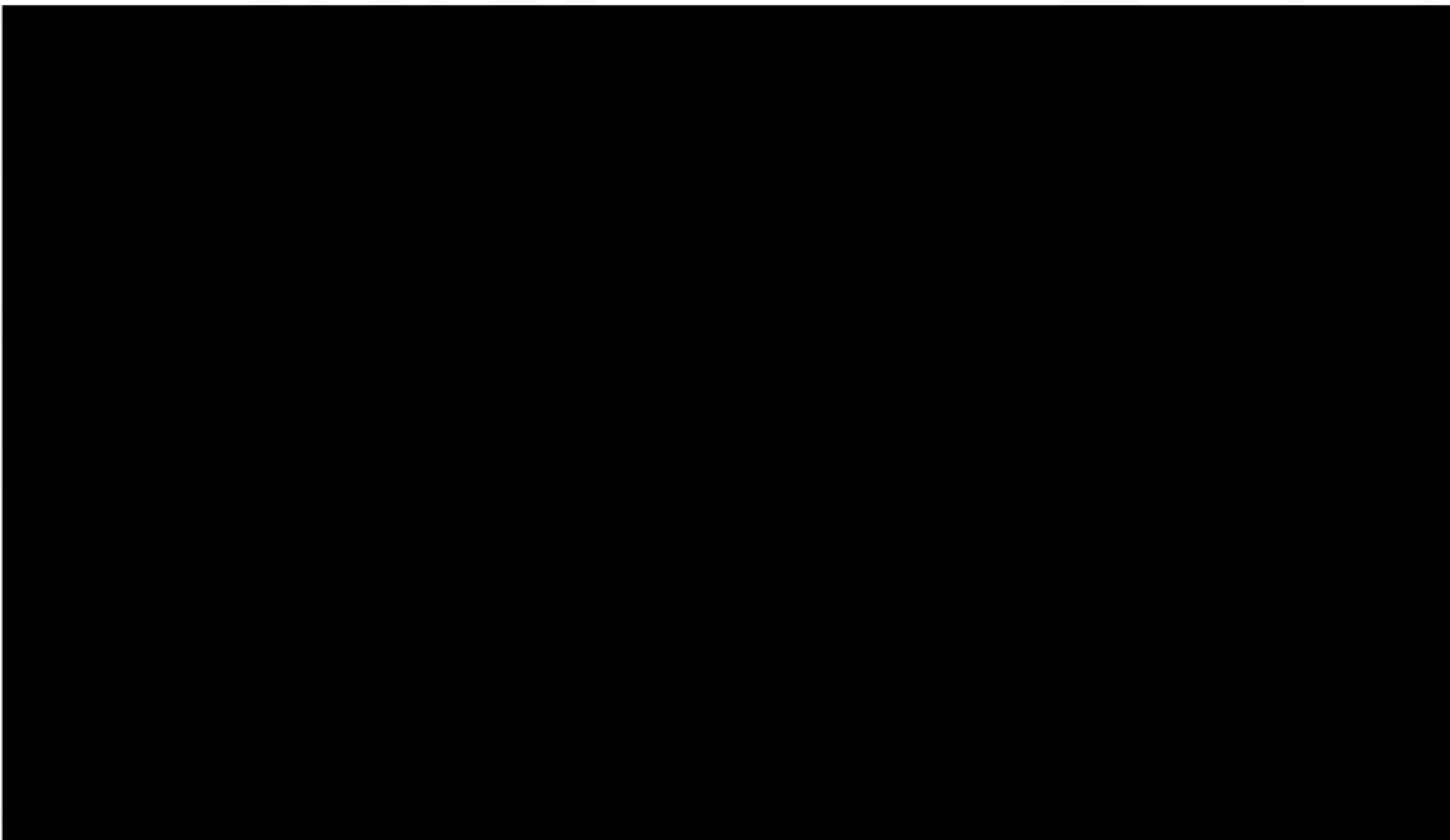
03 Pohled do chodby vpravo od schodiště



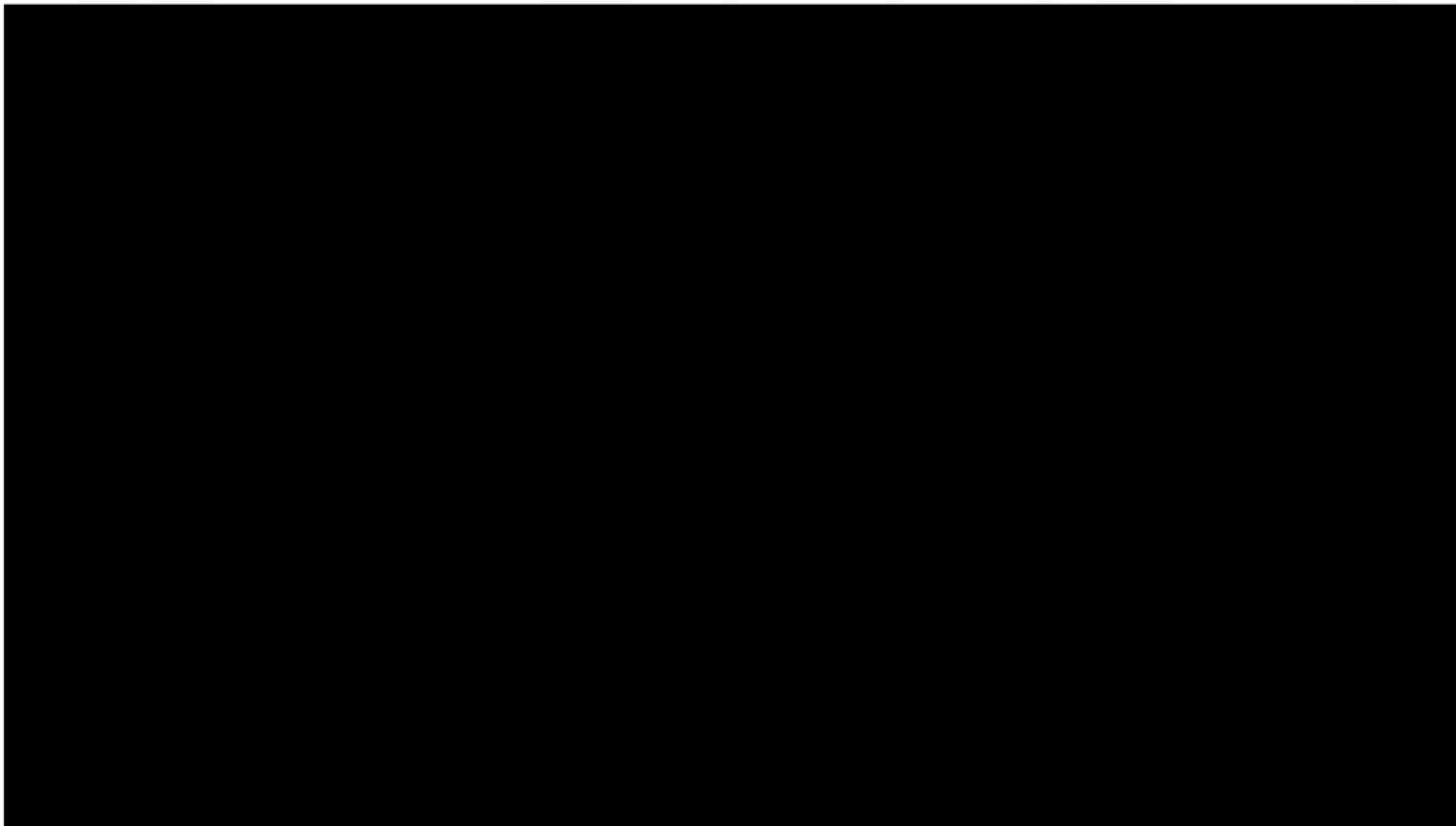
04 Pohled do chodby vpravo od schodiště - detail poruchy nátěru



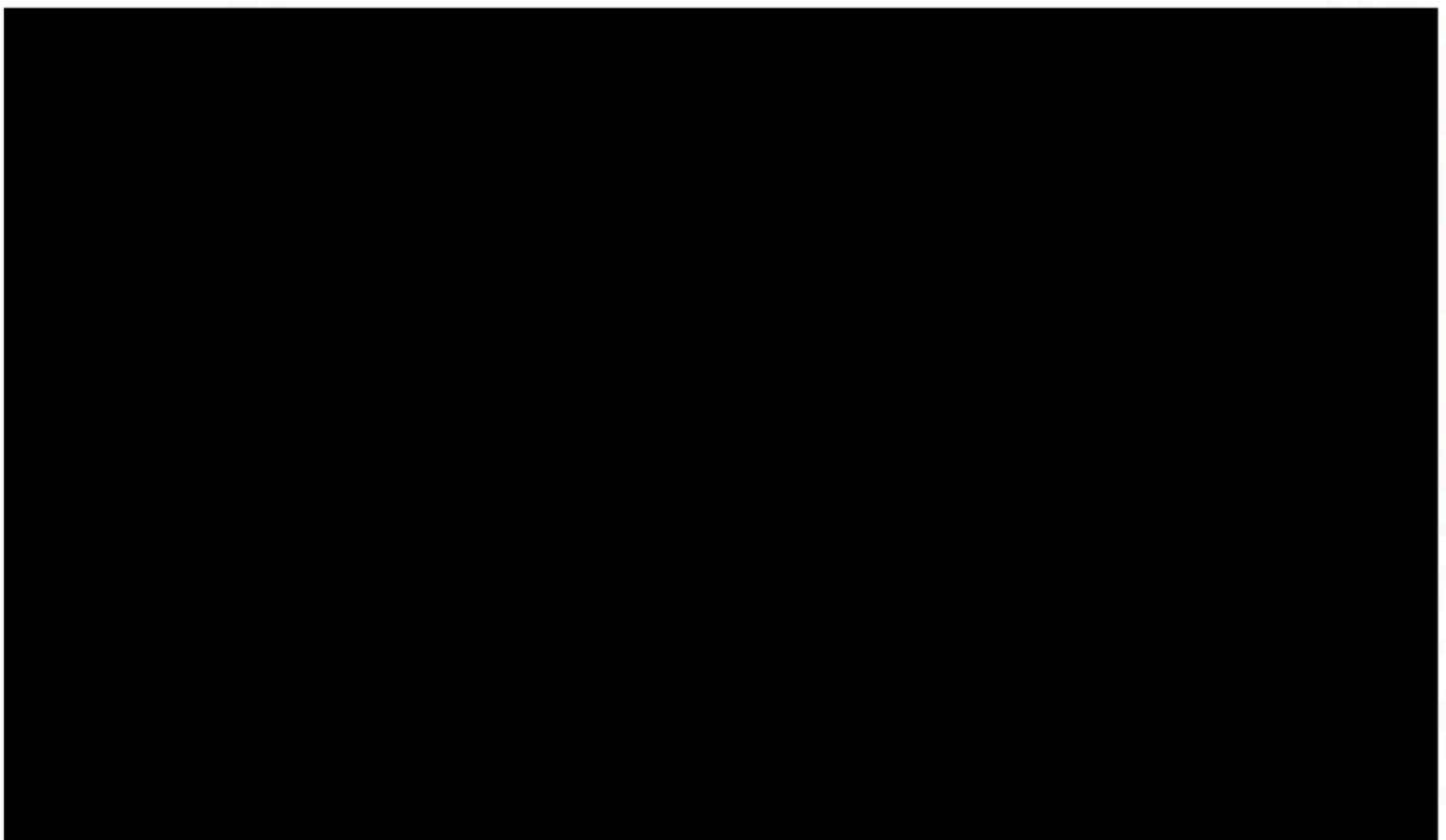
05 Pohled do chodby vpravo od schodiště - nerovnosti



06 Pohled do chodby vlevo od schodiště



07 Pohled do chodby vlevo od schodiště



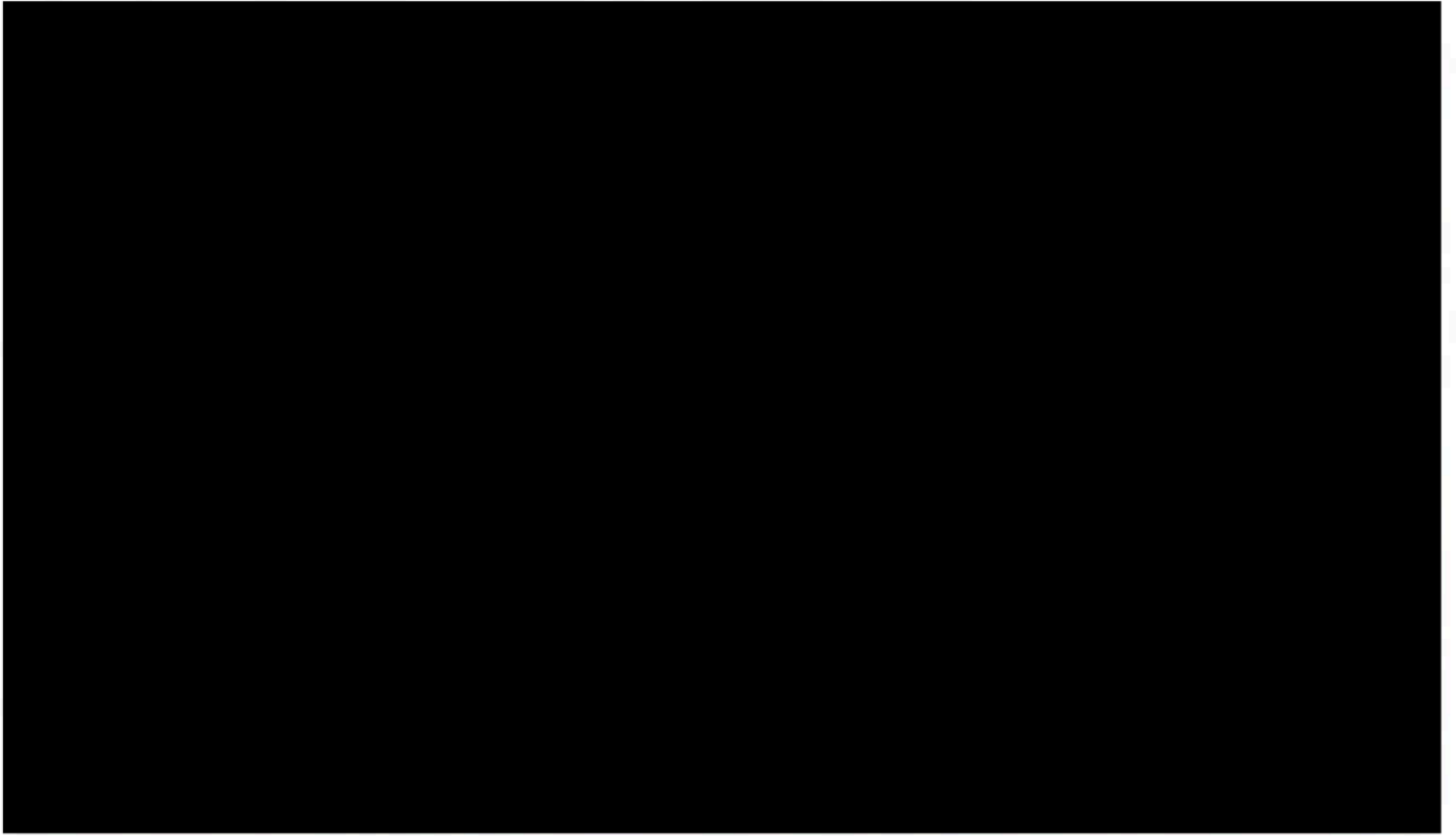
08 Stav podlahy a poruchy na podlaze



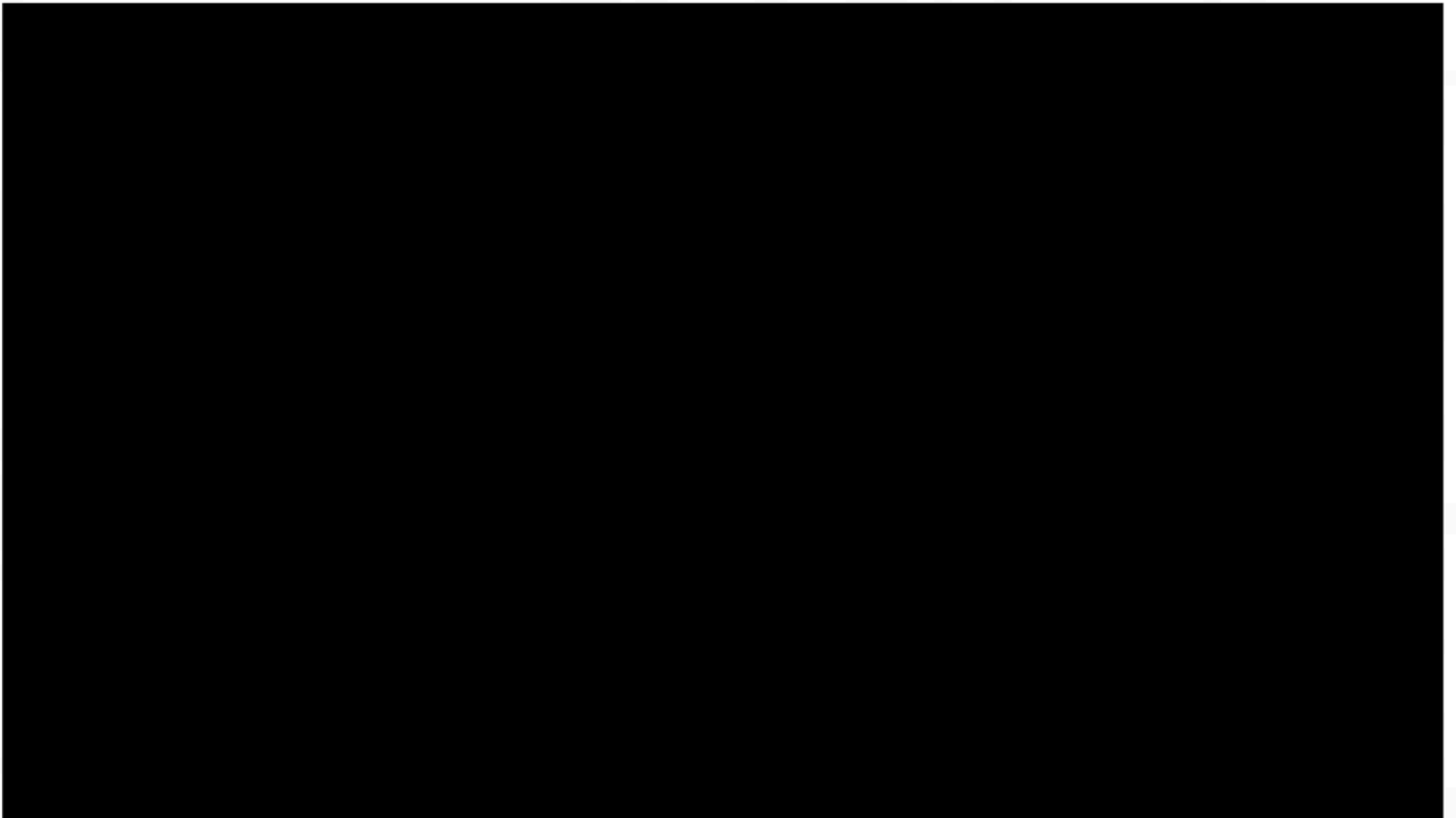
09 Stav podlahy a poruchy na podlahe



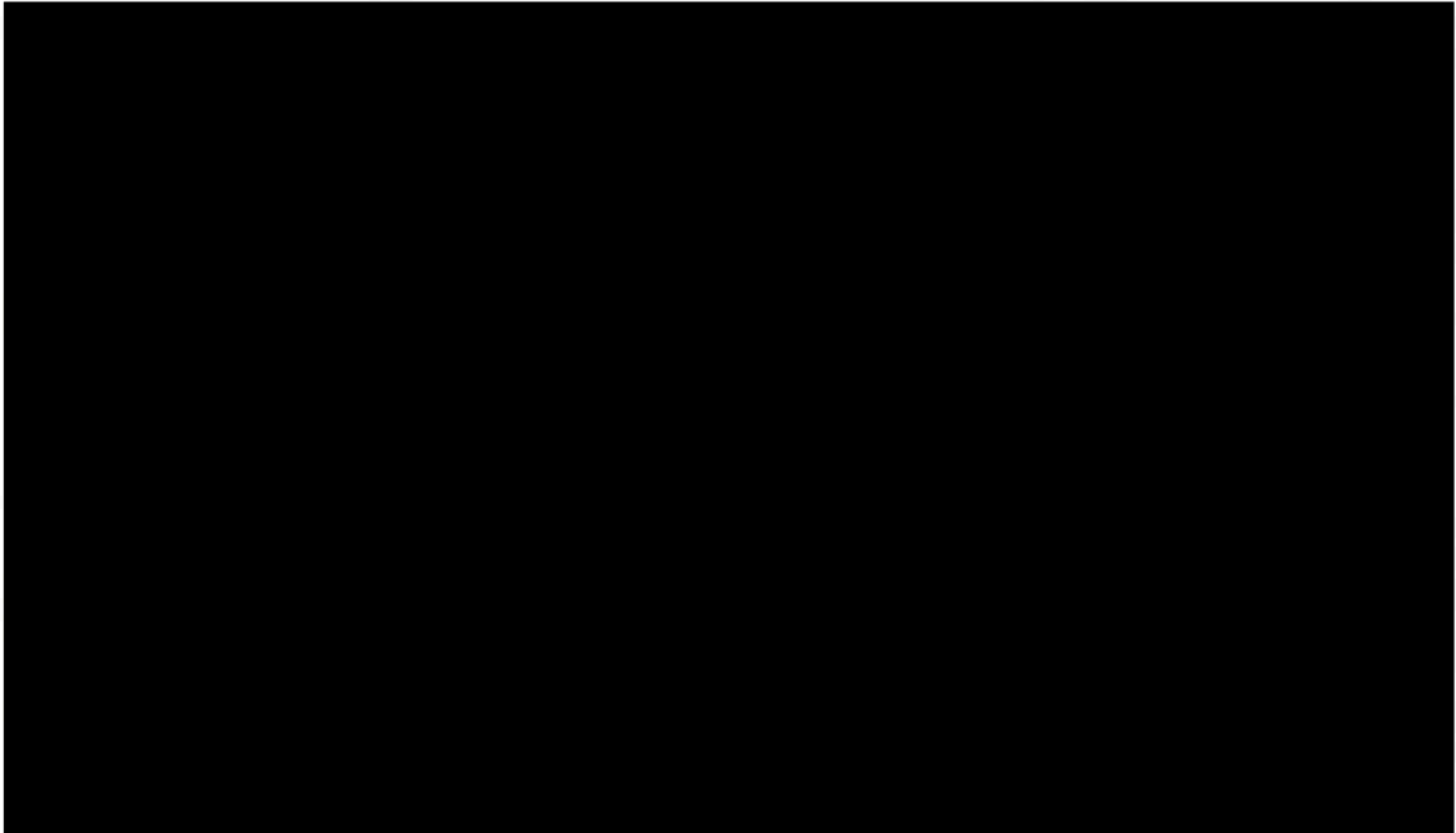
10 Stav podlahy a poruchy na podlahe



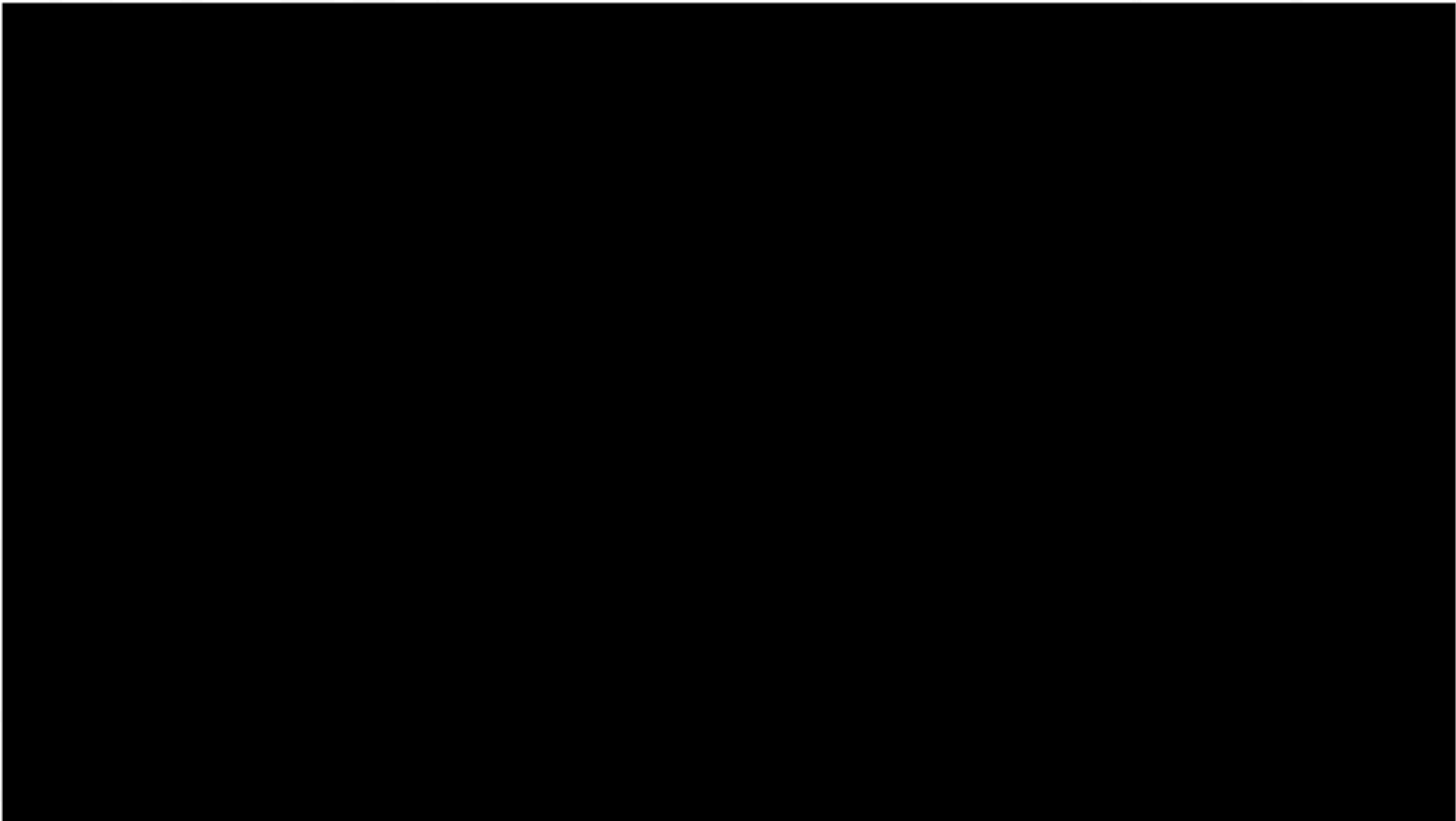
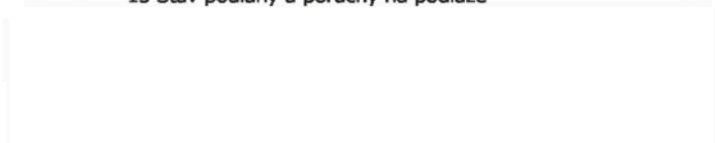
11 Stav podlahy a poruchy na podlahe



12 Stav podlahy a poruchy na podlahe



13 Stav podlahy a poruchy na podlahe



14 Stav podlahy a poruchy na podlahe





15 Stav podlahy a poruchy na podlahe



16 Stav podlahy a poruchy na podlahe



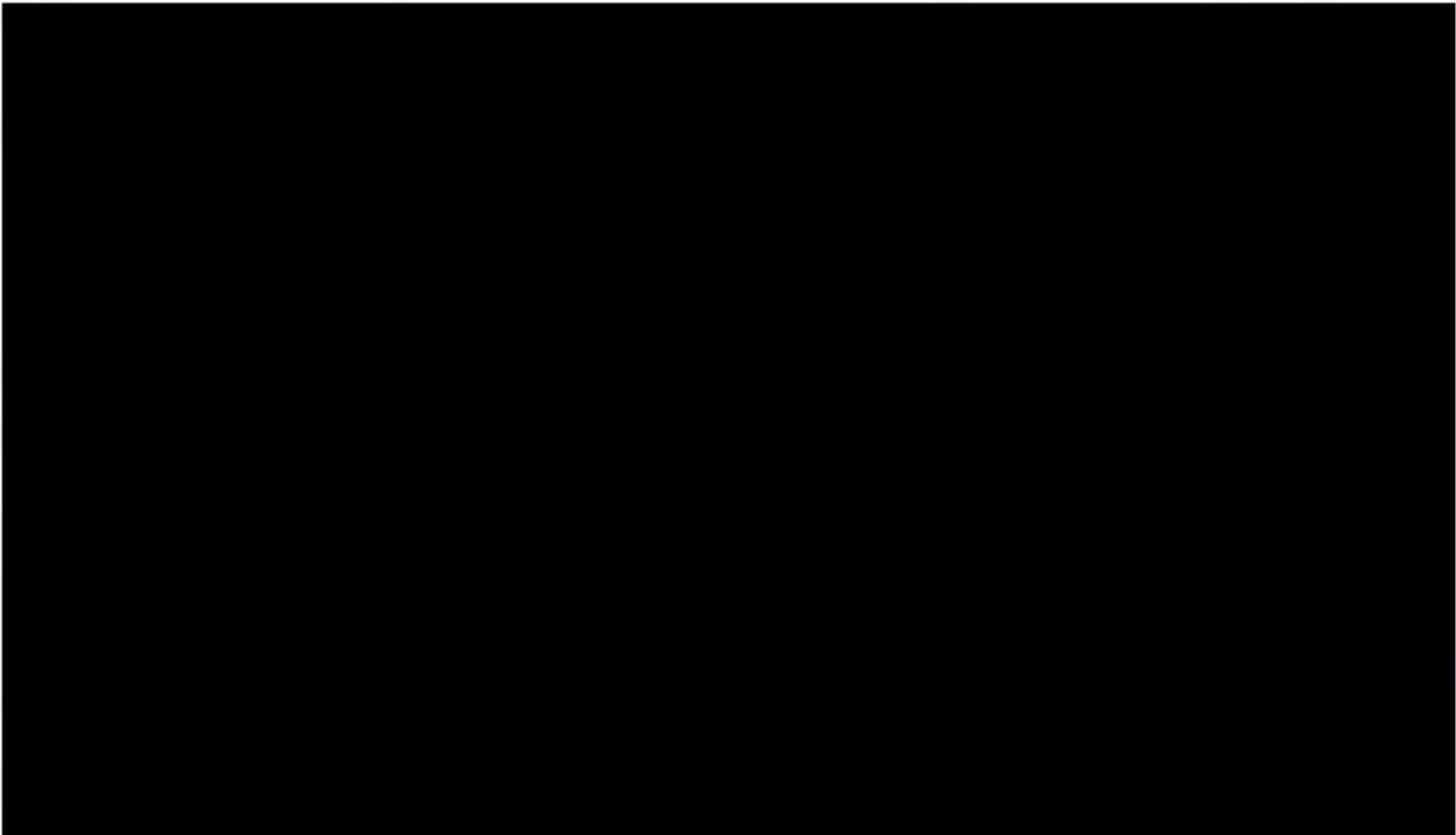
17 Stav podlahy a poruchy na podlaže



18 Stav podlahy a poruchy na podlaže



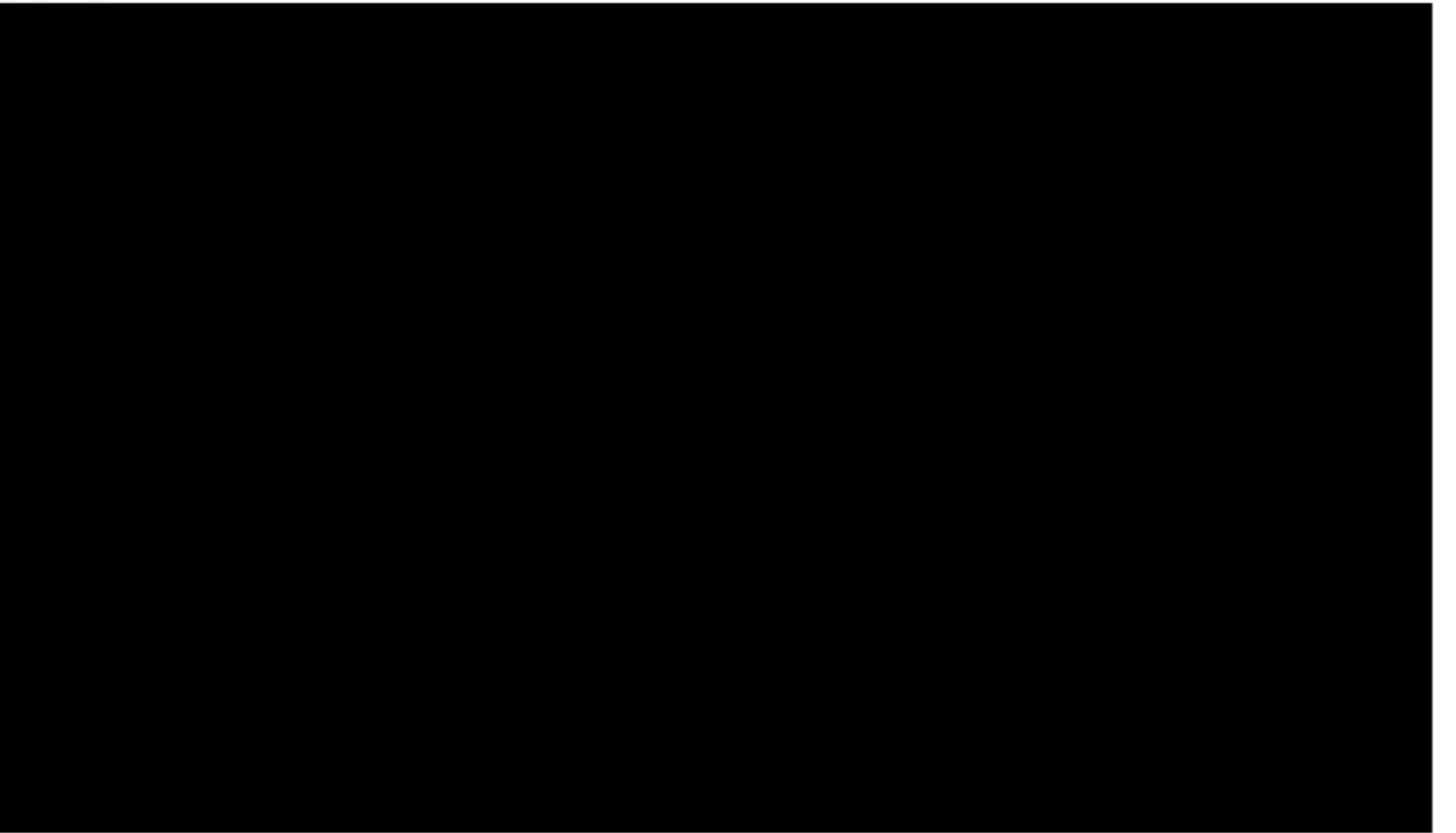
19 Stav podlahy a poruchy na podlahe



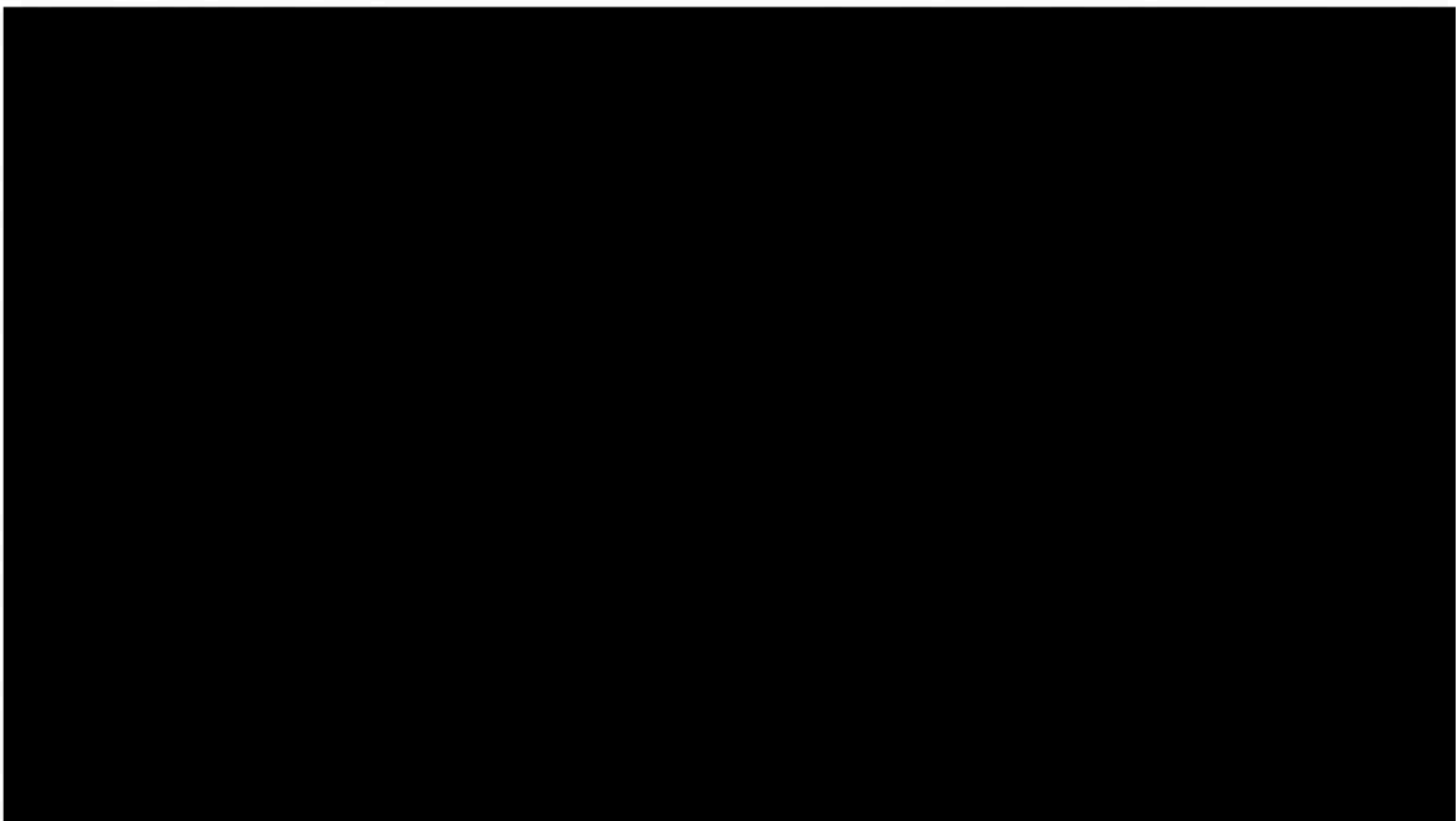
20 Sondy do podlahy



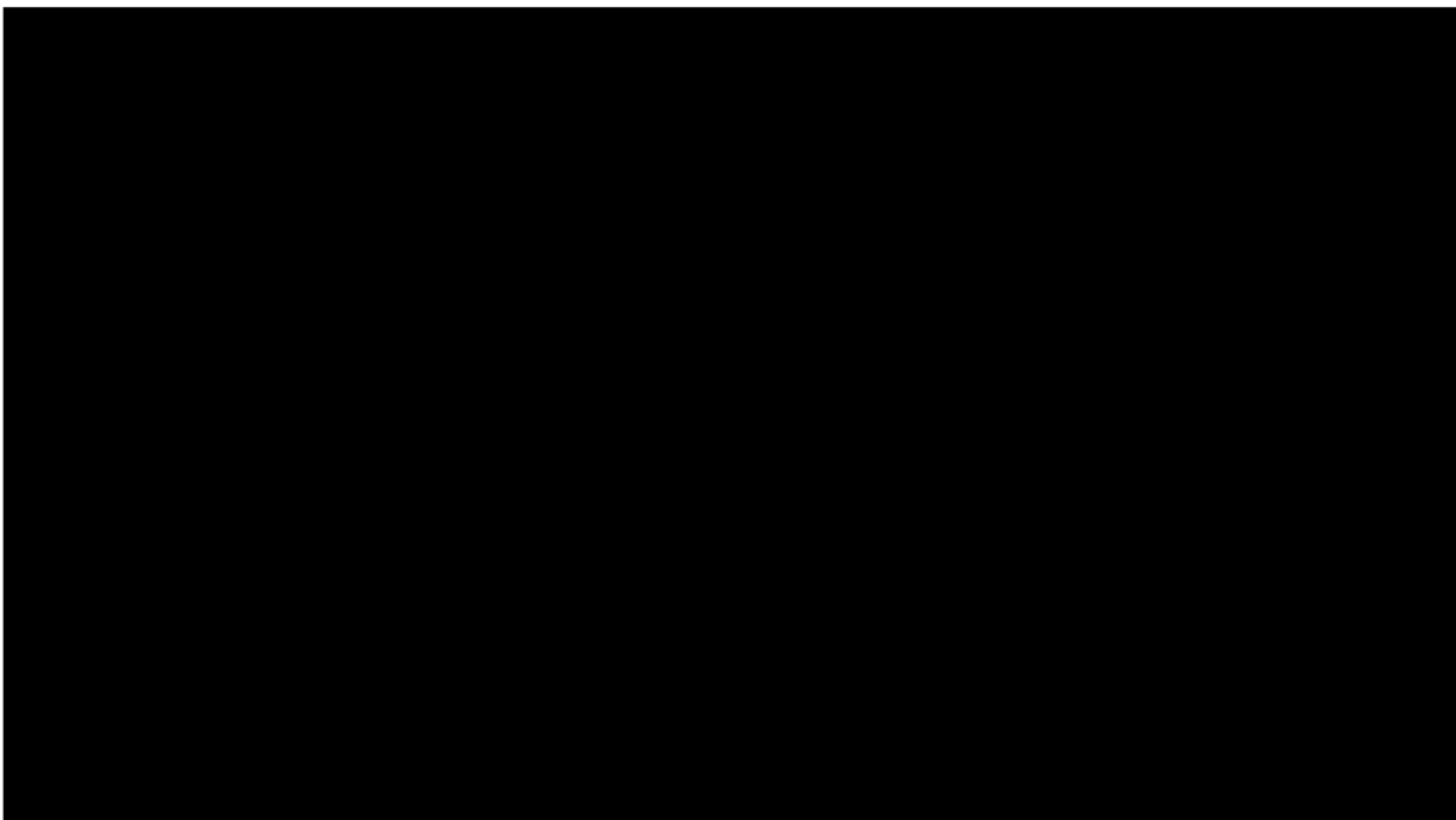
21 Sondy do podlahy



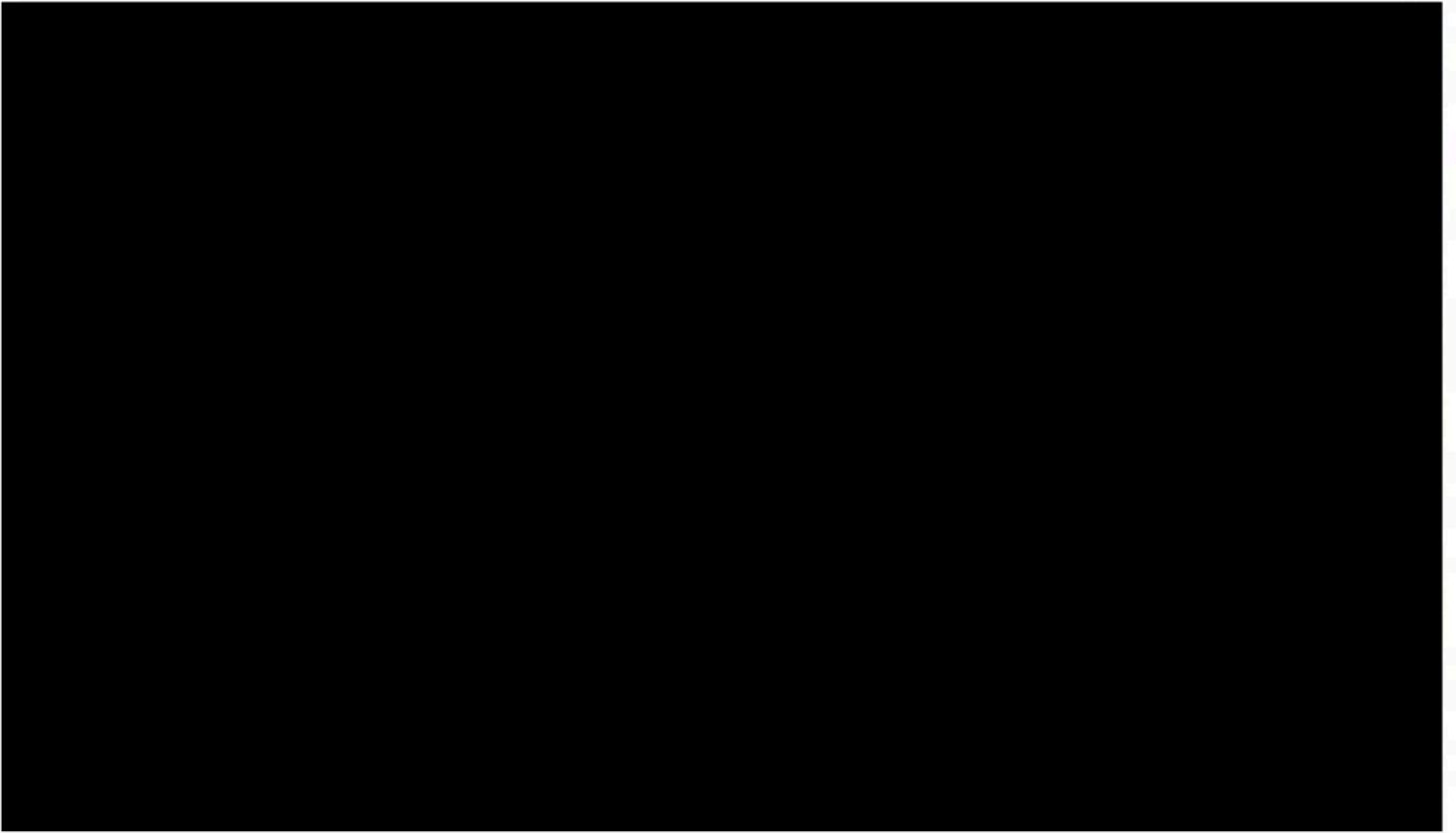
22 Sondy do podlahy



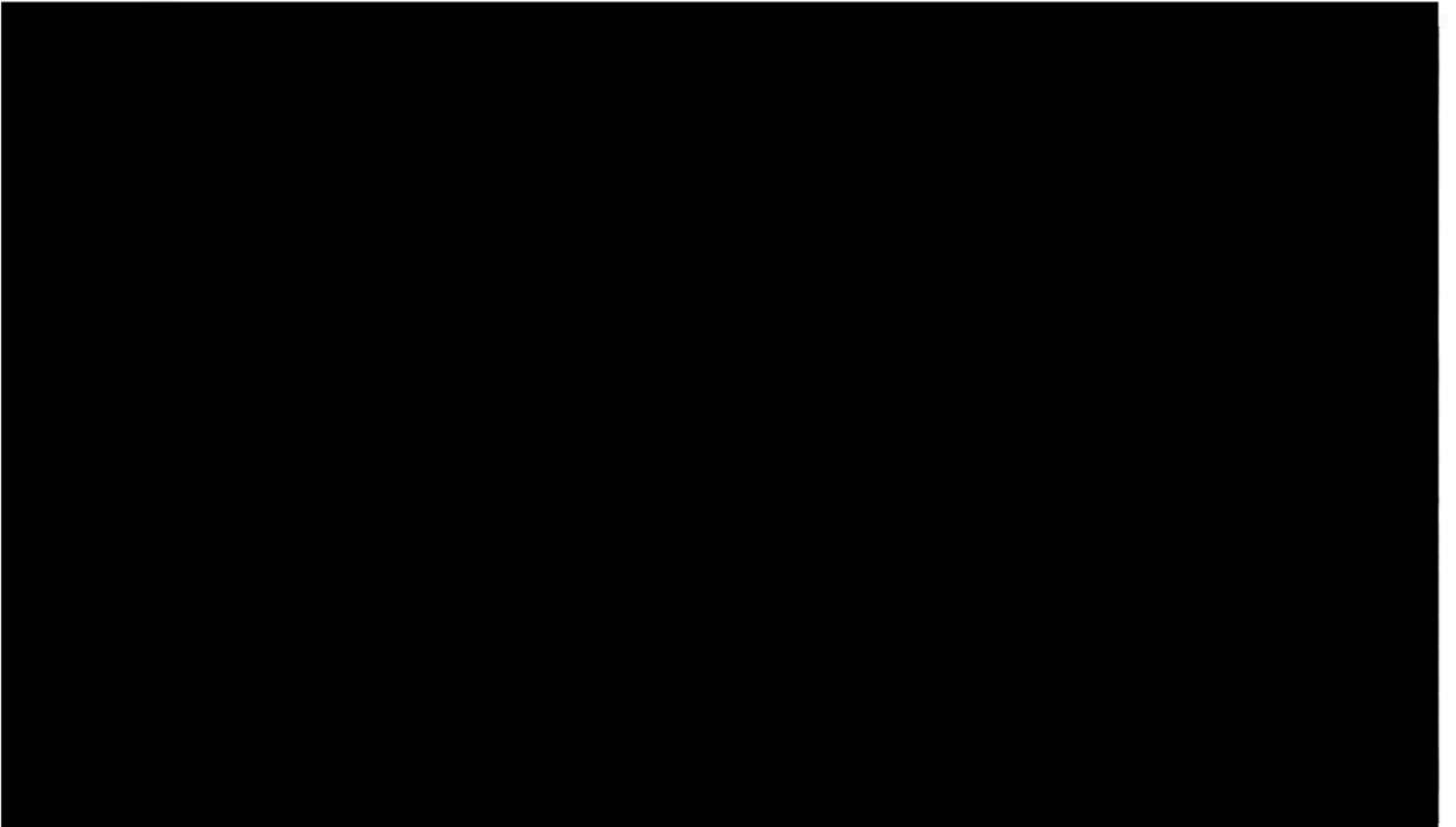
23 Sondy do podlahy



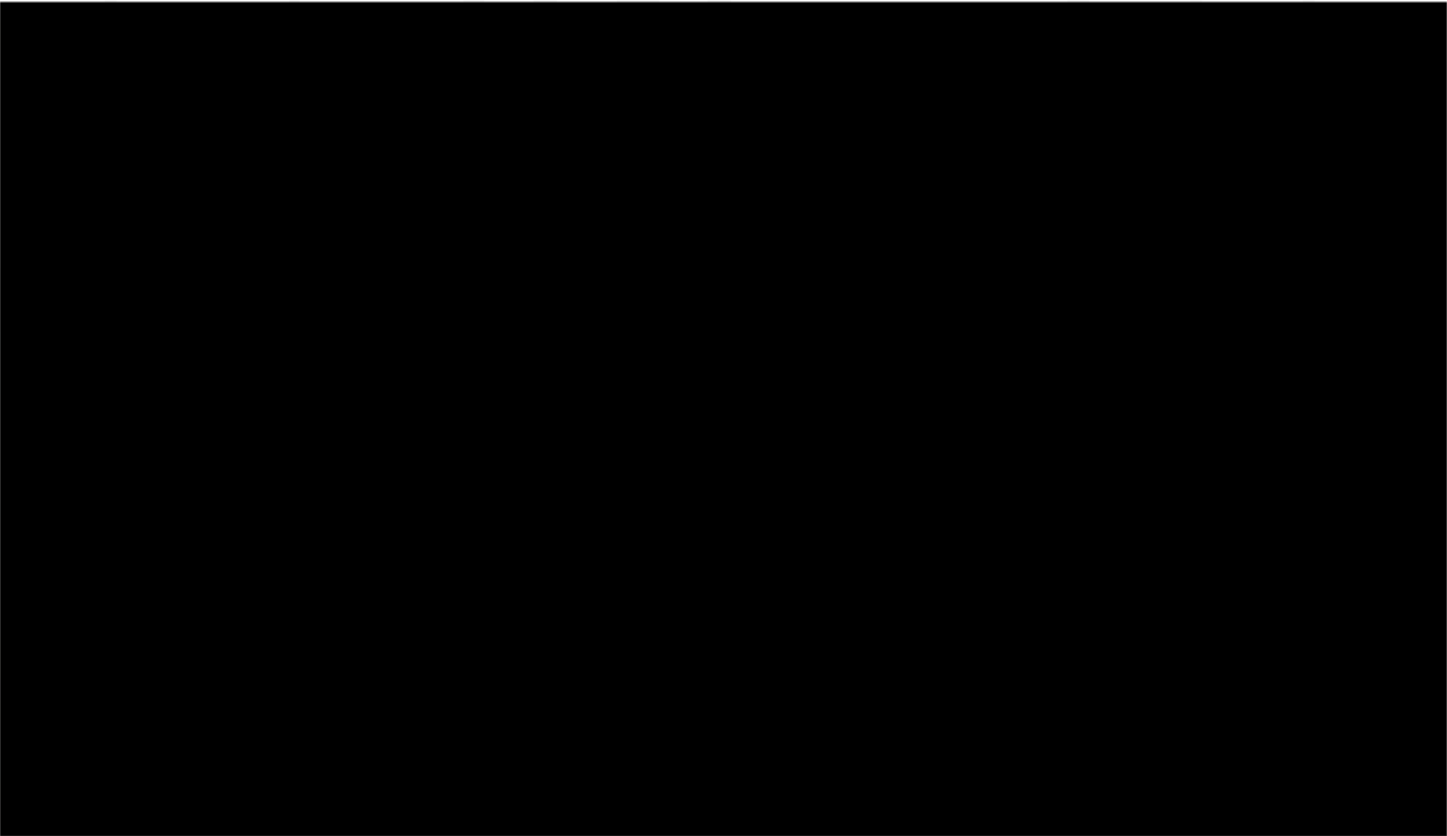
24 Sondy do podlahy



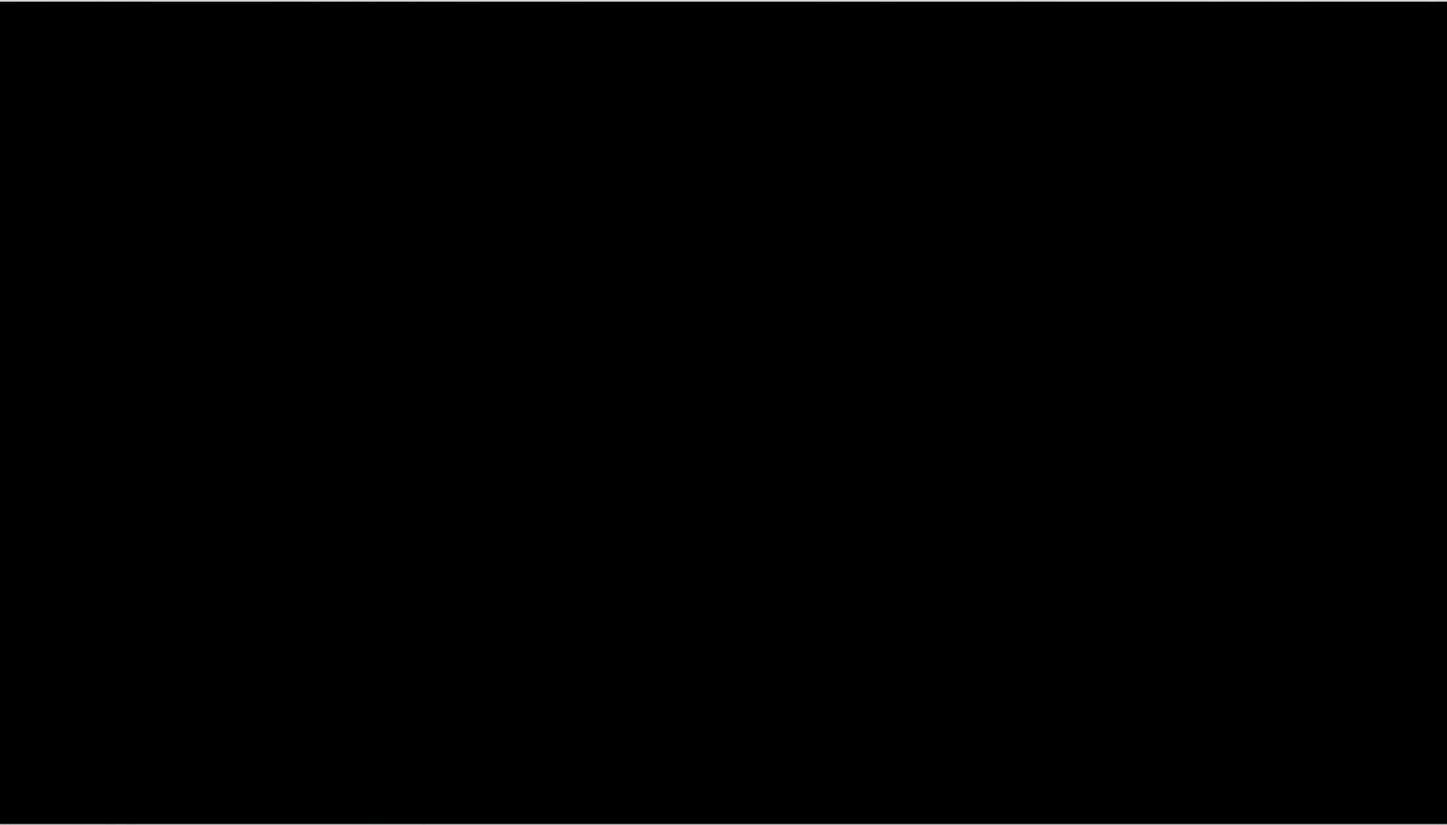
25 Sondy do podlahy



26 Sondy do podlahy



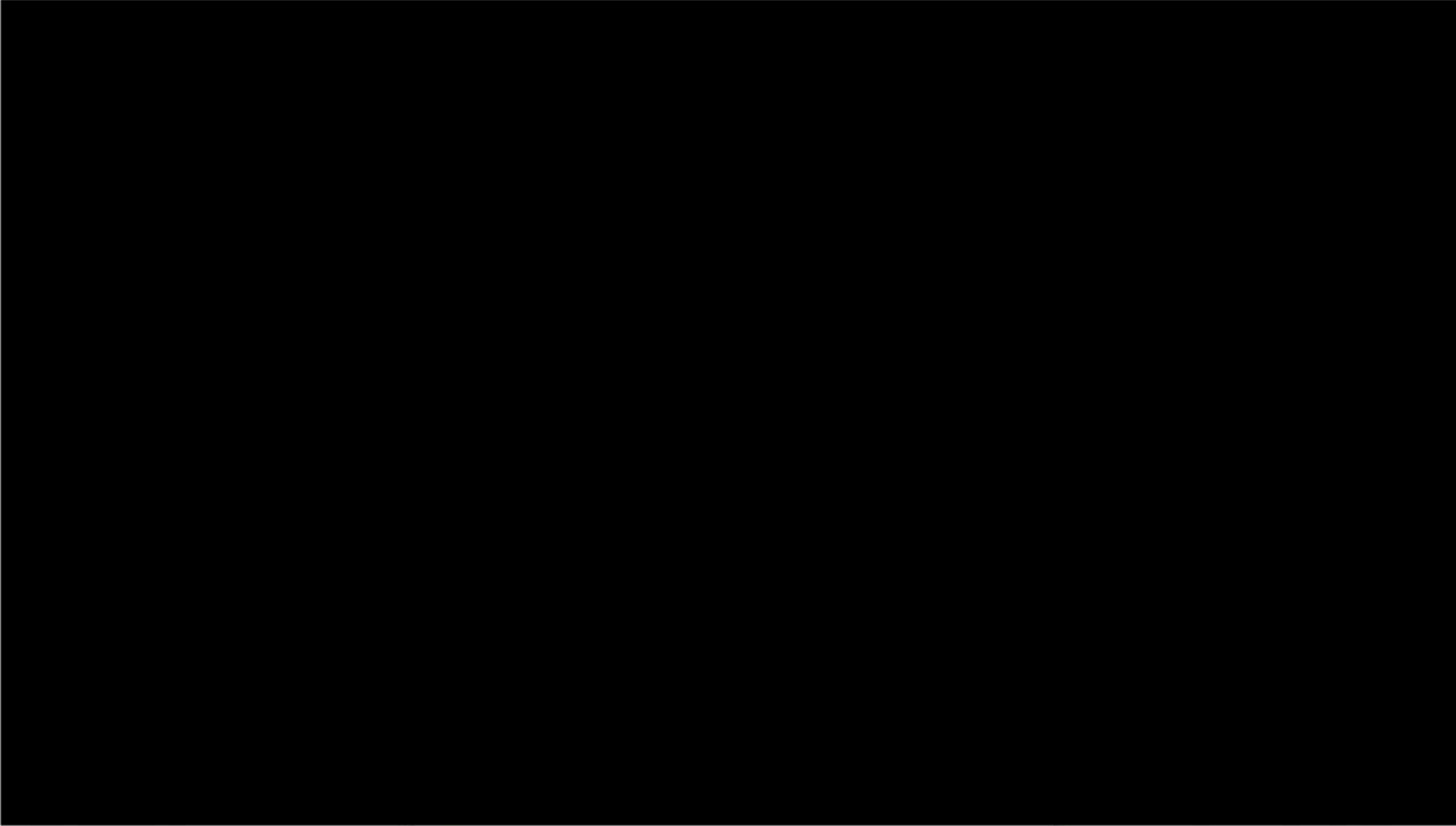
27 Sondy do podlahy



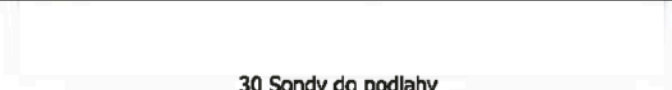
28 Sondy do podlahy



29 Sondy do podlahy



30 Sondy do podlahy





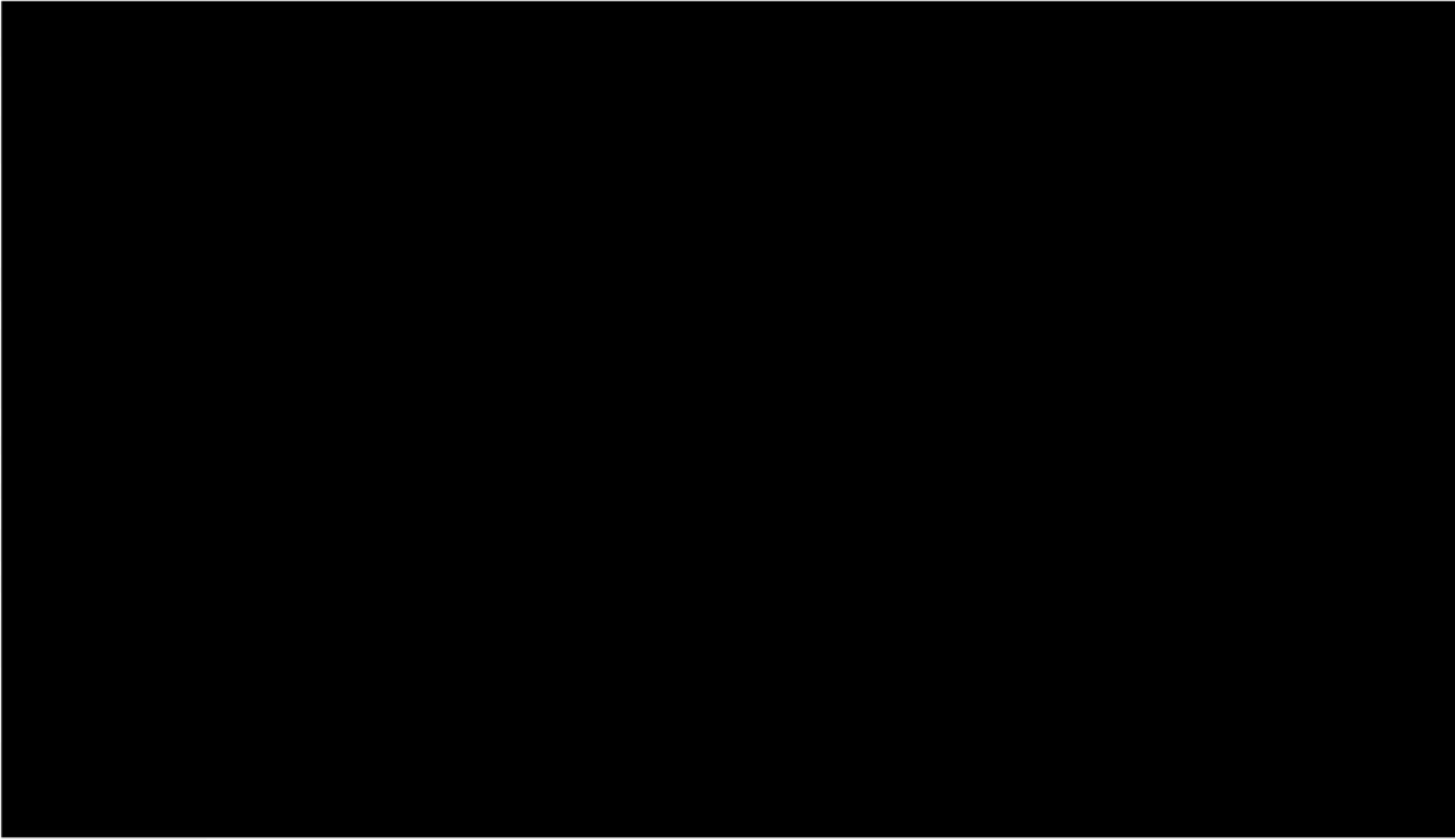
31 Sondy do podlahy - pohled do stropní konstrukce



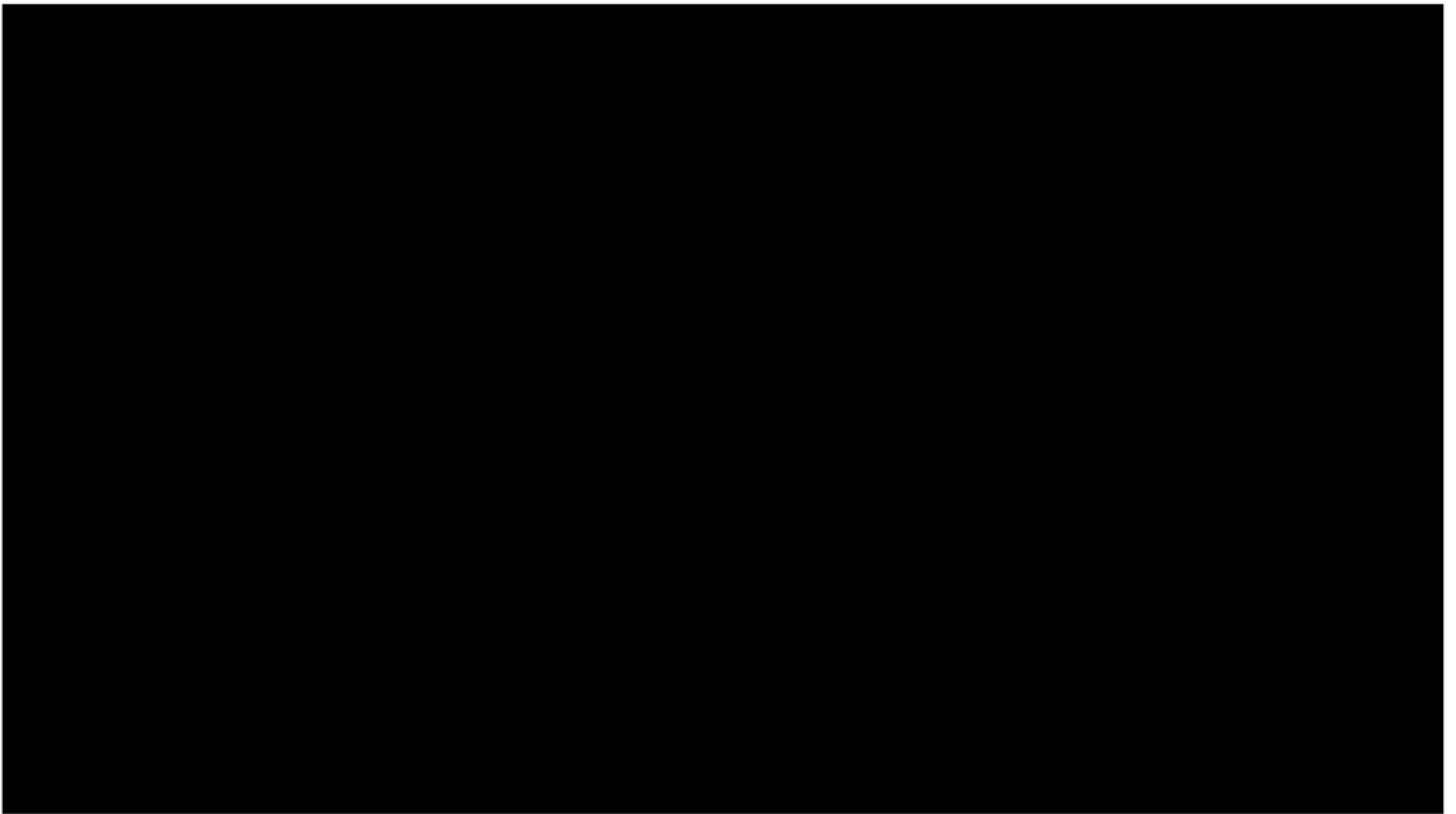
32 Sondy do podlahy - pohled do stropní konstrukce



33 Sondy do podlahy - pohled do stropní konstrukce



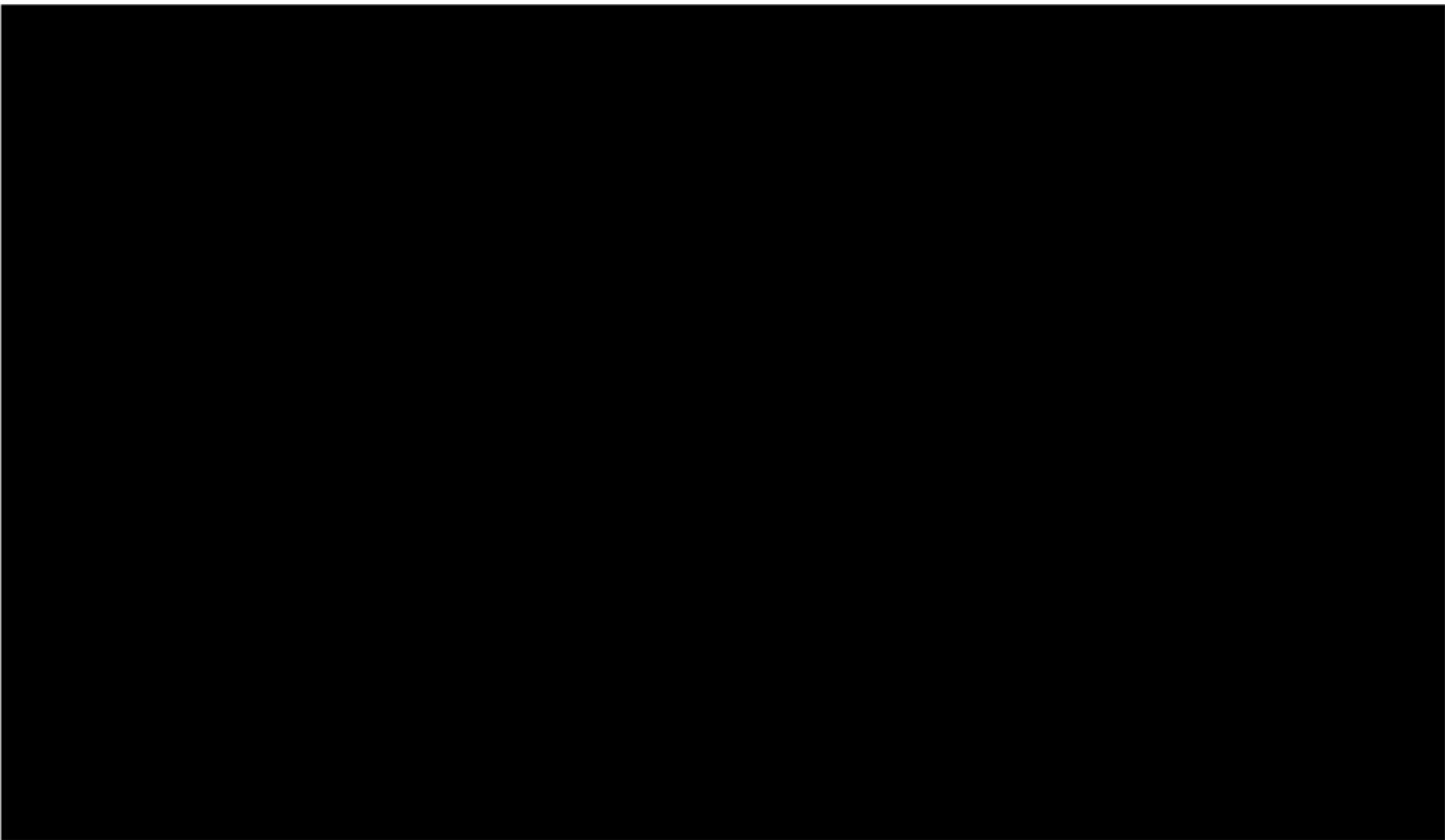
34 Sondy do podlahy



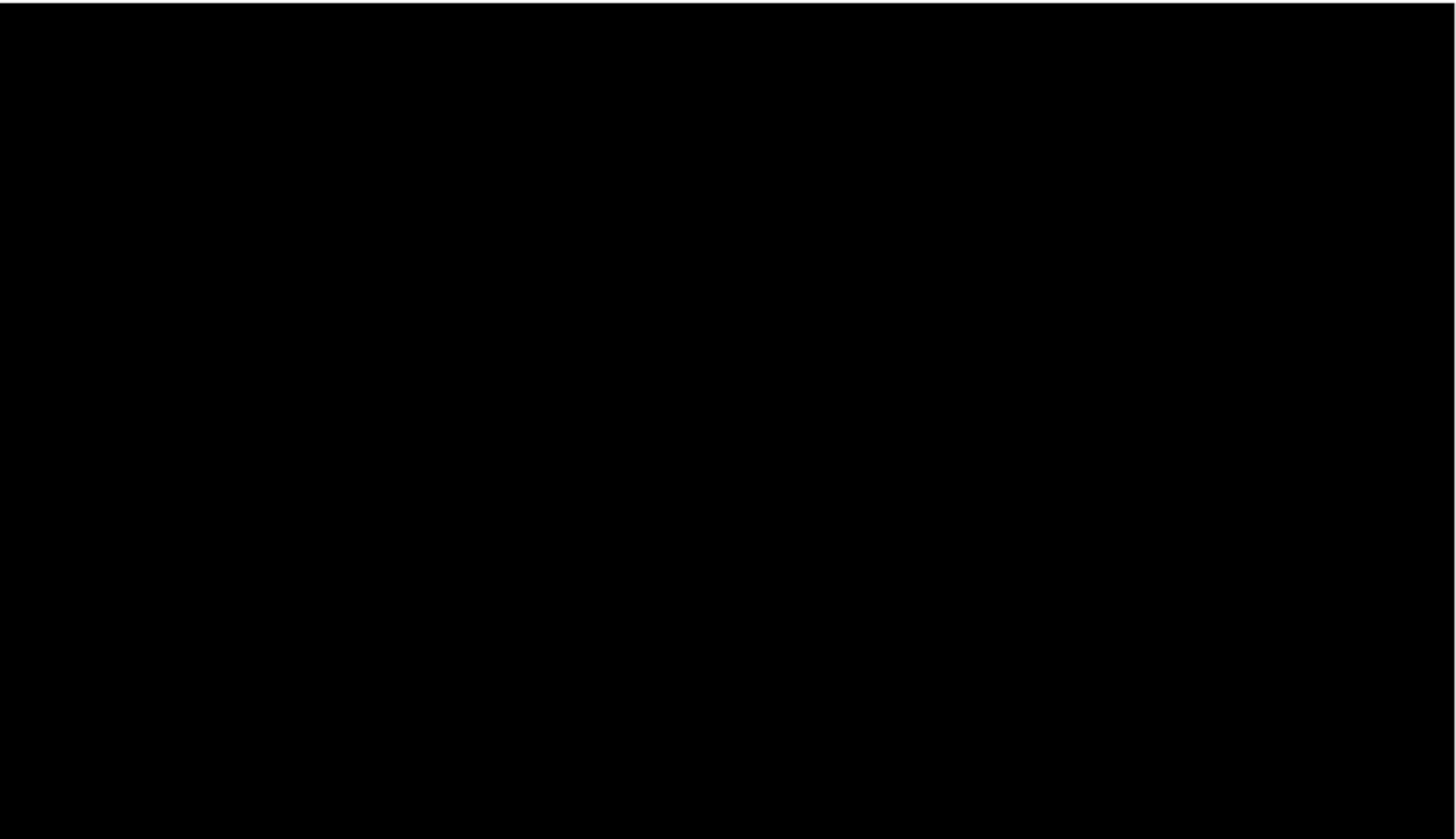
35 Sondy do podlahy



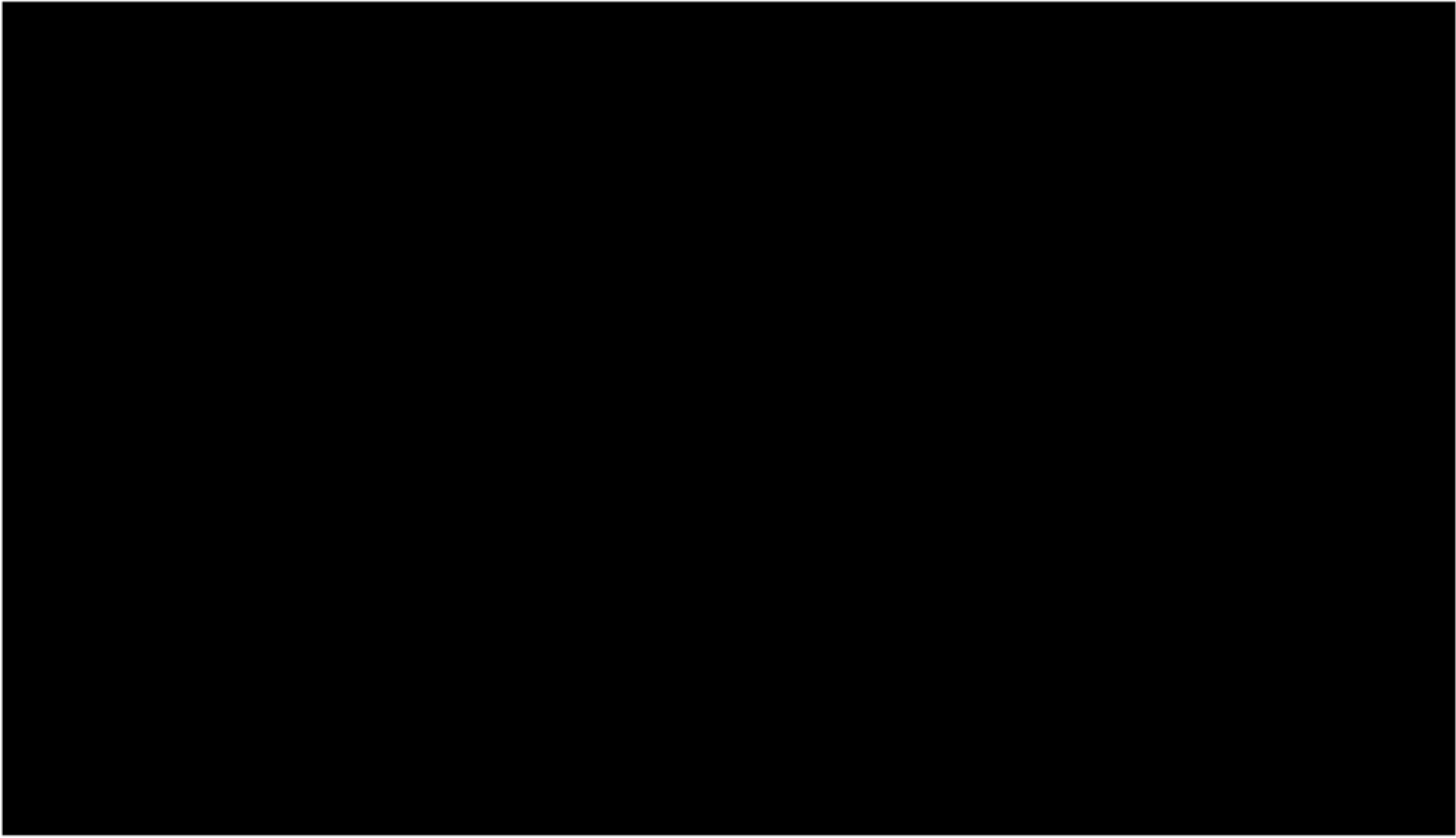
36 Sondy do podlahy



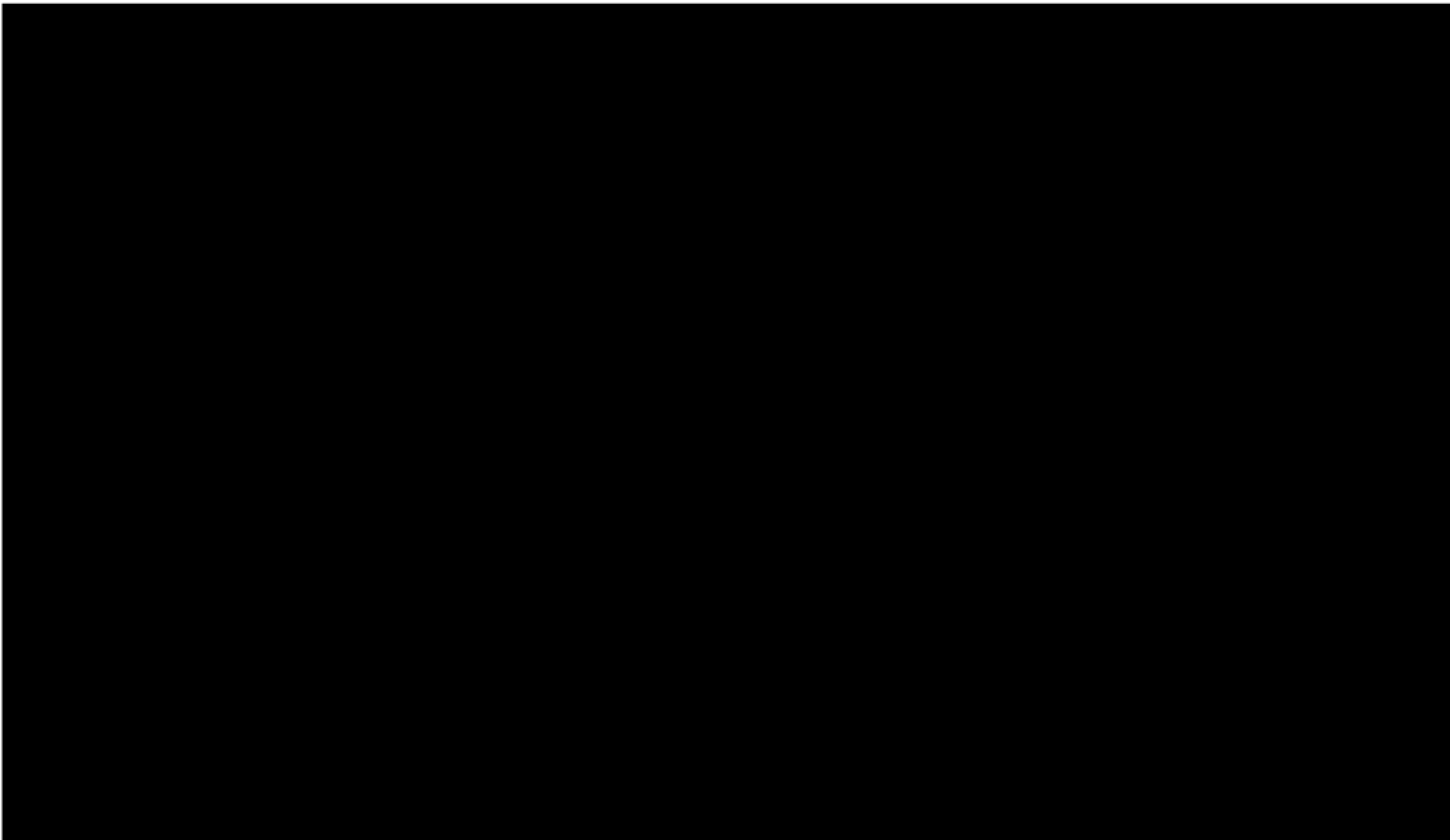
37 Sondy do podlahy



38 Sondy do podlahy



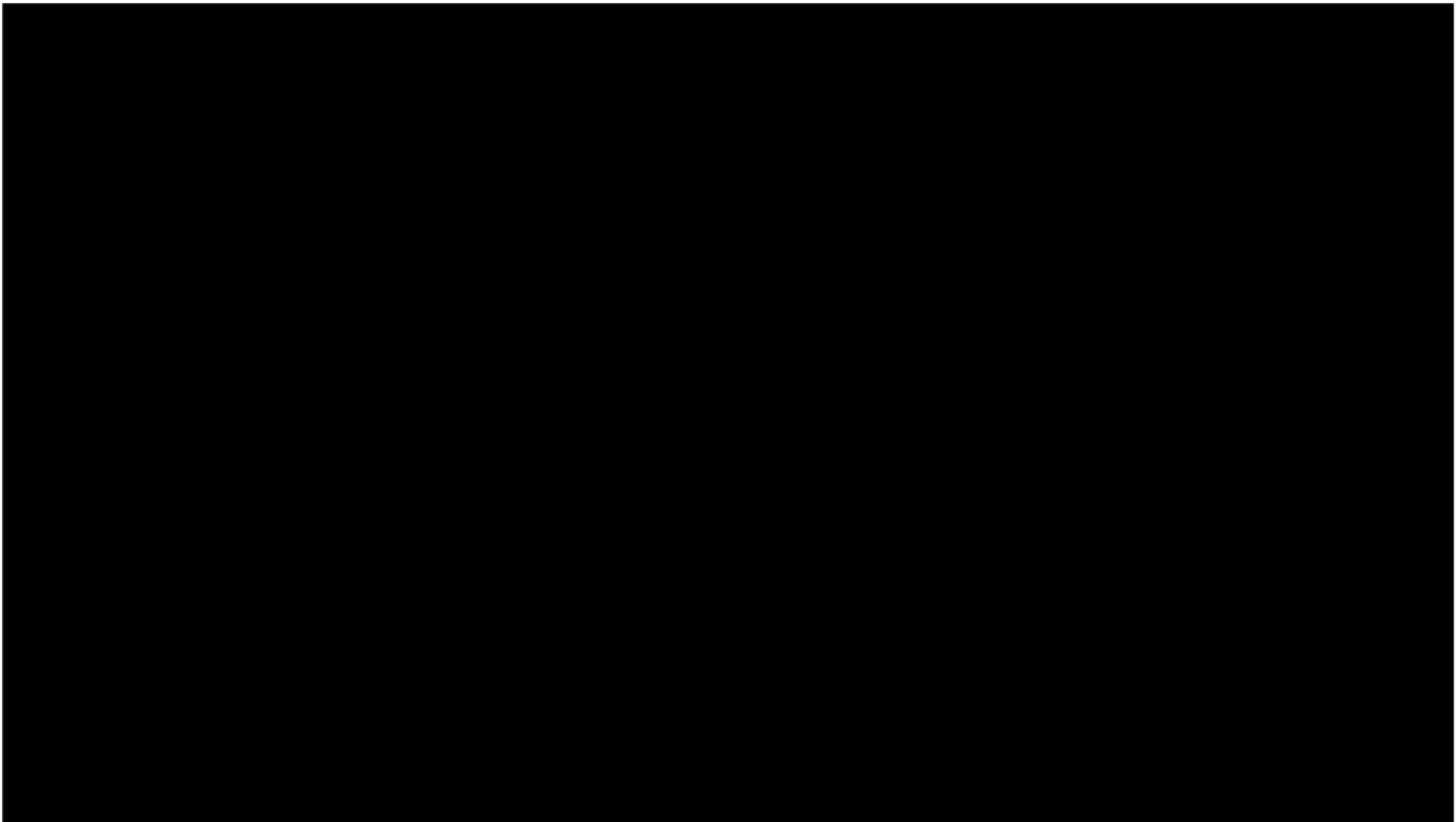
39 Sondy do podlahy



40 Sondy do podlahy



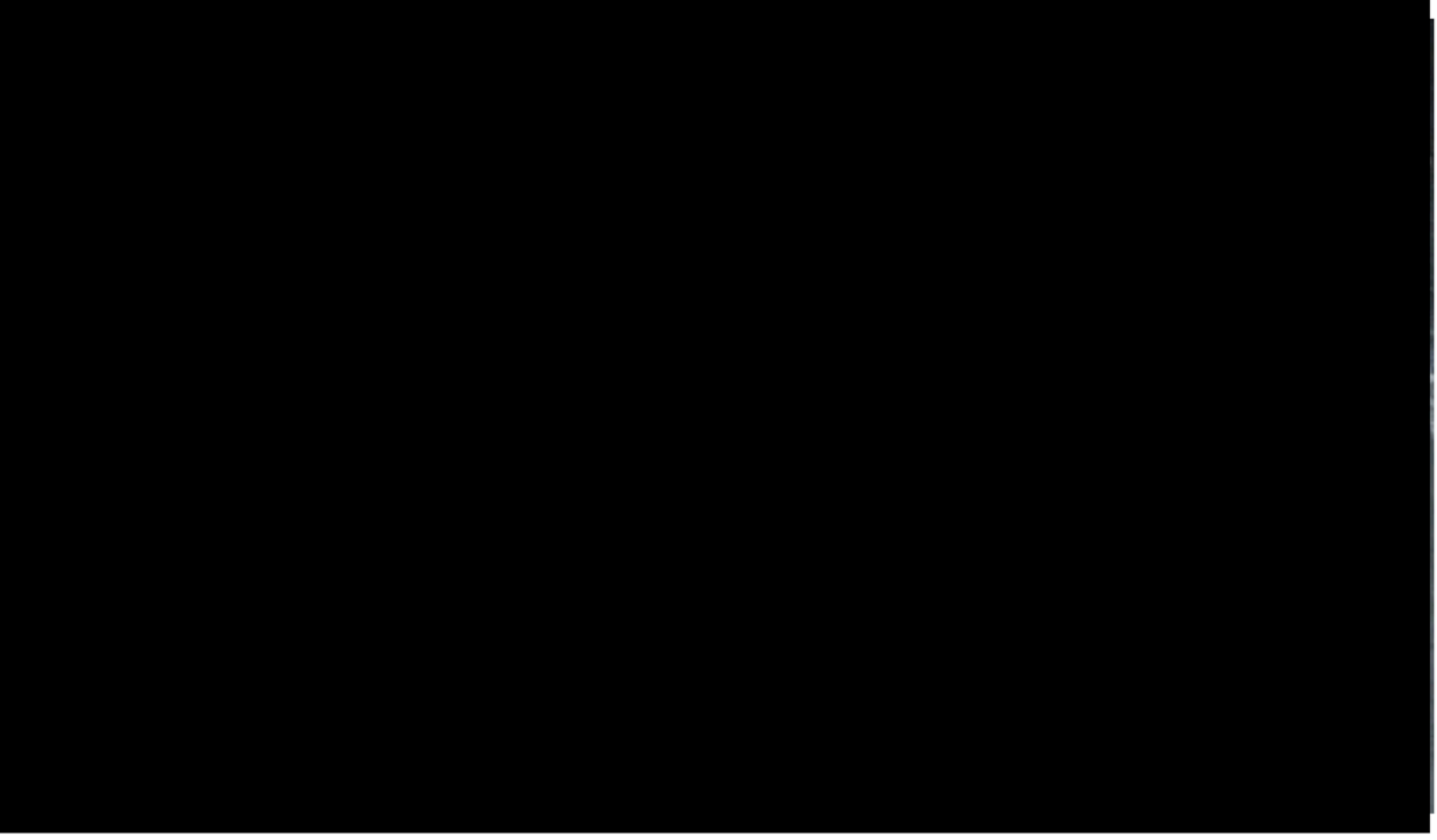
41 Sondy do podlahy



42 Sondy do podlahy



43 Sondy do podlahy - použití asfaltové stěrky



44 Sondy do podlahy - použití asfaltové stěrky



45 Sondy do podlahy



46 Sondy do podlahy



-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1181381/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 971812/2022

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

27.06.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, 16000 Praha 6, zastoupeného Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, 11001 Praha 1, kterou podal:

na základě

plné moci ze dne 25.05.2022, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 72, k. ú, Hradčany, U Kasáren 3, Kanovnická 5, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39590/1-902 (Klášteř voršilek s kostelem sv. Jana Nepomuckého- bývalý voršilský klášter) a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v opravě podlahy chodby v podkroví 4. NP s následujícími podrobnostmi:

- ruční šetné rozebrání stávající dlažby a její očištění od lepidla, celistvé a půlené dlaždice budou uloženy k dalšímu položení v rámci objektu,
- očištění stávajících OSB desek záklopu stropu,
- snížení stávajícího náspu v části chodby a položení OSB desek skladby podlahy navazujících částí chodby,

- ztužení záklopu – položením druhé vrstvy OSB desek tl. 15 mm křížem na stávající desky 22 mm, jejich vzájemné slepení a prošroubování,
- položení nové terakotové dlažby tl. 8 mm (zn. Rako řada Via barva červenohnědá, čtvercový formát 30 × 30 cm mat – katalog. čís. DAR34712.1) se spárou o tl. cca 3 mm do pružného lepidla, případně šestiúhelník,
- obnova výmalby chodby s kontrastním soklem v. 30 cm, zakončeným linkou,
- bez zásahu do dispozičního, hmotového ani architektonického řešení. Práce se nedotýkají požárně bezpečnostního řešení stavby,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „PS 0016- Kanovnická-PD na opravu podlahy chodby ve 4. NP“ vypracoval: [REDACTED]

[REDACTED] v 05/2022, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 30.05.2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

MHMP OPP požádal dne 01.06.2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/45853/2022 ze dne 10.06.2022, které MHMP OPP obdržel dne 10.06.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že ve výroku písemného vyjádření odborné organizace bylo uvedeno, že návrh je z památkového hlediska realizovatelný, upustil MHMP OPP podle §36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná bez podmínek.

Nemovitost č. p. 72, k. ú, Hradčany, U Kasáren 3, Kanovnická 5, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39590/1-902 (Klášteř voršílek s kostelem sv. Jana Nepomuckého- bývalý voršílský klášter) a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Bývalý konvent voršílek u kostela sv. Jana Nepomuckého, vrcholně barokní novostavba, vznikající v letech 1720-23, ale do dnešního vzhledu upravená až [REDAKCE] v letech 1737-41. Konvent byl za josefinských reforem 28. září 1784 zrušen. Zabavené budovy se dostaly do nájmu vojenského eráru, který do areálu umístil kasárny dělostřelectva. Kostel sloužil jako skladiště. Adaptace nevelkého rozsahu provedl roku 1785 podle návrhu [REDAKCE], kamenické detaily dodala dílna [REDAKCE]. Konečně roku 1788, respektive o tři léta později vojenský erár budovy konventu koupil. V 50. letech 20. stol. proběhly větší rekonstrukční práce, jejichž součástí měla být adaptace kostela na biograf nebo tělocvičnu, což nebylo realizováno.

I ve 3. patře, které má podkrovní charakter, lze objevit barokní štukové stropy. Štukovým zrcadlem a fabionem jsou zde vybaveny prakticky všechny místnosti v severní polovině objektu, nebo se zde objevuje alespoň fabion s lištou. Tyto podkrovní místnosti, proti běžným celám řeholnic příliš ozdobné, sloužily chovankám z bohatých rodin. Krov nad jižní částí východního křídla je nepochybně barokní s ležatou stolicí, jinde je krov hambalkový, pocházející zřejmě z úprav 19. století.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho hmotové a dispoziční uspořádání, architektonická kompozice a historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, včetně všech historických prvků a detailů, včetně dochovaných historických prvků přidružené stavební výroby, dále pak v jeho urbanistických souvislostech.

Areál i jeho součásti představují památkovou hodnotu nejen hmotnou, ale i kulturně-historickou, a to vzhledem ke své stavební historii a náplni staveb. Dále představuje výraznou hodnotu památkového urbanismu, především díky své poloze ve vztahu k oběma hlavním hradčanským náměstím.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR) vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7.1971.

Zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památku a nad jejich soustavným využíváním vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g. Povinností vlastníka je umožnit památkový dohled a oznámit začátek prací. Odborná organizace (NPÚ ÚOP PR) zabezpečuje odborný

dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním. To vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby.

Navržené práce, nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany objektu a dotčeného území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky



II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
oddělení stavební úřad
Svatoplukova 84, Brno, PSČ 622 10, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.: MO 481189/2022-6440
Ze dne 10. listopadu 2022

Naše čj. MO 516618/2022-1322
Spis. Zn. SpMO 61005/2022-1322
Vyřizuje:
Telefon:
Mobil:
E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum: 2. prosince 2022

S O U H L A S
s provedením ohlášených udržovacích prací

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení udržovacích prací, které dne 22. listopadu 2022 podal stavebník, tj.

Česká republika, Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor provozu nemovité infrastruktury, Hradební 772/12, 110 05 Praha, IČ 60 162 694, jejímž jménem na základě pověření ministra obrany č. j. MO 116219/2020-8694 ze dne 27. dubna 2020 ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Ing. Jaroslav Pomyje (dále jen „stavebník“)

a na základě posouzení a podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášených stavebních úprav podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona pro stavbu

PS 0016 – Kanovnická oprava podlahy chodby v podkroví (4. NP)

(dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo 173/1 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Hradčany, zapsané na LV 11 vlastníka Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, příslušnost k organizační složce právnické osoby, Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, 110 05 Praha.

Rozsah stavby:

Jedná se o udržovací práce na stavbě, která je nemovitou kulturní památkou.

V rámci udržovacích prací bude provedeno:

- ruční rozebrání stávající dlažby
- očištění stávajících OSB desek záklopu stropu
- snížení stávajícího náspu v části chodby a položení OSB desek
- ztužení záklopu – položení druhé vrstvy OSB desek tl. 15 mm křížem na stávající desky
- položení nové terakotové dlažby
- obnova výmalby chodby

Podrobněji je stavba popsána v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem.

Projektovou dokumentaci vypracoval [REDAKCE]
ČKAIT 0012646

Práce budou prováděny dodavatelsky, firmou vybranou na základě výběrového řízení.

Ke stavbě se vyjádřili:

- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče; závazné stanovisko č. j. MHMP/1181381/2022 ze dne 27. 6. 2022 – **bez připomínek**

Předpokládaný termín zahájení a dokončení prací: červen až srpen 2023
Orientační náklady na provedení stavebního záměru činí 400 tis. Kč

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o který bude stavební úřad požádán v souladu s platnými předpisy.

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

[REDAKCE]
ministrský rada
pracoviště OdStÚ Brno
podepsáno elektronicky

Obdrží:

- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor provozu nemovité infrastruktury, Hradební 772/12, 110 05 Praha; IDDS: hjyaavk