

Dohoda o zajištění kapacit pro ubytování

Smluvní strany:

Středočeský kraj

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

Zastoupený Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou Středočeského kraje

IČ: 708 91 095

Kontaktní e-mailová adresa: vyuctovaniubytovani@kr-s.cz

Adresa DS: keebyf

dále jen „Kraj“

a

(Název druhé smluvní strany) BYTY portfolio BEROUN 1, s.r.o

Sídlo Čapkova 195/2, MICHLE, 140 00 Praha 4

Zastoupená jednatelem panem Janem Kobylkou (osoba oprávněná k podpisu)

IČ IČO 06686389

DIČ CZ699006830

Bankovní spojení 4566546/5500

Kontaktní osoba Jaroslava Janulíková

Kontaktní telefon +420 771 118 810, +420 775 942 503

Kontaktní e-mailová adresa jj@homecapital.eu

Adresa DS: m3zvytj

dále jen „Provozovatel“

sjednávají a uzavírají tuto dohodu o zajištění kapacit pro ubytování (dále jen „Dohoda“), (uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 6d odst. 2 a § 6e zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 65/2022 Sb.“).

Dohoda je vedena v evidenci Kraje pod č. S-2223/OBŘ/2023

I. Úvod

1. Smluvní strany uzavírají Dohodu k zajištění dostupnosti kapacit pro ubytování pro osoby s udělenou dočasnou ochranou a žadatele o udělení dočasné ochrany v souladu s ustanovením § 6c odst. 1 zákona č. 65/2022 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 206/2022 Sb. ze dne 29.06.2022, o některých podrobnostech poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší a souvisejících služeb pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou (dále jen „nařízení vlády č. 206/2022 Sb.“).

2. Účelem Dohody je zajistit kapacity pro ubytování a související služby osobám s udělenou dočasnou ochranou a žadatelům o udělení dočasné ochrany ve smyslu § 2 zákona č. 65/2022 Sb.
3. Ubytování se poskytuje v objektech zařazených v informačním systému evidence nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší (dále jen „evidence“). Funkci této evidence plní Databáze ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (dále jen „HUMPO“).

II. Předmět Dohody

1. Na základě této Dohody bude do evidence HUMPO zařazeno nouzové ubytování poskytované Provozovatelem. Přidělení ubytování osobě s udělenou dočasnou ochranou nebo žadateli o udělení dočasné ochrany, změnu ubytování a vyřazení této osoby z ubytování provádí Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo vnitra České republiky, Hasičský záchranný sbor České republiky nebo Policie České republiky prostřednictvím evidence – databáze HUMPO. Provozovatel je povinen po dobu zařazení v evidenci umožnit v objektu zařazeném v evidenci bezplatné poskytování ubytování v rozsahu zapsané kapacity v souladu s touto dohodou a se zákonem č. 65/2022 Sb.
2. Specifikace Ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita a další nezbytné informace) a ubytovacích prostor tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.
3. Ubytovací zařízení, které ještě není zařazeno do evidence HUMPO, bude zařazeno ode dne účinnosti této Dohody, a to do doby, po kterou bude ze strany státu provozovateli poskytována paušální náhrada na ubytování dle zákona č. 65/2022 Sb., případně dle právních předpisů tento zákon nahrazujících či měnících, resp. do doby, kdy budou Kraji ze strany státu kompenzovány náklady na ubytování.
4. Provozovatel prohlašuje, že:
 - a) je oprávněně nakládat s Ubytovacím zařízením na základě vlastnického či jiného práva ve smyslu této Dohody;
 - b) Ubytovací zařízení splňuje požadavky na ubytování ve smyslu zákona č. 65/2022 Sb.;
 - c) je oprávněn k poskytování ubytovacích služeb ve sjednaném rozsahu a za podmínek stanovených v této Dohodě.

V případě nepravdivého prohlášení dle tohoto odstavce ztrácí Provozovatel nárok na jakékoli plnění ze strany Kraje.

5. Ubytovací zařízení bude evidováno v evidenci HUMPO. Evidence obsahuje údaje o umístění, druhu a kapacitě ubytování, identifikační údaje Provozovatele a identifikační údaje osob využívajících ubytování, včetně údajů o začátku a ukončení využívání ubytování. Provozovateli bude zřízen přístup do HUMPO pro účely zapisování údajů o začátku a ukončení ubytování.
6. V případě potřeby zajištění ubytování vyzve kompetentní pracovník orgánu dle čl. II odst. 1. této Dohody Provozovatele k poskytnutí ubytovací služby, s následujícím postupem:

- I. Provozovatel bude telefonicky kontaktován za účelem ověření jeho okamžité volné kapacity Ubytovacího zařízení;
- II. Provozovatel bude následně informován o potřebě zajistit ubytování a počtu osob k ubytování;
- III. Provozovatel tyto osoby ubytuje a ověří zápis v evidenci HUMPO. Případné nesrovnalosti neprodleně řeší s kompetentním pracovníkem orgánu uvedeného v článku II. odst. I této Dohody.
- IV. Změnu ubytování a vyřazení osoby s udělenou dočasnou ochranou z ubytování v evidenci – databázi HUMPO provádí kompetentní pracovník orgánu uvedeného v článku II. odstavci 1, této Dohody.

Kraj si vyhrazuje, že kapacita Ubytovacího zařízení nemusí být využita. O potřebě využití Ubytovacího zařízení, jeho kapacity a přiřazení osob bude Provozovatel včas informován, shora uvedeným postupem.

7. Provozovatel se zavazuje v průběhu doby v evidenci HUMPO kontrolovat a aktualizovat údaje vedené o ubytovacím zařízení, zejména správnost údajů telefonního a emailového kontaktu, údaje vedené o ubytovacím zařízení a jeho volné ubytovací kapacitě. Dále se Provozovatel zavazuje vkládat do evidence HUMPO údaje o pobytu jím ubytovaných osob, konkrétně o nástupu k ubytování a ukončení pobytu. Údaje o Ubytovacím zařízení ve správě Kraje Provozovatel nemění. V případě jejich chybné evidence kontaktuje Kraj prostřednictvím e-mailu: kacpu@sck.izscr.cz k provedení nápravy. Řádné vedení údajů o pobytu ubytovaných osob a Ubytovacím zařízení v evidenci HUMPO, je podmínkou pro poskytnutí úhrady za ubytování Krajem.
8. Provozovatel při poskytování nouzového ubytování zajišťuje dle nařízení vlády č. 206/2022 Sb. ubytovaným osobám možnost stravování nebo přípravy stravy. Při změně nařízení vlády bude Provozovatel automaticky povinen poskytovat související služby ve smyslu těchto změn, aniž by bylo nutné měnit tuto Dohodu.
9. Provozovatel je oprávněn za účelem předcházení škodám vykázat ubytované osoby pro porušování ubytovacích pravidel Provozovatele. Kraj nenese žádnou odpovědnost za ubytované osoby a není odpovědný za jakékoli jejich jednání.

III. Úhrada a platby

1. Provozovatel má nárok na paušální náhradu nákladů za ubytování, která odpovídá výši paušální náhrady stanovené nařízením vlády č. 206/2022 Sb. Podle tohoto nařízení činí výše paušální náhrady nákladů na ubytování 300 Kč při zajištění nouzového ubytování v zařízení, jehož Provozovatelem je územní samosprávný celek nebo jím zřízená nebo založená právnická osoba, nebo při zajištění nouzového ubytování v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona o vysokých školách. Při zajištění nouzového ubytování v ostatních případech činí výše paušální náhrady nákladů na ubytování 350 Kč. Při změně nařízení vlády bude automaticky poskytována náhrada ve

smyslu těchto změn, a to s účinností od okamžiku účinnosti příslušné změny právní úpravy, aniž by bylo nutné měnit tuto Dohodu.

2. Kraj si vyhrazuje, že Provozovateli nevzniká nárok na paušální náhradu nákladů za ubytování v případě, že:
 - a) rozhodnutím Vlády ČR dojde ke zrušení paušální náhrady nákladů na ubytování, a to ode dne účinnosti příslušného rozhodnutí;
 - b) v souvislosti s poskytovaným nouzovým ubytováním obdrží finanční plnění od ubytovaných osob nebo od jiných subjektů (charitativní organizace nebo organizace zabývající se humanitární pomocí)
 - c) předmětná ubytovací kapacita či její část nebyla využita (Provozovatel má nárok na náhradu za skutečně využitou ubytovací kapacitu).
3. Úhrada bude poskytnuta výhradně za ubytování osob přiřazených prostřednictvím evidence HUMPO. Provozovatel není oprávněn nad rámec takto sjednané úhrady požadovat po Kraji uhrazení jakýchkoliv dalších nákladů spojených s plněním Dohody.
4. Nárok na paušální náhradu nákladů za ubytování uplatní Provozovatel vždy měsíčně zpětně dle prokazatelného skutečného rozsahu řádně poskytnutého ubytování, a to předložením faktury (daňového dokladu) za předmětný kalendářní měsíc, vystavené po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém bylo ubytování poskytnuto. Faktura se doručuje elektronicky na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Dohody.
5. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona. Splatnost faktury se sjednává v délce 60 kalendářních dnů od doručení faktury Kraji. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle této Dohody, vrátí ji Kraj Provozovateli. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.
6. Veškeré platby dle této Dohody probíhají bezhotovostně. Platba se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání částky z účtu Kraje ve prospěch účtu Provozovatele.
7. Úhrada faktury bude provedena pouze v případě, že všechny nárokové platby za jednotlivé ubytované osoby budou splňovat podmínky stanovené touto dohodou a kontrolou plnění nebylo shledáno žádné pochybení. Neoprávněně vyúčtovanou úhradu za ubytování je Provozovatel povinen vrátit Kraji, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy Kraje.
8. Je-li Provozovatel příspěvkovou organizací Kraje, bude pro úhradu nároku na paušální náhradu nákladů za ubytování, která odpovídá výši paušální náhrady stanovené nařízením vlády č. 206/2022 Sb., použit jiný postup, a to v souladu s ustanovením § 6e odst. 4 zákona č. 65/2022 Sb.

Provozovatel-příspěvková organizace Kraje zašle Kraji (zřizovateli) vždy měsíčně zpětně výkaz prokazatelného skutečného rozsahu řádně poskytnutého ubytování, za předmětný kalendářní měsíc, ve kterém bylo ubytování poskytnuto. Výkaz musí odpovídat záznamům ubytování osob přiřazených prostřednictvím evidence HUMPO. Kraj na základě bezvadného výkazu provede úhradu za takto poskytnuté ubytování prostřednictvím peněžního příspěvku na provoz příspěvkové organizaci.

IV. Doba trvání a ukončení dohody

1. Provozovatel se zavazuje poskytovat ubytování dle čl. II odst. 2 po celou dobu jeho zařazení v evidenci HUMPO.
2. Výmaz z evidence HUMPO před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování do evidence HUMPO zařazeno, provede Kraj na základě písemného požadavku Provozovatele s účinností k patnáctému dni po doručení tohoto písemného požadavku.
3. Po uplynutí doby uvedené v čl. II. odst. 3 této Dohody provede Kraj výmaz ubytování z evidence HUMPO.
4. Kraj je oprávněn tuto Dohodu vypovědět před uplynutím doby stanovené v čl. II. odst. 3 této dohody, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení výpovědi Provozovateli.

V. Kontrola

1. Kraj, Krajský úřad Středočeského kraje a příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „Kontrolní subjekty“) jsou oprávněni v souladu s § 6f odst. 1 zákona č. 65/2022 Sb., provést u Provozovatele kontrolu dodržování povinností a plnění podmínek pro poskytování úhrady dle Dohody stanovených. Provozovatel je povinen umožnit tuto kontrolu a zajistit podmínky pro tuto kontrolu. Součástí kontroly Kontrolními subjekty je i kontrola souvisejících dokumentů, především evidence ubytovaných osob a údajů o ubytování ubytovaných osob a ubytovacím zařízení uvedených v evidenci HUMPO, a jejich souladu s touto Dohodou a zákonem č. 65/2022 Sb. a jeho prováděcími předpisy.
2. Kontrolu plnění povinností Provozovatelem dle Dohody jsou oprávněni provádět pověřeni pracovníci Kontrolních subjektů také přímo v Ubytovacím zařízení. Provozovatel pověřeným pracovníkům Kontrolních subjektů poskytne veškerou součinnost.
3. O provedené kontrole bude sepsán pověřeným pracovníkem Kontrolních subjektů záznam, v němž budou zaznamenána veškerá zjištění týkající se kontrolovaných skutečností. Záznam stvrdí svým podpisem pověřený pracovník Kontrolních subjektů a osoba oprávněná jednat za Provozovatele přítomná v místě kontroly; její případné výhrady ke kontrolním zjištěním budou zaznamenány v tomto záznamu.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění dohody v registru smluv podá Kraj.

3. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádné ujednání o obchodním tajemství ve vztahu k nim či třetím osobám, na které se vztahuje právo na ochranu před zveřejněním.

4.

VARIANTA A

Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dohodu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

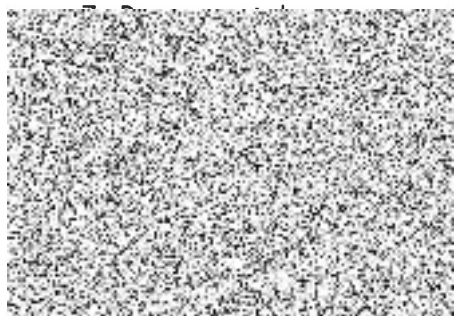
VARIANTA B

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

5. Tato Dohoda jako právní úkon Středočeského kraje byla schválena dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, usnesením Rady Středočeského kraje č. 007-04/2023/RK ze dne 26.1.2023.

Nedílnou součástí Dohody je Příloha č. 1 – Specifikace ubytování

V Berouně dne 27.02.2023



V Praze dne _____

Za Středočeský kraj
Mgr. Petra Pecková
hejtmanka

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Pavel Pavlík
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22809917
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	13.03.2023 15:55:32
Důvod:	
Místo:	

Příloha č. 1 k Dohodě o zajištění kapacit pro ubytování

1	Kraj	Středočeský
2	Okres	Beroun
3	Obec s rozšířenou působností	
4	Název ubytovacího zařízení	Bytový dům Beroun
5	Adresa ubytovacího zařízení (obec, ulice, čp.)	Třída Míru 1280/16b, 266 01 Beroun
6	GPS (WGS84)	
7	Provozovatel ubytování	BYTY portfolio BEROUN 1, s.r.o
8	IČ	06686389
9	Kontaktní osoba	Janulíková Jaroslava
10	Mobilní telefon	775 942 503
11	E-mail	jj@homecapital.eu
12	Typ ubytování	Bytový dům
13	Počet pokojů	55 bytových jednotek
14	Kapacita celková	55 x 2 osoby
15	Kapacita k dispozici	2
16	K dispozici od	1.3.2023
17	K dispozici do	Na dobu neurčitou
18	WC na pokoji	Ano
19	Sprcha na pokoji	Ano
20	Kuchyň na pokoji	Ano
21	Bezbariérové pokoje	Ano
22	Možnost stravování	Ne
23	Možnost společného vaření	Ne
24	Internet	Ano
25	Možnost mít psa/kočku	Ano
26	Parkoviště	Ne
27	Poznámka	
28	Číslo bankovního účtu provozovatele ubytování	4566546/5500
29	Statutární orgán provozovatele ubytování	Jednatel pan Jan Kobyłka

Poznámka:

Řádky 18 až 26 vyplňujte pomocí slov „ANO“ a „NE“.

