



SMLOUVA O SPRÁVĚ SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ V ROCE 2023

Valašskokloboucké služby s.r.o.

se sídlem Brumovská 522, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 26233771
DIČ: CZ26233771
jednatelka Ing. Blanka Jamborová, jednatelka
spol. zapsaná v OR vedeném KS Brno, odd. C, vložka 38610
bank. spojení č. ú. , ČS a.s., Val. Klobouky
kontakty:

jako společnost pověřená správou sportovních zařízení a pronajímající saunu a koupaliště

a

Jaroslav Mañas

bytem

IČ:

jako správce

uzavírají společně tuto smlouvu o správě na sportovní zařízení:

- **FOTBALOVÝ STADION NA ULICI NÁDRAŽNÍ VE VALAŠSKÝCH KLOBOUKÁCH**
- **FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ V LIPINĚ a MIROŠOVĚ**
- **KOUPALIŠTĚ**
- **SAUNA**
- **INSTALACE A PROVOZ DĚTSKÉHO VLEKU**
- **PŘÍPRAVA LEDOVÝCH PLOCH PRO BRUSLENÍ**

I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem předmětných nemovitostí:

- **Fotbalový stadion na ulici Nádražní ve Valašských Kloboukách**
- **Fotbalové hřiště v Lipině**
- **Koupaliště**
- **Sauna**
- **Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 262/3 v k. ú. Valašské Klobouky (kluziště Palackého)**
- **Pozemky parc. č. 2200/11 a 2210/35 v k. ú. Valašské klobouky (dětský vlek)**

II.

Jaroslav Mañas je podnikatelem s obory činností:

- Realitní činnost a správa a údržba nemovitostí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovních činností
- Poskytování technických služeb

III.

K zajištění provozu sportovních zařízení svěřuje společnost **Valašskokloboucké služby s.r.o.** výše uvedená sportovní zařízení do správy pana **Jaroslava Maňase**, aby je spravoval v souladu s provozními řády a dalšími pokyny vlastníka. Všechny činnosti je správce povinen provádět sám, případně prostřednictvím zletilé osoby, se kterou bude mít řádně uzavřen pracovní poměr na základě pracovní smlouvy nebo dohody o provedení práce, případně dohody o pracovní činnosti. Kopie těchto smluv musí mít zaměstnanci neustále u sebe z důvodu případných kontrol. V případě vyměření pokut od kontrolních úřadů za nedodržení těchto předpisů bude tyto pokuty hradit pan Jaroslav Mañas. Pověření pracovníci Valašskoklobouckých služeb s.r.o. mohou kdykoliv kontrolovat dodržování těchto předpisů.

Při správě sportovních zařízení zajišťuje funkci koordinátora COVID-19.

IV.

Správa sportovišť zahrnuje:

1. Fotbalový stadion na ulici Nádražní ve Valašských Kloboukách

- Zabezpečení provozu po stránce technické
- Údržba a úklid celého areálu včetně tribuny, včetně prostoru pod tribunou
- Příprava sportovní plochy
- Pravidelné sečení veškerých trávníků 1 x týdně, v měsíci květen–srpen 2 x týdně
- Zavlažování, hnojení, kultivace a válcování travnatých ploch
- Údržba a úklid kabin
- Příprava a údržba celého areálu na sportovní a kulturně-společenské akce (lavičky, kabiny, grilovací prostory, pergola, WC)
- Výběr vstupného a obsluhu bufetu při sportovních utkáních zajišťuje a hradí TJ SPARTAK Valašské Klobouky

2. Fotbalové hřiště v Lipině

- Sečení hrací plochy min. 1x měsíčně, případně před každou organizovanou akcí na tomto hřišti

3. Fotbalové hřiště v Mirošově

- Pravidelné sečení hrací plochy max. 1x týdně

4. Koupaliště

- a) Město Valašské Klobouky je vlastníkem areálu **koupaliště** na pozemcích par. Č. st. 2039 (objekt bez č. p./č. e. – šatny) st. 2040 (bez č. p./č. e. – soc. zařízení), st. 2041 (bez č. p./č. e. – bufet, st. 2042 objekt bez č. p./č. e. – sklad), 1531/5, 1531/6, 1533/1, 1533/2, 1533/3 a 1533/7 v katastrálním území Valašské Klobouky. Tento areál přenechalo ve správě společnosti Valašskokloboucké služby s.r.o.
- b) **Při správě koupaliště je pan Mañas povinen:**
- Zabezpečovat provoz po stránce technické
 - Zabezpečovat dodržování provozního řádu koupaliště vydaného společností Valašskokloboucké služby s.r.o.
 - Zabezpečovat běžnou údržbu, běžné opravy a úklid areálu koupaliště, na náklady společnosti Valašskokloboucké služby s.r.o., rozumí se čisticí prostředky, náhradní díly na opravy vybavení koupaliště. Opravy nad rámec běžných, nebo odborné opravy budou řešeny společností Valašskokloboucké služby s.r.o.
 - Vybírat vstupné dle ceníku schváleného Radou města Valašské Klobouky, jménem a ve prospěch společnosti Valašskokloboucké služby s.r.o.
 - Správce odpovídá za bezpečný provoz koupaliště
 - Správce zajišťuje plavčíka, revize, odběry vzorků vody a další úkony nutné k provozu areálu koupaliště

5. Sauna

Při správě sauny je pan Mañas povinen:

- Zabezpečovat provoz po stránce technické
- Zabezpečovat dodržování provozního řádu sauny vydaného společností Valašskokloboucké služby s.r.o.
- Zabezpečovat běžnou údržbu, běžné opravy a úklid areálu sauny, na náklady společnosti Valašskokloboucké služby s.r.o., rozumí se čisticí prostředky, náhradní díly na opravy vybavení sauny. Opravy nad rámec běžných, nebo odborné opravy budou řešeny společností Valašskokloboucké služby s.r.o.
- Vybírat vstupné dle ceníku schváleného Radou města Valašské Klobouky, jménem a ve prospěch společnosti Valašskokloboucké služby s.r.o.
- Správce odpovídá za bezpečný provoz sauny
- Správce zajišťuje plavčíka, odběry vzorků vody a další úkony nutné k provozu sauny.

6. Instalace a provoz dětského vleku

- Zařízení bude předáno k užívání na základě předávacího protokolu
- Instalaci zařízení na začátku lyžařské sezóny provede správce ve spolupráci s Valašskoklobouckými službami s.r.o.
- Provoz vleku bude probíhat podle Provozního řádu, který byl schválen RM dne 26. 1. 2015, pod číslem: 8/39/2015
- Správce je povinen absolvovat školení za účelem získání certifikátu na obsluhu vleku, výpomoc při obsluze vleku provádí ve spolupráci s preventisty kriminality a členy lyžařského oddílu Valašské Klobouky v době provozní doby sauny a navýšeného provozudalší pracovníci, které zajistí Valašskokloboucké služby s.r.o.
- Po dobu provozu vede provozní deník
- Revize vleku zajišťují Valašskokloboucké služby s.r.o.

7. Příprava ledových ploch na bruslení

- Dozor při přípravě ledových ploch na bruslení pro veřejnost,
- Při vhodných klimatických podmínkách bude kontaktovat vedení města Valašské Klobouky
- Nástřík ledové plochy bude probíhat na hřišti ul. Palackého, hřišti u SOU Valašské Klobouky, případně na dalších vhodných plochách
- Budou zajištěny lavice k přezouvání a koš na odpady kontaktováním Valašskoklobouckých služeb

V.

Pro výkon správy sportovních zařízení používá pan Maňas své vlastní nářadí a dopravní prostředky. Opravy a náklady na PHM si hradí z vlastních prostředků.

Vztahy mezi účastníky výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

VI.

Úplata za správu bude placena takto:

Za výkon správy bude pan Maňas společnosti Valašskokloboucké služby s.r.o. vystavovat faktury 1krát za měsíc se čtrnáctidenní splatností.

Maximální částky, které náleží za jednotlivé činnosti za období od 1.1.2023 do 31.12.2023, jsou:

- Správa fotbalových stadionů:

kdy za každý měsíc správy, tj. Leden–prosinec, celkem 12 měsíců,
 náleží **16 196 Kč za měsíc**,
 tj. celkem za rok správy 194 357,- Kč,

- Správa sauny:

kdy za každý měsíc správy, tj. leden–květen a září–prosinec, celkem 9 měsíců,
 náleží **12 490 Kč za měsíc**,
 tj. celkem za rok správy 112 410,- Kč,

- Správa koupaliště:

kdy za každý měsíc správy, tj. květen–září, celkem 5 měsíců, náleží **29 226,7,- Kč za měsíc**,
 tj. celkem za rok správy 146 133,- Kč

Smluvní strany se dohodly na způsobu fakturace ve výši 1/12 z celkové roční částky, tj. z částky 452 900,- Kč. Faktury za období leden až prosinec budou vystaveny ve výši 37 741,67 Kč. V případě předčasného ukončení smlouvy budou finance vypořádány dle skutečně provedených prací od počátku roku do doby ukončení smlouvy. V případě, že nebude možné například z epidemických nebo jiných nepředvídatelných důvodů provozovat některá zařízení, bude úplata za správu poměrně krácena, a to s přihlédnutím k době, po kterou nebude možné konkrétní zařízení provozovat, ledaže se Jaroslav Maňas a společnost Valašskokloboucké služby s.r.o. dohodnou jinak.

VII.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 s měsíční výpovědní lhůtou. Platnost smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před uplynutím této doby lze platnost smlouvy ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

Společnost Valaškokloboucké služby může smlouvu vypovědět v případě, že pan Mañas porušuje povinnosti, stanovené touto smlouvou.

VIII.

Při předání majetku předávaného do správy bude vyhotoven předávací protokol.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhodnocena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž správce obdrží jedno vyhotovení a vlastník dvě vyhotovení.

Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy srozuměny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jinak jednostranně nevýhodných a nepříznivých podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanovením i občanského zákoníku.

Ve Valašských Kloboukách dne 18. 1. 2023

.....
Blanka Jamborová, jednatelka

.....
Jaroslav Mañas