

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

- (1) Město Hranice, se sídlem Perštejnské nám. 1, 753 37 Hranice, IČ: 003 01 311, zastoupené starostou Bc. Danielem Vitonským (dále také jen „**povinný**“) a
- (2) STOP. SHOP. CZ s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 276 76 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 160112(dále jen „**oprávněný**“),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na této smlouvě o zřízení věcného břemene

## 1 Povinná nemovitost

- 1.1 Povinný je vlastníkem lávky vedoucí přes ulici Bělotínská v Hranicích naproti obchodnímu domu Kaufland z pozemku parc. č. 1030/5 přes pozemky parc. č. 1031/4 a 1055/6 na pozemek parc. č. 1055/2, vše v katastrálním území Hranice, okres Přerov, obec Hranice (dále také jen „**lávka**“). Lávka je modře zakreslena v polohovém plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Lávka je povinnou nemovitostí.
- 1.2 Užívání lávky bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem dopravy MěÚ Hranice č. j. OD/24580/09-4 dne 2.11.2009.
- 1.3 Vlastnické právo k lávce vzniklo městu Hranice originárně jejím zhotovením v okamžiku, kdy se stala věcí samostatnou v právním smyslu. Lávka je stavbou spojenou se zemí pevným základem a není evidována v katastru nemovitostí.

## 2 Oprávněné pozemky

Oprávněný je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Hranice, okres Přerov, obec Hranice, zapsaných na LV č. 7092 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice:

- (i) parc. č. st. 5857, o výměře 6997 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 2072;
  - (ii) parc. č. st. 6039, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
  - (iii) parc. č. st. 6205, o výměře 59 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
  - (iv) parc. č. 1006/1, o výměře 144 m<sup>2</sup>,
  - (v) parc. č. 1035/4, o výměře 15.475 m<sup>2</sup>,
  - (vi) parc. č. 1035/7, o výměře 927 m<sup>2</sup>,
  - (vii) parc. č. 2385/1, o výměře 159 m<sup>2</sup>,
- (dále také jen „**oprávněné pozemky**“).

## 3 Zřízení věcného břemene

- 3.1 Povinný zřizuje k tíži lávky a ve prospěch oprávněných pozemků věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět umístění reklamních ploch po celé délce obou zábradlí lávky (dle situačního nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy – délka lávky činí 73,56 m; výška zábradlí dle stavebního povolení č.j. OD/15847/08-3 ze dne 21.11.2008, nabytí právní moci dne 16.12.2008, činí 1,1 m). Reklama se nemusí vztahovat k podnikání vlastníka oprávněných pozemků, nesmí však odporovat dobrým mravům. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

**3.1.1** Oprávněný oprávnění z věcného břemene přijímá.

**3.1.2** Oprávněný je povinen:

- (i) umístit reklamní plochy způsobem, který nepoškodí objekt lávky;
- (ii) pravidelně kontrolovat připevnění reklamních ploch k objektu lávky;
- (iii) při ukončení této smlouvy uvést objekt lávky do původního stavu, a to nejdéle do 14 dnů ode dne ukončení smlouvy; v případě, že tak neučiní, má povinný právo uvést objekt do původního stavu na náklady oprávněného.

**3.2** Povinný neodpovídá za škody na umístěných reklamních plochách vzniklé v důsledku povětrnostních vlivů, jednáním třetích osob nebo z jakýchkoli jiných příčin.

**3.3** Povinný může žádat oprávněného o změnu obsahu podoby reklamní plochy, pokud by byl v rozporu s dobrými mravy, veřejným pořádkem, právními předpisy či by jiným způsobem zcela zjevně zasahoval do hodnot, které má Povinný jako veřejnoprávní korporace chránit.

#### **4 Úplata za zřízení věcného břemene**

**4.1** Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 1/3 nákladů, vynaložených povinným na stavbu lávky, maximálně však ve výši 2 500 000 Kč. Výše nákladů vynaložených na stavbu byla povinným oprávněnému uspokojivým způsobem doložena před uzavřením této smlouvy a převyšovala částku 2 500 000 Kč, proto úplata činí 2 500 000 Kč.

**4.2** Oprávněný uhradil na účet povinného dne 30.7.2008 úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.500.000 Kč jako plnění dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi povinným a právním předchůdcem oprávněného, která byla podkladem k uzavření této smlouvy.

**4.3** Povinný se stal plátcem daně z přidané hodnoty s účinností ode den 1.4.2009, původní částka byla sjednána včetně DPH.

**4.4** Povinný a oprávněný tímto dohodou započítávají částku dle tohoto § 4 odst. 1 oproti částce dle odst. 2; v důsledku započtení si smluvní strany nejsou v souvislosti s úplatou za zřízení věcného břemene nadále nic dlužny.

#### **5 Nabytí oprávnění z věcného břemene**

**5.1** S ohledem na skutečnost, že oprávněné pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí, vznikne služebnost v souladu s § 1262 občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

**5.2** Oprávněný nese náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**5.3** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 pracovních dnů po tom, co bude mít k dispozici veškeré listinné podklady potřebné k takovému návrhu.

#### **6 Schválení povinným a registr smluv**

**6.1** Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů – povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Hranic dne 6.9.2022 usnesením rady města č. 2570/2022-RM 97 ze dne 6.9.2022.

**6.2** Oprávněný bere na vědomí, že tato Smlouva a případně i její budoucí dodatky budou povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), v platném znění, neboť povinný je povinným subjektem dle citovaného zákona. V případě, že k provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude nutné dodat katastrálnímu úřadu dokumentaci prokazující splnění povinností dle tohoto zákona, zavazuje se povinný obstarat takovou dokumentaci a předat ji na výzvu oprávněného.

## **7 Závěrečná ustanovení**

- 7.1** Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.2** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatným nebo mělo-li by některé ustanovení chybět, není tím dotčena platnost zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které bude odpovídat smyslu a účelu ustanovení neplatného.
- 7.3** Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně.
- 7.4** Tato smlouva má dvě vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.5** Tato smlouva je sepsána v českém a anglickém jazyce s tím, že rozhodující je její česká verze.
- 7.6** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavřely po vzájemném projednání na základě svobodné a vážné vůle. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Smlouvy o zřízení věcného břemene: polohový plánek lávky

V Hranicích, dne \_\_\_\_\_ 2023

### **Město Hranice**

\_\_\_\_\_  
Bc. Daniel Vitonský  
starosta

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2023

### **STOP. SHOP. CZ s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Radka Doehring  
Funkce: Jednatel

\_\_\_\_\_  
Jméno: Richard Bauer  
Funkce: Jednatel