

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Smluvní strany:

### 1. Město Týnec nad Sázavou

se sídlem K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904 DIČ: CZ00232904

zastoupené Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou města

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

### 2. PORSENNA ENERGY s.r.o.

se sídlem Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 054 57 670 DIČ: CZ05457670

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C263941

zastoupená [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní dílo nazvané „Zpracování místní energetické koncepce města Týnec nad Sázavou“ v rámci projektu Místní energetická koncepce města Týnec nad Sázavou. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Součástí předmětu díla je jeho zpracování, grafická úprava a tisk. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III, který je zveřejněn na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2023-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce>, a v souladu se všemi požadavky platného znění zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

1.2. Předmětem zakázky je zpracování místní energetické koncepce města Týnec nad Sázavou.

1.3. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli předmět smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících ze zadávací dokumentace a dalších uvedených v této smlouvě.

1.4. Zpracované dílo bude vypracováno a předáno objednateli v papírové podobě v počtu 3 ks a v elektronické podobě na datovém nosiči (CD/DVD/flash disk) v počtu 1 ks (ve formátu docx, pdf, jpg, případné výkresy, podkladové materiály či fotografie apod. v běžně dostupných formátech).



## **Článek II. Doba dodání**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení díla:

### **2.1.1. Zahájení**

**od nabytí účinnosti této smlouvy**

### **2.1.2. Dokončení díla**

**do 30.11.2023 ode dne zahájení (dle nabídky)**

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud je zpracováno v rozporu s pravidly Ministerstva průmyslu a obchodu programu EFEKT III a se zadávacími podklady pro veřejnou zakázku dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

2.3. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

2.4. Pro případ prodlení se splněním povinností zhotovitele dle odst. 2.1. této smlouvy zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zakázky s DPH za každý i započatý den prodlení.

## **Článek III. Cena díla a platební podmínky**

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **8. 2. 2023**:

<b>Celkem za předmět smlouvy bez DPH</b>	<b>390.000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>81.900 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>471.900 Kč</b>

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci, veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že výše daně z přidané hodnoty, uvedené zhotovitelem v této smlouvě, je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

3.4. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla



Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že **fakturace bude probíhat po dokončení, předání a finálním odsouhlasení požadovaných formálních** náležitostí místní energetické konce města Týnec nad Sázavou dle článku I. Dohodnutá cena bude zhotoviteli uhrazena po podepsání předávacího protokolu objednatelem, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, v jednom originálním paré. Cena bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na jeho účet. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů a lhůta splatnosti započne běžet v den následující po převzetí daňového dokladu objednatelem.

V poznámce faktury bude uvedeno „**Zpracování místní energetické koncepce města Týnec nad Sázavou, reg. číslo 3283000015**“.

3.6. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.7. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

3.8. Zhotovitel se zavazuje archivovat účetní doklady týkající se zakázky po dobu trvání deseti let.

#### **Článek IV. Místo dodání**

4.1. Místem dodání je Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou.

4.2. Objednatel převezme dílo od zhotovitele v místě dodání uvedeném v článku 4.1.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Objednatel je zejména povinen zajistit poskytnutí nezbytné součinnosti při realizaci služby a uhradit jeho cenu v souladu s článkem III. této smlouvy.

5.2. Zhotovitel je zejména povinen:

- provést dílo řádně a včas,
- provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- spolupracovat s objednatelem
- v rámci kontrolních dnů informovat objednatele o veškerých plánovaných krocích a postupech, kontrolní dny se předpokládají jednou měsíčně
- respektovat požadavky a postupy metodických pokynů Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci programu EFEKT III
- respektovat námitky, připomínky a pokyny objednatele a tyto zapracovat do díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně vyrozumět a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů.



5.3. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Týká se i kontrol prováděných Státním fondem dopravní infrastruktury.

5.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

5.5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Článek VI.**

### **Předání a převzetí díla**

6.1. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli ve stanovené době cenu uvedenou v článku III, bodě 3.1. Objednatel je oprávněn nepřevzít předmět smlouvy, pokud toto není způsobitelné sloužit svému účelu.

6.2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je v rozsahu dle zadávacích podmínek a v souladu s pravidly Ministerstva průmyslu a obchodu programu EFEKT III.

## **Článek VII.**

### **Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví**

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ve smyslu této smlouvy neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

8.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Týnec nad Sázavou usnesením č. RM2023/04/37 ze dne 27.02.2023.

8.4. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.



8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísni nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

### **Přílohy**

1. Specifikace veřejné zakázky
2. Harmonogram

V Týnci nad Sázavou dne



Město Týnec nad Sázavou  
objednatel

V Praze dne







# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

---

KANCELÁŘ STAROSTY

---

## SPECIFIKACE ZAKÁZKY

### Obsah

Úvod .....	1
1. Obecné informace .....	1
2. Minimální rozsah místní energetické koncepce .....	2
3. Přehled objektů města .....	3

### Úvod

Předmětem zakázky je zpracování místní energetické koncepce (včetně grafické úpravy a tisku) města Týnec nad Sázavou včetně všech místních částí v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III, který je zveřejněn na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2023-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce>, a v souladu se všemi požadavky platného znění zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

K naplnění publicity projektu zhotovitel uvede logo dotačního titulu programu a požadovaný text na vypracované místní energetické koncepci města Týnec nad Sázavou.

Součástí zpracování místní energetické koncepce je grafická úprava a tisk koncepce v počtu 3 ks.

Místní energetická koncepce bude předána v tištěné podobě v počtu 3 ks a v elektronické podobě na datovém nosiči (CD/DVD/flash disk) v počtu 1 ks.

### 1. Obecné informace

Místní energetická koncepce bude obsahovat dvě hlavní části – část analytickou a část návrhovou. Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě města, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie. Přehled všech způsobů spotřebovávané energie v příslušné lokalitě města. Z toho sestavit bilanci kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána. V návaznosti na to, bude následovat část návrhová – zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie, které vyústí v optimální komplexní řešení energetiky města a ve zpracování Energetického akčního plánu, který zhotovitel také zpracuje.

Město Týnec nad Sázavou se nachází ve Středočeského kraji v severní části ORP Benešov, 35 km jižně od Prahy a 10 km od Benešova. K 1.1.2022 má 5 667 obyvatel. K Městu Týnec nad Sázavou náleží 7 místních částí - Brodce, Čakovice, Chrást nad Sázavou, Krusičany, Pecerady, Podělusy, Zbořený



Kostelec; a 2 osady – Větrov a Hůrka. Celková plocha sídelního útvaru je 2574 ha a nadmořská výška (železniční stanice) 266 m.

Město úzce spolupracuje s Teplárnou Týnec s.r.o., která má po městě rozvody teplovodu a optického kabelu. Městem protéká řeka Sázava, proto by se měl zhotovitel také zaměřit na příležitosti geotermálního využití řeky.

Součástí místní energetické koncepce by měla být swot analýza (silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby) navržených řešení. Navržená řešení by měla mít provazbu na modrozelenou infrastrukturu. Mezi jednotlivými řešeními by měla být souvislost, neměla by mít nahodilý charakter.

Možná řešení - zásobník projektů (zhotovitel bude s objednatelem spolupracovat při navrhování jednotlivých řešení a příp. blíže specifikovat typy ostatních sektorů o):

- samostatně pro každý objekt či segment v rámci majetku ve vlastnictví města
- typově v ostatních sektorech např.:
  - malý/velký rodinný dům
  - malý/velký bytový dům
  - provozovna obchodu/služeb

Město v letech 2019-2020 zavedlo energetický management dle pravidel Ministerstva průmyslu a obchodu programu EFEKT. Od roku 2020 sleduje a vyhodnocuje spotřeby a výdaje na 21 objektech v majetku města. Data zapisuje a zpracovává v programu E-manažer společnosti PORSENNA ICT s.r.o. Přístup do programu zhotoviteli objednatel zajistí jako host-expert.

V roce 2022 město nechalo zpracovat Analýzu energetického konceptu kulturního centra Týnec nad Sázavou, která je připojena, viz příloha č. 9 této zadávací dokumentace.

Město bude chtít mít zpracovanou energetickou koncepci jako podklad pro případné zapojení/založení komunitní energetiky.

## **2. Minimální rozsah místní energetické koncepce**

### **1. Identifikační údaje**

- 1.1 Zadavatel koncepce
- 1.2 Zpracovatel koncepce
- 1.3 Předmět koncepce

### **2. Analýza výchozího stavu energetické situace**

- 2.1. Popis lokality a energetické situace
  - Všeobecné údaje
  - Klimatické podmínky
  - Stávající infrastruktura
- 2.2. Analýza zdrojů energie
- 2.3. Analýza spotřeb energie
- 2.4. Balance mezi zdroji energie a její spotřebou

### **3. Možná řešení – zásobník projektů**

### **4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán**

- 4.1 Stručný popis proveditelného řešení
- 4.2 Popis technického řešení
- 4.3 Investiční potřeby realizovatelného řešení
- 4.4 Finanční zdroje pro realizaci řešení
- 4.5 Harmonogram realizace



### 3. Přehled objektů města

	část	čp	ulice/popis	poznámka
	<u>Byty a nebytové prostory</u>			
1	Týnec nad Sázavou	275	Okružní (panelák)	38 bytů
2	Týnec nad Sázavou	13	Benešovská	5 bytů
3	Týnec nad Sázavou	98	Nádvoří Hodějovského	1 byt
4	Týnec nad Sázavou	67	Benešovská	3 byty
5	Týnec nad Sázavou	520	Okružní DPS	44 bytů
6	Týnec nad Sázavou	525	Okružní DPS	38 bytů
7	Brodce	25	Brodce	10 bytů
8	Brodce	47	areál Technické služby	
	<u>Obecní domky a hasičárny</u>			
9	Pecerady	186	garáž, klubovna, knihovna	
10	Krusičany	6	klubovna, knihovna	
11	Podělusy	43	garáž, klubovna, knihovna, hospoda	
12	Zbořený Kostelec	5	garáž, klubovna	
13	Týnec nad Sázavou	570	garáž, klubovna	napojeno na č.p. 23
14	Čakovice		klubovna	pouze letní provoz
	<u>Veřejné budovy</u>			
15	Týnec nad Sázavou	404	městský úřad	
16	Týnec nad Sázavou	510	zdravotní středisko	pronájem
17	Týnec nad Sázavou	81	ZUŠ	pronájem
18	Týnec nad Sázavou	23	základní škola Benešovská	
19	Týnec nad Sázavou	265	základní škola Komenského	3 pavilóny, jídelna, 2 tělocvičny
20	Týnec nad Sázavou	278	mateřská školka Komenského	5+1 pavilónů
21	Týnec nad Sázavou	552	mateřská školka Komenského	
22	Týnec nad Sázavou	2	Hotel	pronájem KCT, historická budova
23	Týnec nad Sázavou	18	knihovna	pronájem KCT
24	Týnec nad Sázavou	48	muzeum	pronájem KCT, historická budova
25	Týnec nad Sázavou		tenisové kurty - šatny	pouze letní provoz
26	Týnec nad Sázavou		tenisové kurty - klubovna	pouze letní provoz
27	Týnec nad Sázavou		kabiny, tribuna - stadion Týnec	
28	Týnec nad Sázavou		dopravní terminál	
29	Pecerady		kabiny - stadion Pecerady	pouze letní provoz
30	Chrást nad Sázavou	239/109	mateřská školka Chrást	jednotka v bytovém domě
31	Zbořený Kostelec	82	Sokolovna + služební byt + knihovna	tělocvična + byt



	<u>Ostatní</u>			
<b>32</b>	Týnec nad Sázavou		veřejné WC u obchodního domu	
<b>33</b>	Týnec nad Sázavou		veřejné WC v čp. 13	
<b>34</b>	Týnec nad Sázavou		nový hřbitov - obřadní síň	
<b>35</b>	Týnec nad Sázavou		ČOV	pronájem VaK
<b>36</b>	Chrást nad Sázavou		ČOV	pronájem VaK
<b>37</b>	Pecerady		úpravna vody a studny	pronájem VaK





# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

---

KANCELÁŘ STAROSTY

---

## HARMONOGRAM PRACÍ

Předmět	Termín plnění (uvádějte rozsah v měsících)
Popis lokality a analýza výchozího stavu	březen – duben 2023
Návrh vhodných řešení - zásobník projektů	květen – srpen 2023
Energetický akční plán	červenec – září 2023
Finální předání koncepce	říjen 2023