

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zpracování projektové dokumentace „Dětská skupina Turnov“

Článek I SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
banka :
číslo účtu:
které zastupuje:
kontaktní osoba:

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: **Ing.arch. Tomáš Adámek**
Sídlo: Soběslavská 2064/48, 130 00 Praha 3
Jednající :
IČ: 60057840
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění dle § 6.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: **Zpracování projektové dokumentace „Dětská skupina Turnov“.**

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Projekt bude spolufinancován z Národního plánu obnovy - Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů. Z tohoto důvodu bude nezbytné, aby dokumentace byla v souladu s požadavky programu. Zadavatel bude po zhotoviteli požadovat součinnost při řešení specifických požadavků dle pravidel programu. Více informací Výzva č. 31_22_002 – Budování kapacit dětských skupin (mpsv.cz).

2.4. Předmětem veřejné zakázky je projektová dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov včetně jeho schválených Změn.

Dílo bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) architektonická studie
- b) projektová dokumentace pro společné povolení
- c) projektová dokumentace pro provedení stavby včetně návrhu interiéru
- d) inženýrská činnosti (obstarání všechna povolení nezbytná k povolení stavby)
- e) součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby
- f) autorský dozor v rámci zpracovávané projektové dokumentace.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací v tomto rozsahu a členění:

a. Architektonická studie

Podkladem pro zpracování je Zadání studie, které je přílohou této smlouvy.

Studie bude zpracována v rozsahu a s obsahem specifikovaným v Zadání studie.

Studie bude zpracována na podkladu zaměření dané lokality, které dodá objednatel v rámci zpracování studie. Součástí Studie bude i propočet investičních nákladů vycházející z výměr navržených úprav.

Studie bude procházet schvalovacím procesem, pokud nebude schválena, další fáze projektu nebudou realizovány a to dle bodu 5.6. Smlouvy.

b. Projektová dokumentace pro společné povolení

V rámci zpracování projektové dokumentace bude řešen i environmentální aspekt prostřednictvím požadavku na řešení využití alternativních zdrojů energií a zachycení dešťové vody.

c. Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně návrhu interiéru

d. Průběžné projednání s objednatelem

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání architektonické studie s příslušným technickým pracovníkem objednatele (minimálně 3x)
- projednání návrhu řešení s městským architektem a v případě potřeby s orgány města a komisemi rady města
- projednání projektové dokumentace pro společné povolení s příslušným technickým pracovníkem objednatele (minimálně 3x)

Zhotovitel je povinen zohlednit požadavky příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu zpracování.

e. oceněný a neoceněný soupis prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni

f. kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení.

- g. **Autorský dozor**, který bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

Kvalitativní parametry:

- a) Architektonická studie musí vycházet ze „Zadání“. Nutné změny plynoucí ze zpřesnění v průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích, a to 1. konzultace před započítáním prací a další dvě konzultace, které se dohodnou na první konzultaci (za zadavatele se budou účastnit zástupci města Turnov - odbor správy majetku). Studie bude zkonzultována s městským architektem. V případě potřeby bude prezentována v orgánech města a komisích rady města;
- b) v projektové dokumentaci návrhu stavby bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb.");
- c) průkaz energetické náročnosti budovy (dále také jako "PENB") bude zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb.;
- d) projektová dokumentace bude obsahovat zpracované řešení z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově, a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí; zadavatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích, a to minimálně 3 konzultace ve fázi zpracování dokumentace pro společné povolení;
- e) projektová dokumentace pro provádění stavby včetně interiérů bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.); vybavení a uspořádání dětských skupin musí kromě náležitostí „Zadání“ **splňovat požadavky Vyhlášky č. 350/2021 Sb.;**
- f) projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- g) všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb);
- h) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být podepsán autorizovaným projektantem a členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
- i) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru,

včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;

- j) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- k) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- l) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

2.6. Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

- a) Architektonickou studii včetně orientačního propočtu nákladů: 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- b) dokumentaci pro společné povolení včetně propočtu: 1x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- c) projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně interiérů: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- d) společné povolení: 1x originál s vyznačením právní moci;
- e) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis);
- f) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).

2.7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání Studie s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad textové a výkresové části dokumentace včetně souladu s výpočtem investičních nákladů a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování díla.

- 2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.13. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.

Článek III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Předání architektonické studie	nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy
Předání projektové dokumentace pro společné povolení pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis	nejpozději do 3 měsíců od předání architektonické studie
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 7 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zapracování připomínek objednatele	nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu
Předání projektové dokumentace pro společné povolení po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu
Předání projektové dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby	do 3 měsíců od vydaného pravomocného společného povolení
Autorský dozor	předpoklad rok 2024

Lokalizace stavby, místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.
Místo realizace stavby p.č. 1007/3 v k.ú. Turnov.

Článek IV CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.1.2023, podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Předmět díla	Cena díla bez DPH v Kč	Cena díla včetně DPH v Kč
Architektonická studie	160 000	160 000
Projektová dokumentace pro společné povolení	360 000	360 000
Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr	210 000	210 000
Inženýrská činnost	12 000	12 000
Autorský dozor - celková cena za 80 hodin výkonu autorského dozoru	52 000	52 000
CENA DÍLA CELKEM	794 000	794 000

Hodinová sazba autorského dozoru v Kč/hod	650	650
---	-----	-----

- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3. Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.).
- 4.4. Platební podmínky:
Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:
- Po dokončení a předání architektonické studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.
 - Po dokončení a předání dokumentace pro společné povolení bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10 % splatnou po nabytí právní moci společného povolení na stavbu.
 - Po nabytí právní moci společného povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
 - Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.
- 4.5. Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v

Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

4.7. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek V

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatel pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel **plná moc**. V této plné moci bude na základě návrhu objednatel specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.
- 5.2. **Objednatel předá zhotoviteli před započítím projekčních prací veškeré provedené průzkumy** v lokalitě stavby v dostačujícím rozsahu pro zpracování projektové dokumentace. Jedná se o **zejména o geodetické zaměření, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum**.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatel upozorněn.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 5.5. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění, případně uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nevyhlášení výzvy na Dětské skupiny nebo nepřidělení potřebných finančních prostředků). Z těchto důvodů je oprávněn také objednatel od smlouvy odstoupit za podmínky proplacení k datu odvedených nebo předložených prací. Ceny jednotlivých částí díla musí zhotovitel dodržet tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek VI

PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatel. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatel, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatel.

- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací.
- 6.3. Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, inženýrská činnost je ukončena nabytí právní moci vydaného povolení, autorský dozor kolaudací stavby.

Článek VII VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do pěti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

Článek VIII VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
- 8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek IX SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 10.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 10.3. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 10.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 10.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 10.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.

10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

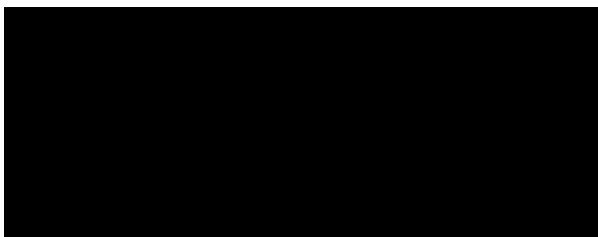
Přílohy:

1. Zadání architektonické studie „Dětská skupina Turnov“

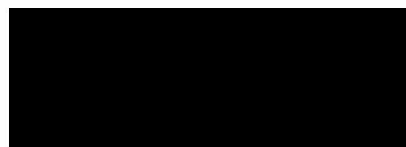
V Praze dne 28.2.2023

V Turnově dne

Za zhotovitele:

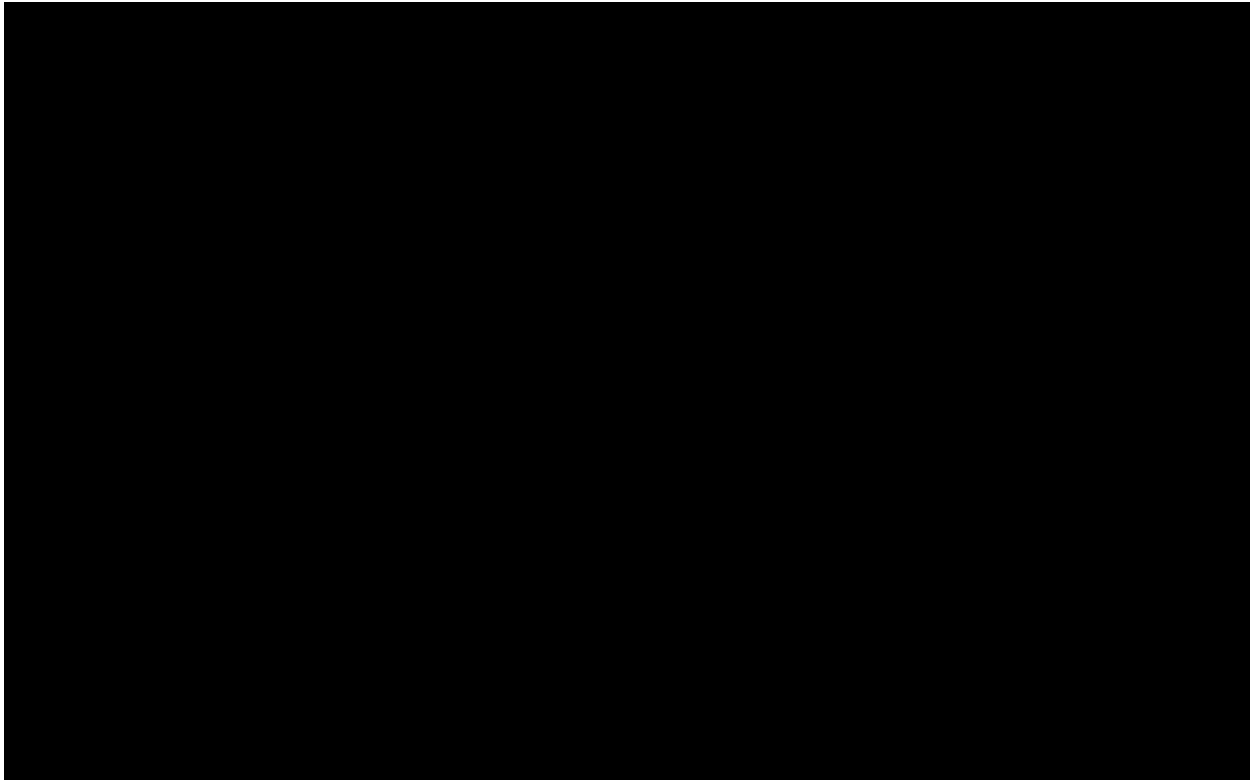


Za objednatele:



Ing. Tomáš Hocke
starosta města

ZADÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE
“Dětská skupina Turnov”



1. Zadavatel:

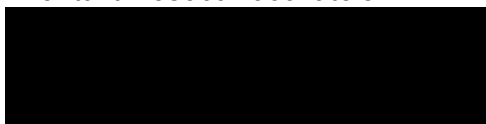
Název: Město Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hocke - starosta

IČ: 00276014

Kontaktní osoba zadavatele:



2. Cíle a účel studie

Cílem studie je prověřit využití části pozemku p.č. 1007/3 v k.ú. Turnov pro stavbu objektu pro dětskou skupinu. Cílem studie je rovněž nalezení vhodné vazby na sousední plochu veřejné zeleně pro komplexní využití bloku tvořeného ulicemi Zborovská, Lubomíra Jasínka, Františka Závorky a Vladimíra Kratiny.

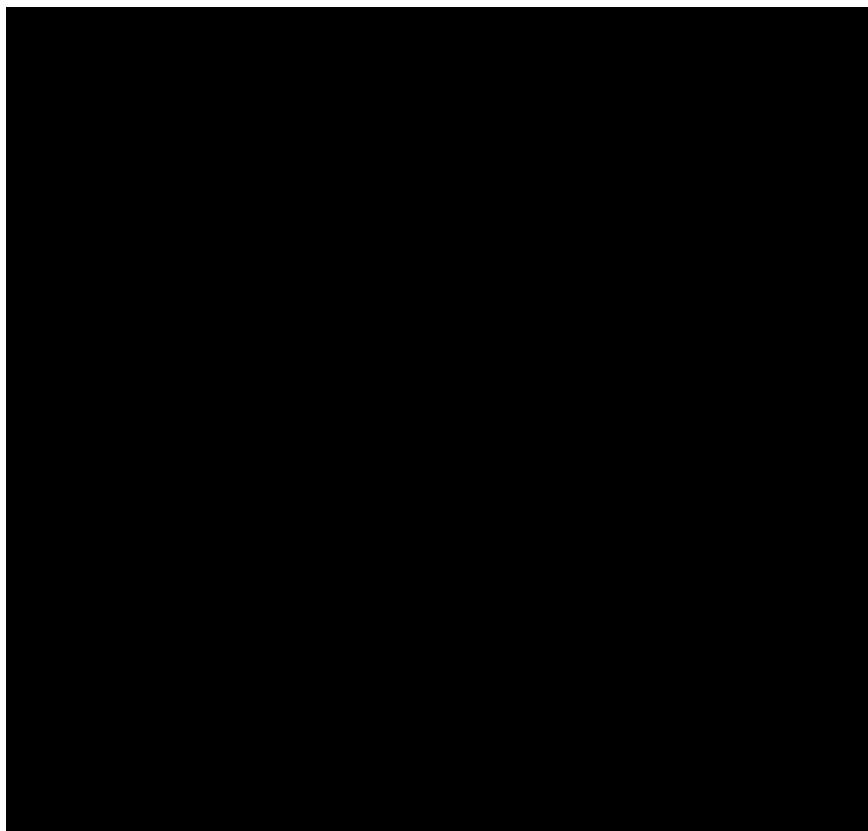
Studie je proto zadávána jako architektonická s konkrétními požadavky na obsah, ale zároveň s volností pro návrh formy objektu a jeho začlenění do okolního území.

3. Vymezení rozsahu zadání

Studie bude řešit výše uvedený záměr výhradně na pozemku 1007/3 v k.ú. Turnov, konkrétně na jeho části vymezené územním plánem k zástavbě veřejným občanským vybavením s možným přesahem do sousední plochy veřejné zeleně v intencích platného Územního plánu a jeho Změn.

Pozemek je orámován ulicemi Zborovská, Lubomíra Jasínka, Františka Závorky, Vladimíra Kratiny.

Pozemek je v majetku města Turnov.

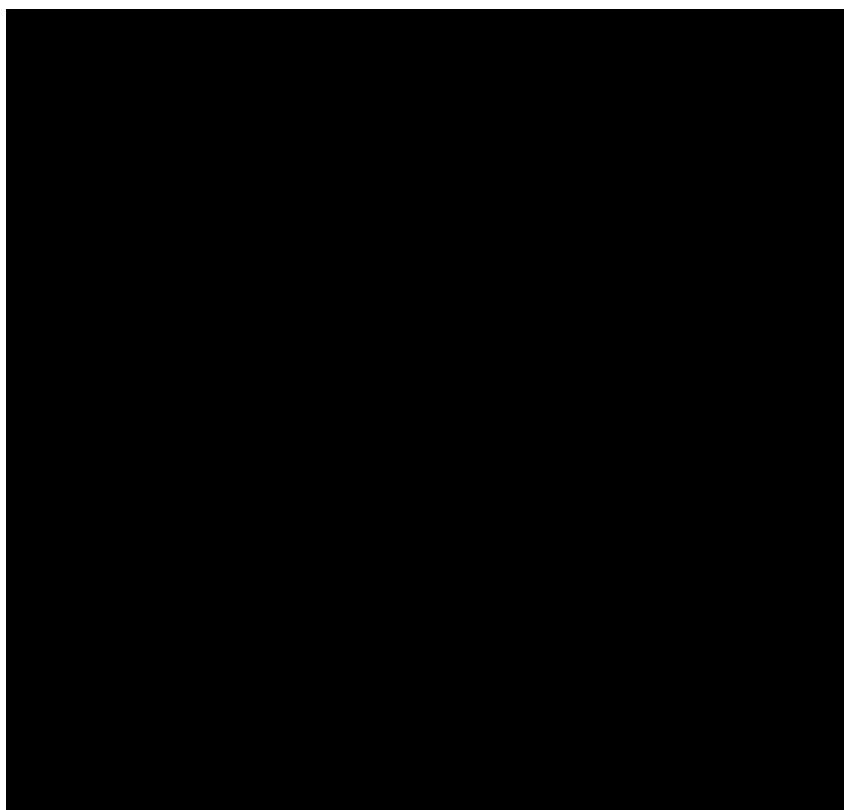


Znázornění řešeného
území na podkladu
katastrální mapy.

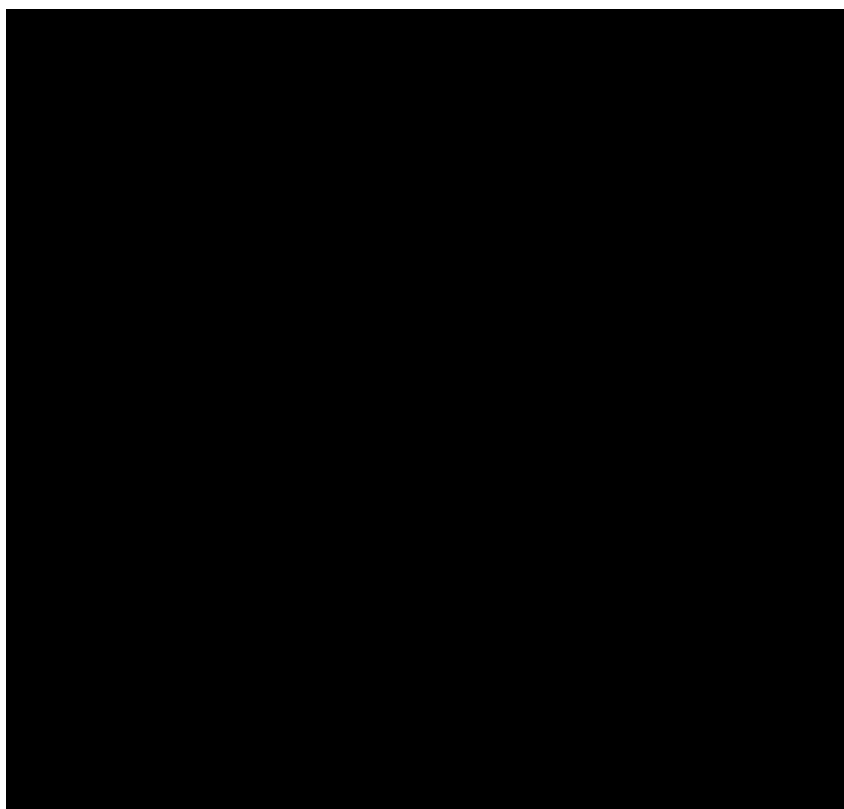


Znázornění řešeného
území na podkladu
ortofotomapy.

Regulativy územního plánu Turnov



Znázornění řešeného území na podkladu hlavního výkresu ÚP Turnov:



Znázornění řešeného území na podkladu koordinálního výkresu ÚP Turnov:

Z výřezu územního plánu je zřejmé, že pozemek je zařazen do ploch občanského vybavení, kde se předpokládá umístění a rozvoj obslužných funkcí města.

Regulativy ploch:

OV – Občanské vybavení

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, civilní ochrana obyvatelstva)

Přípustné druhy funkčního využití:

- objekty, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby pro správu a administrativu
- stavby církevní
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství
- výstavba parkovacích a odstavných ploch pro potřebu daného území
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej (velikost prodejní plochy do 1000 m²), ubytování, stravování a služby objekty a stavby pro tělovýchovu a sport trvalé bydlení správce nebo majitele staveb pokud je součástí stavby hlavního využití ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití

Nepřípustné využití území:

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,8 (tj. 80 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- koeficient zeleně min. 0,15 (tj. minimálně 15% plochy tvoří zeleň)
- výšková hladina zástavby – 3 nadzemní podlaží
- novostavby budou respektovat stávající výškovou okolní zástavbu

Další podmínky využití:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami
- pro nové plochy občanského vybavení musí být zajištěny kapacitně dostačující plochy dopravního vybavení, parkování vozidel bude řešeno přednostně v rámci hlavního objektu
- ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření
- nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

4. Požadavky na obsah

Studie bude zpracována jako architektonická s následujícím obsahem:

Závazné požadavky na studii se stanovují následovně:

- Studie bude obsahovat návrh stavby pro umístění a provoz dvou dětských skupin¹ s prostorově odděleným provozem, každá o maximálně 12 dětech.
- V obou dětských skupinách se předpokládá pobyt dětí ve věku 2-5 let.
- V každé dětské skupině počítat s dohledem 2-3 pečujících osob.
- Vybavení a uspořádání dětských skupin musí kromě náležitostí tohoto Zadání splňovat požadavky Vyhlášky č. 350/2021 Sb.
- Pro návrh zázemí pro zaměstnance (pečující osoby) počítat pro celý objekt s maximálním počtem 7 osob.
- Objekt navrhnout jako bezbariérový.
- Šatnu pro děti navrhnout jako stavebně oddělený prostor.
- Odpolední odpočinek dětí se uvažuje v denní místnosti, součástí návrhu musí být prostor pro uskladnění lůžek v těsné blízkosti denní místnosti.
- Sociální zázemí pro děti navrhnout prostorově nad rámec normových požadavků s ohledem na nutnou asistenci pečujících osob.
- Prostor pro přípravu pokrmů navrhnout s ohledem na typ provozu. Součástí objektu nebude kuchyň, pokrmy budou dováženy a v objektu pouze ohřívány a podávány.
- Navrhnout dostatečný počet vnitřních skladovacích prostorů s adekvátní kapacitou k uskladnění pomůcek pro potřeby provozu dětských skupin a aktivity dětí (hygienické prostředky, ložní prádlo, ručníky, hračky, výtvarné potřeby, hudební nástroje apod.)
- Provéřit možnost propojení denních místností obou dětských skupin (např. pro pořádání větších hromadných akcí, např. vyrábění s účastí rodičů, besídka apod.). Při běžném odděleném provozu je však nutno zajistit dostatečnou zvukovou izolaci obou skupin.
- Pro zaměstnance navrhnout kromě nezbytného sociálního zázemí samostatnou šatnu a kancelář se dvěma administrativními pracovišti.
- K objektu navrhnout zahradu, která by měla umožnit umístění dvou dětských hřišť, každé o ploše min. 250 m², zvlášť pro každou dětskou skupinu s prostorem pro pískoviště a vhodné herní prvky.
- Navrhnout dostatečnou kapacitu skladu pro venkovní aktivity dětí a údržbu venkovních ploch (venkovní hračky, sportovní potřeby, zahradní náčiní, sekačka apod.)
- Při návrhu klást důraz na přehlednost prostoru pro vnitřní i venkovní pobyt dětí.
- Navrhnout dostatečný počet parkovacích míst pro zaměstnance a návštěvníky objektu s ohledem na nárazovost ranního a odpoledního provozu.

Další požadavky

Studie musí respektovat platný Územní plán Turnov včetně jeho změn a Územní studii Károvsko. Pro záměr se nepočítá se změnou územního plánu.

¹ <http://www.dsmpsv.cz/cs/pro-poskytovatele/detska-skupina-a-legislativa>

Hmotové řešení musí korespondovat s charakterem okolní zástavby - rozvíjející se obytné zóny s individuální zástavbou v okrajové poloze města.

V maximální míře respektovat dálkové výhledy z ulice Zborovská (Ještěd), zejména z parčíku s dřevěnou sochou na pozemku p.č. 1007/3. Preferován bude přízemní objekt se zelenou střechou bez technologie, respektující urbanistickou hodnotu významného vyhlídkového bodu. Na pozemku p.č. 1007/3 ponechat vhodný volně přístupný prostor pro zimní aktivity (sáňkování) obyvatel a dětí z blízké MŠ. Lze uvažovat i s dodatečnou modelací terénu výkopkem ze stavby.

Navrhnout adekvátní nástupní prostor do objektu včetně řešení krátkodobého stání rodičů dětí.

Zahradu objektu navrhnout jako uzavíratelnou s oplocením, umožnit však přístup i mimo provozní dobu objektu pro obyvatele města. Zároveň je možné a vhodné vzájemně kompozičně a funkčně propojit sousední veřejnou zeleň s navrženým objektem. Při návrhu vycházet z přirozených pěších tras přes pozemek.

Při navrhování objektu vyhodnotit ekonomické aspekty provozu, navrhnout výhodné řešení vytápění, prověřit možnost využití obnovitelných zdrojů pro vylepšení energetické bilance objektu (FVE, rekuperace tepla, využití dešťové a šedé vody apod.).

5. Požadavky na rozsah studie

Dílo bude zpracováno jako architektonická studie.

Bude obsahovat:

- půdorysy všech podlaží všech navrhovaných objektů v měřítku min. 1:100
- příčné a podélné řezy všech objektů se znázorněním návaznosti na terén v měřítku min. 1:100
- pohledy na jednotlivé fasády objektů v měřítku min. 1:100
- minimálně dvě nadhledové vizualizace
- vizualizace z perspektivy chodce dokladující celkové exteriérové a interiérové řešení dle uvážení zpracovatele (nejméně tři exteriérové a dvě interiérové)
- zákres do fotografie k prověření dopadů na dálkové pohledy z parčíku ve Zborovské ulici

Součástí studie bude i základní statické ověření řešení a požární posouzení záměru dokladující reálnost návrhu.

Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;

Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;

Vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;

Studie bude odevzdána ve 3 kompletních tištěných paré.

Studie bude odevzdána v digitální formě na CD příp. DVD ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“).

Předané podklady

Katastrální mapa s vyznačeným řešeným územím

Fotografie pro zákres

Výřez technické mapy

Geodetické zaměření