

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného, dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. pan Kukuliš Petr, rod. č. 55 [REDAKCE] s trvalým pobytem [REDAKCE] 698 01 Veselí nad Moravou – jako prodávající

a

2. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova č. 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ00285455 zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem – jako kupující

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovitostí, a to: pozemků p.č. 4722/107 o výměře 13 m² a p.č. 4723/121 o výměře 3540 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 3393 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín vyznačen, nepřevodil výše uvedené nemovité věci na jinou osobu a je jako vlastník oprávněn s nimi volně nakládat.
3. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - b. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - c. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - d. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.

4. Vyjde-li najevo, že některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího, je nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodů vymezených v této smlouvě, tato se ve smyslu ust. § 2004 odst. 1 občanského zákoníku od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit vše, co v souvislosti s uzavřením této smlouvy převzaly, a to do 5-ti pracovních dnů, ode dne, kdy písemné odstoupení od smlouvy bude doručeno jeho adresátovi.
5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášá žádné námítky.

II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává – touto smlouvou kupujícímu – pozemky blíže označené v čl. I. odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi p.č. 4722/107 o výměře 13 m² a p.č. 4723/121 o výměře 3540 m² za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran a dle znaleckého posudku č. 1729-284-2015 vypracovaného znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno ve výši 213,- Kč/ m², tj. za celkovou cenu 756 789,- Kč slovy: sedm set padesát šest tisíc sedm set osmdesát devět korun českých, a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu ve výši 756 789,- Kč slovy: sedm set padesát šest tisíc sedm set osmdesát devět korun českých a to bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.
2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Sjednává se jurisdikce soudů České republiky.
3. Účastníci se dohodli, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.

4. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.
5. Pozemky budou sloužit pro přípravu a realizaci průmyslové zóny.
6. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
7. Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou na svém 7. zasedání dne 14.03.2016 pod bodem usnesení 16/7/ZMV/2016.
8. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující neprodleně po uzavření této smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena § 6 c) Zákonem o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. v platném znění.
9. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí–Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a jedno bude sloužit v rámci programu Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury.
11. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou dne 15.02.2017

.....
prodávající
Petr Kukuliš

.....
kupující
Město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města