



Dodatek č. 3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 10. 2019

Čl. I.

Smluvní strany

1. Základní umělecká škola Česká Lípa, Arbesova 2077, příspěvková organizace, IČ 62237021, zastoupená ředitelem školy Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/ a
2. Lenka Adamcová, nar. 12. 2. 1965 bytem: Severní 2152, Česká Lípa /dále jen nájemce/

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: místnost č. 125 o výměře 20,2 m² nacházející se v přízemí budovy ZUŠ, přilehlá chodba a sociální zařízení na této chodbě + připojení k internetu.
2. Nájemce bude využívat nebytové prostory uvedené v předchozím odstavci č. 1, jako kancelář.
3. Společně s užíváním nebytových prostor pronajímatel nájemci přenechává k užívání další vybavení a zařízení nacházející se v objektu a nebytových prostorách daných touto smlouvou do nájmu.
4. Předmět smlouvy je nájemci pronajímatelem dáván do nájmu za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Obě strany se dohodly na změně Čl. III. Smlouvy takto:

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou takto:
 - 1.1. Cena za 1m² užívaných nebytových prostor činí Kč 986,- za kalendářní rok.
 - 1.2. Poplatek za energie činí 2081,-Kč za měsíc.
 - 1.3. se ruší
 - 1.4. Cena za připojení k internetu a administrativní práce činí 300,-Kč za měsíc.
 - 1.5. **Celkové nájemné od 1. 3. 2023 činí 4025,-Kč za měsíc.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V České Lípě dne 14. 2. 2023

Lenka Adamcová v.r.
nájemce

Marek Kučera, DiS. v.r.
pronajímatel