



Dodatek č. 5 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 5. 1. 2007

Čl. I.

Smluvní strany

1. Základní umělecká škola Česká Lípa, Arbesova 2077, IČ 62237021, zastoupená ředitelem školy Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/

a

2. Purum s.r.o., Národní 961/25, 110 00 Praha 1, IČ 62414402, DIČ: CZ62414402 zastoupena panem Romanem Vinařem – jednatelem společnosti /dále jen nájemce/

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: místnost č. 127 o výměře 18,5 m² nacházející se v přízemí budovy ZUŠ, přilehlá chodba a sociální zařízení na této chodbě.

2. Nájemce bude využívat nebytové prostory uvedené v předchozím bodě č. 1, Čl.II jako kancelář.

3. Společně s užíváním nebytových prostor uvedených v odstavci č. 1, Čl.II pronajímatel přenechává nájemci k užívání další vybavení a zařízení nacházející se v objektu a nebytových prostorách daných touto smlouvou do nájmu. Seznam tohoto vybavení je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Předmět smlouvy je nájemci pronajímatelem dáván za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Obě strany se dohodly na změně Čl. III. Smlouvy takto:

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou takto:

1.1. Cena za 1m² užívaných nebytových prostor činí Kč 986,- za kalendářní rok.

1.2. Poplatek za energie činí Kč 1932,- za měsíc.

1.3. se ruší

1.4. Cena za připojení k internetu a administrativní práce činí Kč 300,- za měsíc.

1.5. **Celkové nájemné od 1. 3. 2023 činí 3753,- Kč za měsíc.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V České Lípě dne 14. 2. 2023

Roman Vinař v.r.

nájemce

Marek Kučera, DiS. v.r.

pronajímatel