

Dodatek 199700004/ 21, ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou,

ze dne 1.4.1997

Pronajímatel :

Město Týn nad Vltavou

zastoupené : Bc. Karlem Hladečkem, starostou města

IČO : 00245585

DIČ : CZ 00245585

Nájemce :

VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená : Ing. Tomášem Tvrdíkem, předsedou představenstva

Ing. Jaromírem Jarošem, místopředsedou představenstva

IČO : 62497421

DIČ : CZ 62497421

uzavírají tento dodatek

I.

Nájemné

Dle odstavce V. výše uvedené nájemní smlouvy se stanovuje pro rok 2023 výše nájemného (bez DPH) za spravování a provozování majetku v rozsahu přílohy č.2 této smlouvy na:

Vodovodní síť	1 395 000 Kč
Kanalizační síť, ČOV	1 805 000 Kč
Dešťová kanalizace	79 000 Kč
CELKEM	3 279 000 Kč

II.

Splatnost nájemného

datum splatnosti	31.3.2023	30.6.2023	30.9.2023	28.12.2023
vodovod	348 750	348 750	348 750	348 750
kanalizace	451 250	451 250	451 250	451 250
dešťová kanalizace	19 750	19 750	19 750	19 750

Nájemné je splatné na základě vystavené faktury od pronajímatele, nejpozději do konce příslušného čtvrtletí roku.

III.

Doba platnosti

Tento dodatek je uzavřen na období od 1.1.2023 do 31.12.2023

IV.

Nájemce, provozovatel je mimo oprávnění obsažená ve výše uvedené smlouvě oprávněn:

Účtovat a vybírat od odběratele úplatu za odvádění srážkové vody oddílnou dešťovou kanalizací. Je to cena za službu spojenou s odváděním dešťových vod.

V.

Závěrečná ustanovení

Dodatek lze měnit pouze písemnou formou podepsanou statutárními orgány obou stran.

V Týně nad Vltavou dne 19.12.23

V Týně nad Vltavou dne

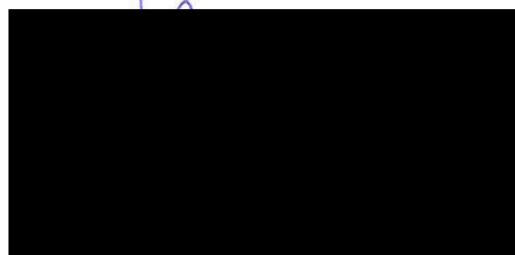
pronajímatel :

nájemce :

**Město Týn nad Vltavou
zastoupené**



panem Bc. Karlem Hladečkem
starostou města Týn nad Vltavou



panem Ing. Tomášem Tvrdíkem
předsedou představenstva a.s.



Ing. Jaromírem Jarošem
místopředsedou představenstva a.s.

Příloha ___/2022

**ke smlouvě o nájmu a obstarávání správy a provozování
veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.
KALKULACE NÁKLADŮ NA PROVOZ VODOVODU A KANALIZACE PRO ROK 2022
PRO LOKALITU TÝN NAD VLTAVOU.**

KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK 2023

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Tabulka č.1

I	Příjemce vodného a stočného	VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s IČ 62497421	
II	Provozovatel- název a IČ	VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s IČ 62497421	
III	Vlastník- název a IČ	Město Týn nad Vltavou IČ 00245585	
IV	Formulář A-G	A	
V	Index 1-x		
		VODA PITNÁ	VODA ODPADNÍ
VI	IČPE související s cenou	3115-772127-00245585-1/1-62497421	3115-668516-00245585-3/1-62497421;3115-772127-00245585-3/1-62497421;3115-668516-00245585-4/1-62497421;3115-772127-00245585-4/1-62497421
VII	Prostředky obnovy na rok xxxx (t)		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu vodného a stočného na rok xxxx (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME v mil. Kč	259,814369	421,707060

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky	2a	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Kalkulace	Kalkulace 2023
1	2	3	4	
1. Materiál	mil.Kč	6,878574	0,299000	
1.1 - surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	
1.2 - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná	mil.Kč	6,099396	0,000000	
1.3 - chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	
1.4 - ostatní materiál	mil.Kč	0,779178	0,299000	
2. Energie	mil.Kč	0,090000	3,664000	
2.1 - elektrická energie	mil.Kč	0,055000	3,450000	
2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,035000	0,214000	
3. Osobní náklady	mil.Kč	2,555346	5,271518	
3.1 - mzdové náklady	mil.Kč	1,806968	3,933969	
3.2 - osobní náklady další	mil.Kč	0,748378	1,337549	
4. Ostatní přímé náklady	mil.Kč	2,936032	3,115596	
4.1 - odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,561032	0,460596	
4.2 - obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,200000	0,200000	
4.3 - opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,780000	0,650000	
4.4 - nájemné infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,395000	1,805000	
5. Jiné provozní náklady	mil.Kč	0,189050	1,070115	
5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000000	0,085000	
5.2 - ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,124000	0,718000	
5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,065050	0,267115	
6. Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	
7. Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000000	0,000000	
8. Výrobní režie	mil.Kč	0,060977	0,169125	
9. Správní režie	mil.Kč	0,748432	2,075839	
9.1 - z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil.Kč	0,585181	1,211232	
10. Úplné vlastní náklady vč.prostředků na obnovu	mil.Kč	13,458410	15,665193	
A Počet pracovníků	osob	4,000	8,000	
B Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,318000		
C - z toho domácnosti	mil.m3	0,213000		
D Voda odpadní odv. fakturovaná	mil.m3		0,279000	
E - z toho domácnosti	mil.m3		0,215000	
F Voda srážková fakturovaná	mil.m3		0,144000	
G Voda odpadní čistěná	mil.m3		0,750000	
H Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,442020		
I Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3		0,000	

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Měrná jedn.	poznámka	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
				Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	ř. 10/B nebo ř. 10/(D+F) nebo ř. 10/ H nebo ř. 10/ I	42,322045	37,033553
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	ř. 12.1.+ř.12.2	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč			
12.2	Finanční vyřazení rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP- finanční nástroje	mil.Kč			
13.	Úplné vlastní náklady - UVN+ vyrovňovací položky	mil.Kč	ř. 10+ř. 12	13,458410	15,665193
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč		1,020322	0,722000
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z UVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř. 14/ř. 13*100	7,581297	4,608944
16.	- z ř. 14 na rozvoj a obnovu infr.majetku	mil.Kč		0,000000	0,000000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil.Kč	ř. 14-ř. 16	1,020322	0,722000
18.	Celkem UVN + vyrovňovací položky+kalkulační zisk/ztráta	mil.m3	ř. 13 + ř. 14	14,478732	16,387193
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+sražková	mil.m3	ř. B nebo D+F nebo H nebo I	0,318000	0,423000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč/m3	ř. 18/ř. 19	45,53	38,74
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m3	ř. 20+DPH	50,08	42,61
22.	Plně obnovující cena	Kč/m3	Když (4.1 + 4.2) < než VII. pak (ř. 10 - 4.1 - 4.2 - ř. 4.4 + VII. + 4.4.7) / ř. 19; jinak (ř. 10- 4.4 + 4.4.7) / ř. 19	55,440	53,800

KALKULACE PACHTOVNÉHO NEBO NÁJEMNÉHO

Tabulka č. 3

řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,395000	1,805000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/ pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil.Kč	2,448551	3,299872
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/ pronajatého infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,250000	0,250000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/ pronajatého infrastrukturního majetku	mil.Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-1,303551	-1,744872
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil.Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil.Kč	5,569000	8,900000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil.Kč	5,569000	8,900000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil.Kč	2,122803	2,203456

Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné při dvousložkové formě

Tabulka č. 4

Řádek	Text	Měrná jedn.	poznámka	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné při dvousložkové formě	
				Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4b	7b
23.	Pevná složka - (UVN + zisk)	mil.Kč	z ř. 18	0,948285	0,934656
23.a	- podíl z celkových UVN a zisku	%	(ř. 23/ř. 14)*100	6,549503	5,703576
24.	Pohyblivá složka - (UVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	ř. 18-ř. 23	13,530447	15,452537
24.a	- z toho: UVN+vyrovňovací položky	mil.Kč	ř. 13*(1-(ř. 23a/100))	12,576951	14,771717
24.b	- kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	ř. 24-ř. 24a	0,953496	0,680820
25.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč/m3	ř. 24/ř. 19	42,54	36,53
26.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky + DPH	Kč/m3	ř. 25+DPH	46,79	40,18
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			a 6261	a 205 270 4845

Vypracoval: Ing. Eva Vandová

Datum: 1.11.2022

Kontroloval: Ing. David Fučík
Telefon: 385722771Schválil zástupce
provozovatele: ing. D.Fučík
E-mail: info@vtas.cz

Ceny pro vodné a stočné, které jsou účinné od 1.1.2023

1. Pohyblivá část dvojsložkových cen v Kč/m³ pro:

Vodné: 42,54 Kč/m³ + 10% DPH = 46,79 Kč

Stočné: 36,53 Kč/m³ + 10% DPH = 40,18 Kč

2. Pevná část dvojsložkových cen za připojení je stanovena v závislosti na „kapacitě“ vodoměru. Ceny jsou stanoveny jako roční, jejich poměrná část bude fakturována shodně s odečtovým cyklem. Pevná část zůstává stejná jako v přechozím roce.

Cena pro vodné:

Pro Qn 2,5 (Q₃=4; průměr 20)

270 Kč/rok + 10% DPH = 297 Kč/rok

Pro Qn 6 (Q₃=10; průměr 30)

2 143 Kč/rok + 10% DPH = 2 357,30 Kč/rok

Pro Qn 10 (Q₃=16; průměr 40)

3 896 Kč/rok + 10% DPH = 4 285,60 Kč/rok

Pro Qn 15 a vyšší (Q₃=25; průměr 50, 80, 100)

6 261 Kč/rok + 10% DPH = 6 887,10 Kč/rok

Cena pro stočné:

Pro Qn 2,5 (Q₃=4; průměr 20)

205 Kč/rok + 10% DPH = 225,5 Kč/rok

Pro Qn 6 (Q₃=10; průměr 30)

1 643 Kč/rok + 10% DPH = 1 807,3 Kč/rok

Pro Qn 10 (Q₃=16; průměr 40)

3 002 Kč/rok + 10% DPH = 3 302,2 Kč/rok

Pro Qn 15 a vyšší (Q₃=25; průměr 50, 80, 100)

4 845 Kč/rok + 10% DPH = 5 329,5 Kč/rok

3. Pevná složka ceny pro stočné pro odpadní vody z jiných zdrojů je stanovena ve výši 2,21 Kč/m³ bez DPH.
4. Pevná složka ceny pro vodné z jiných zdrojů je stanovena ve výši 2,98 Kč/m³ bez DPH.

Cena za odvod srážkové vody oddílnou dešťovou kanalizací účinná od 1.1.2023

21,00Kč/m³ bez DPH.

V Týně nad Vltavou dne 19.12.22

V Týně nad Vltavou dne

pronajímatel :

Město Týn nad Vltavou

zastoupené

[Redacted signature]

Bc. Karlem Hladečkem
starostou města Týn nad Vltavou

nájemce :

VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

[Redacted signature]

Ing. Tomášem Tvrdíkem
předsedou představenstva

[Redacted signature]

Ing. Jaromírem Jarošem
Místopředsedou představenstva