Číslo smlouvy objednatele**:** SML0006/2021/1

Číslo smlouvy zhotovitele: 2021010-B

|  |
| --- |
| **DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO**na zhotovení stavby na akci**„SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky“**uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel |  | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |
| Sídlo | : | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták  |
| Zástupce | : | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka  |
| Osoby oprávněné jednat  |  |  |
| ve věcech smluvních | : | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka  |
| ve věcech technických | : | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka  |
| IČO | : | 70850917 |
| DIČ | : | CZ70850917 |
| Bankovní ústav | : | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | 27-1924690237/0100 |
| Telefon | : | 577911209 |
| E-mail | : | reditelka@ssozp.cz |
| ID DS | : | bmcu95n |
| Zhotovitel |  | **MiSta stavební společnost s.r.o.** |
| Sídlo | : | Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice |
| Statutární orgán | : | Michal Chlachula |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91929 |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |
| ve věcech smluvních | : | Michal Chlachula |
| ve věcech technických | : | Michal Chlachula |
| IČO | : | 04811631 |
| DIČ | : | CZ04811631 |
| Je / Není plátcem DPH | : | Je plátcem DPH |
| Bankovní ústav | : | ČS a.s., Uh. Hradiště |
| Číslo účtu | : | 4212788379/0800 |
| Telefon | : | 603 212 855 |
| Mail | : | mchlachula@mistastavby.cz |
| ID DS | : | Batni5z |

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PŘEDMĚT DODATKU**
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely dne 01.04.2021 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby na akci „SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky“ (dále jen „Smlouva“), jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky“, realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Sjednaná smluvní cena činí dle odst. 5.2. Smlouvy částku 40.444.444,43 Kč bez DPH, a termín pro dokončení a protokolární předání a převzetí díla činil dle odst. 4.3.2. Smlouvy lhůtu 465 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (tj., od 15.04.2021 do 24.07.2022).
3. Smluvní strany se po vzájemné dohodě a při panujícím prodlení zhotovitele s dokončením díla rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 Smlouvy, a to za účelem založení ujednání o pozastávce ve vztahu k celkové ceně díla a způsobu její úhrady.
4. Smluvní strany posoudily charakter realizované změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, přičemž konstatují, že se nejedná o podstatnou změnu smluvních podmínek, která by:
	1. umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
	2. měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
	3. vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
5. **ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**
6. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY o nový odst. 6.10. Smlouvy následujícího znění:

*6.10. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši* ***10 % z ceny díla bez DPH*** *dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Právo na uvolnění pozastávky ze strany objednatele vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků díla. Pozastávka bude uvolněna takto:*

 *6.10.1. 10 % ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, a to do 30 dnů od potvrzení zápisu o odstranění vad a nedodělků.*

1. Stávající odst. 6.10. až 6.12. Smlouvy se dále označují jako odst. 6.11. až 6.13. Smlouvy. V souvislosti s uvedeným posunem číslování jednotlivých odstavců v čl. 6 Smlouvy se obdobně upravují i křížové odkazy na tato ustanovení v další části Smlouvy, zejména v čl. 15., odst. 15.10. Smlouvy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se. Uzavřením tohoto dodatku nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá za dosavadní účinnosti Smlouvy, zejména nároky objednatele na zaplacení smluvních pokut dle čl. 15. Smlouvy.
3. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
8. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
9. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních stejné právní síly (v případě, že se smluvní strany nedomluví na uzavření dodatku v elektronické podobě), z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

**Objednatel: Zhotovitel:**

Ve Fryštáku dne 13.3.2023 V Nedakonicích dne 9.3.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, MiSta stavební společnost s.r.o.**

**příspěvková organizace** Michal Chlachula, jednatel

Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka