

Příloha č. 2 smlouvy o dílo a o poskytnutí licence:

Podrobná specifikace požadavků objednatele

Požadavky na geodetické zaměření objektu:

Kompletní geodetická dokumentace

- textový soubor se seznamem souřadnic – x, y, z, popis bodu (JTSK, třída přesnosti 3, výška Bpv) ve formátu .xls, .doc, .pdf
- výkres 2D (polohopis) ve formátu .dgn, .dwg nebo .dxf

Vypracování dokumentace pro získání stavebního povolení v právní moci

Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) , která bude zpracována tak, aby na jejím základě bylo vydáno stavební povolení.
- DSP bude zpracována o obsahu a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a veškerých jeho prováděcích vyhlášek.
- projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, a vyhlášky
- DSP musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy s doložením výpisů z KN dotčených pozemků.
- rozpracovaná DSP musí být projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení
- v průběhu projektování bude zhotovitel svolávat jednání týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky za účasti všech zainteresovaných
- Zhotovitel je povinen v průběhu jejího zpracování projednávat řešení DSP s Objednatel na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu jednoho výrobního výboru v průběhu provádění prací před předáním konceptu DSP Objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Jakékoliv schválení DSP ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezabývá Zhotovitele jeho odpovědností za správnost, úplnost a proveditelnost DSP.

Inženýrská činnost ke SP

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení - tj. zejména projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o stavební povolení, inženýrská činnost spojená s řízením o stavební povolení a vydání stavebního povolení.
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o stavební povolení a jednání během stavebního řízení), bude objednatelům udělena písemná plná moc.

Finální DSP bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů v níže uvedeném rozsahu:

- 3x DSP v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem (originál), 1 x potvrzené stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA;
- 1x DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD

Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- DPS se nesmí odchýlit od dokumentace pro stavební povolení.
- DPS bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, EN, TKP.
- součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování, zpracovaná DPS bude obsahovat zatřídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace. Do DPS budou zapracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. Finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena ze strany objednatele.
- do DPS je zhotovitel povinen zapracovat případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení.
- v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků.

- zhotovitel svolá jeden (1) výrobní výbor v průběhu prací. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Jakékoliv schválení DPS ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.
- akékoliv schválení DPS ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.

Součástí dokumentace DPS bude:

- neoceněný a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- před započítím tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelům způsob jeho zpracování. Soupis musí být před vydáním jeho finální verze objednatelům odsouhlasen;
- objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchylně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. Soupisu;
- na vrchním listu Soupisu musí být uvedeno následující prohlášení:
- Bude obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů.
- Bude zpracován s podrobným popisem požadovaných standardů, ne však s odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- Bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1.
- Položkový rozpočet bude zpracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet bude předáván také elektronicky ve formátech: .xls, .orf. U požadovaných souborů položkového rozpočtu se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.
- položkový rozpočet pracoval pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měnou jednotkou

nedocházelo k matematickému rozdílu. POZOR není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst.

- Položkový rozpočet musí být zpracován pouze v jedné z cenových soustav ÚRS/RTS tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS nebo RTS. V případě neopodstatněného užití jiných cen než uvádí normativ, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli (PD) náhradu škody ve výši odpovídající krácení výdajů na hodnotu odpovídající normativům. V případě opodstatněného užití jiných cen než uvádí normativ, případně normativ tyto neuvádí, je zhotovitel povinen na takové položky upozornit objednatele, který jejich užití písemně odsouhlasí.
- Pokud je to možné, je nutné rozpočet dokládat bez souborů, kompletů a R-položek. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat soubory, komplety nebo R-položky, je nutné dodat samostatné ocenění položek souborů, kompletů a R-položek.

„Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogu) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.“

- Soupis neoceněný i oceněný (rozpočet) bude mít elektronickou podobu ve formátu MS Excel (.xls, .xlsx). Struktura údajů bude odpovídat podmínkám pro export EXCEL VZ datových souborů zpracovaných sw produkty ÚRS Praha a.s. a bude jednotná v rámci celého Soupisu;
- Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu a to v níže uvedeném rozsahu:
 - 5 x DPS v listinné podobě,
 - 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
 - 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
 - 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls, popř. *.xlsx;
 - 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
 - 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls, popř. *.xlsx
 - 1x CD s dokladovou částí k DPS vč. závěrečného projednání DPS.

Rozsah autorského dozoru

1. Při výkonu autorského dozoru je poskytovatel povinen
 - a) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, poskytovatele stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením

b) požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytýkané podle písmena a) nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele nebo veřejný zájem.

2. Poskytovatel se zavazuje řešit při výkonu AD drobné nedostatky projektu, které nebudou vyžadovat zpracování opravného projektu, dodatku projektové dokumentace
3. Poskytovat vysvětlení potřebná pro vypracování dodavatelské dokumentace a to na základě souhlasu objednatele. Poskytovatel není oprávněn vykonávat projektovou činnost pro zhotovitele stavby, která by se týkala stavby, pro kterou je sjednána tato smlouva o výkonu autorského dozoru.
Pokud zhotovitel stavby bude zpracovávat realizační projekt jako součást své dodávky, je poskytovatel povinen dávat své vyjádření k tomuto dalšímu stupni projektové dokumentace.
4. Má povinnost se zúčastnit předání staveniště.
5. Má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na vyzvu objednatele.
6. Má povinnost účastnit se odevzdání a převzetí stavby, nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení.
7. Má povinnost účastnit se kontrolních dnů stavby, popř. má právo tyto sám svolat, vyloučí-li to z výkonu a zjištění v důsledku jeho činnosti.
8. Na požadavek objednatele se poskytovatel vyjadřuje k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů nebo změně materiálů, výrobků nebo technologií oproti zpracované projektové dokumentaci a vydává stanoviska s písemným zdůvodněním příčin.
9. Poskytovatel eviduje své kontrolní prohlídky ve stavebním deníku, kam rovněž zapisuje svá stanoviska, posouzení a zjištěné nedostatky.
10. O prováděném rozsahu AD vede písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení.
11. Má povinnost se zúčastnit kolaudačního řízení.
12. Poskytovat vysvětlení potřebná pro vypořádání dotazů doručených objednateli v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v rámci veřejné zakázky „Smetanovy sady 9 - stavební úpravy bytového domu“, dle které bude vybrán zhotovitel stavby.