

## KUPNÍ SMLOUVA Č. E618-S-573/2023

(dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Kupujícím vedené pod názvem „**Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)**“ (dále jen „Stavba“)

### Článek I. Smluvní strany

#### **VIAGEM a.s.**

se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha  
zapsaná v OR pod spis. Značkou B 21379/MSPH vedeném Městským soudem v Praze  
IČ: 04817320  
DIČ: CZ04817320  
zastoupená Ing. Přemyslem Kubáňem, členem správní rady  
bankovní spojení č.ú. ....

(dále jen jako „Prodávající“)

a

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

#### **Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ  
Budova Diamond Point  
Ke Štvanici 656/3  
186 00 Praha 8 – Karlín  
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatel.nasz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“)

## Článek II. Předmět Smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí pozemků parc. č. 2919/4 a parc. č. 2919/5, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1406 pro k. ú. Ruzyně a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha. (dále jen „Předmětné nemovitosti“)
- (2) Prodávající prohlašuje, že Předmětná nemovitost parc. č. 2919/4 je zatížena věcným břemenem umístění a provoz kabelu nn přípojky, právo volného přístupu za účelem oprav a údržby kabelu na dobu neurčitou, oprávnění pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1406 v oddíle „C“.
- (3) Prodávající prohlašuje, že věcné břemeno dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1406 v oddíle „C“, není v kolizi s Předmětnými nemovitostmi a tím bude dále moci být nerušeně vykonáváno ve vztahu ke služebnímu pozemku.

## Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu, za podmínek níže uvedených, Předmětné nemovitosti, spolu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tyto Předmětné nemovitosti za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a *liniového zákona* má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

## Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 4418/8/2023 ze dne 18.1.2023 soudního znalce PROSCON, s.r.o. se sídlem K Lochkovu 661/39, 154 00 Praha 5 - Slivenec.  
Znaleckým posudkem č. 4418/8/2023 byla kupní cena stanovena (po zaokrouhlení) ve výši 3 432 993,- Kč bez DPH.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmětné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 5 149 489,5,- Kč** (tj. pět milionů jedno sto čtyřicet devět tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých padesát haléřů). Kupující Předmětné nemovitosti za Výslednou kupní cenu kupuje.

Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím ke koeficientu stanovenému dle § 3b *odst. (1) liniového zákona*. Jsou-li Předmětné nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví, je Výsledná kupní cena určena ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu Prodávajícího.

### Výpočet výsledné kupní ceny:

Pozemek (parc.č.)	Cena pozemku stanovená ZP (Kč)	Podíl	Koeficient	Celková kupní cena za pozemek (Kč)
2919/4	██████████	1/1	1.5	██████████
2919/5	██████████	1/1	1.5	██████████
<b>Výsledná kupní cena (Kč)</b>				<b>5 149 489,5</b>

- (3) Smluvní strany se dohodly, že výslednou kupní cenu ve výši dle odst. (2) tohoto článku, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (*tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.
- (4) Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) Kupující Předmětné nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- (3) V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.

### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá Kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronický obraz Smlouvy má platnost originálu.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).
- (6) Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění* povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V *Praze* dne ..... 02. 03. 2023 .....

V Praze dne ..... 23. 02. 2023 .....

.....  .....

**VIAGEM a.s.**



.....  .....

**Bc. Jiří Svoboda, MBA**

generální ředitel

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 021121-214/2023

Já níže podepsaný [REDACTED], advokát se sídlem Nad Olšinami 2445/27, Praha 10, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 (jednom) vyhotovení, podepsal

[REDACTED]

V Praze, dne 02.03.2023

[REDACTED]

