

# SMĚNNÁ SMLOUVA bez doplatku

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem

jako „**první směnující strana**“

a

## 2) SEKO Aerospace, a.s.

se sídlem: U Nesypky 1261/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO 25446592

DIČ: CZ25446592

zastoupené předsedou představenstva Vlastimilem Sedláčkem

jako „**druhá směňující strana**“

dále pak společně „**smluvní strany**“

### I.

1. První směňující strana prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací č. 318341269 ze dne 13.11.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2003, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pod sp. zn. V-2068/2003-507, vlastníkem pozemku p. č. 3295/15, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 575 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Louny.
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území a obec Louny.

### II.

1. Druhá směňující strana prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní MULNCJ 42649/2010 ze dne 12.05.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2010, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp.zn. V-1343/2010-507, vlastníkem pozemku p. č. 3295/17, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 575 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louny.

2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 5259, pro katastrální území Louny a obec Louny.

### III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím, a to následujícím způsobem:
  - a) První směřující strana Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, převádí touto směnnou smlouvou ze svého vlastnictví do vlastnictví SEKO Aerospace, a.s., U Nesypky 1261/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov, druhé směřující strany, pozemek **p. č. 3295/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 575 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Louny a druhá směřující strana na základě této směnné smlouvy toto vlastnictví přijímá.
  - b) Druhá směřující strana SEKO Aerospace, a.s., U Nesypky 1261/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov, převádí touto směnnou smlouvou ze svého vlastnictví do vlastnictví první směřující strany Města Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, pozemek **p. č. 3295/17, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 575 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Louny a první směřující strana na základě této směnné smlouvy toto vlastnictví přijímá.

### IV.

1. Směňovaná nemovitost ve vlastnictví první směřující strany, p. č. 3295/15, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 575 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Louny, byla popsána a oceněna ve znaleckém posudku č. 136/8336/2019 ze dne 10.06.2019, vyhotoveném znaleckým ústavem ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, IČ 60281821. Cena pozemku byla stanovena na 320.000 Kč (slovy: Třistadvacet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že obě směňované nemovitosti jsou v katastru vedeny s druhem pozemku ostatní plocha, jiná plocha, jsou umístěny ve stejné lokalitě a mají stejnou výměru, ceny směňovaných nemovitostí na jedné a druhé straně jsou vyrovnané, směna nemovitostí proběhne bez dalšího finančního vyrovnání.
3. Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že náklady na vyhotovení znaleckých posudků č. 7/8207/2019 a č. 136/8336/2019 ve výši 5.082 Kč uhradilo město Louny. Náklady na vyhotovení geometrických plánů č. 4918-41/2019 a č. 5020-2020263/2020 ve výši 13.708 Kč a náklady na poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, celkem částku **15.708 Kč** (slovy: Patnáct tisíc sedm set osm korun českých) uhradí druhá směřující strana první směřující straně na její bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo 19-1020793399/0800 pod variabilní symbolem 2324731111. Druhá směřující strana první směřující stranu výslovně **zmocňuje** k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, včetně jeho zpětvzetí.
4. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
5. Dle § 56, odst. 3, písm. b 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pozemek p. č. 3295/15 není osvobozen od daně, protože od prvního užívání vybrané nemovité věci neuplynula lhůta pro její osvobození.

## V.

1. První směňující strana prohlašuje, že záměr města směniti nemovitosti uvedené v článku III. této směnné smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce města Louny od 28.06.2021 do 14.07.2021 a směna nemovitostí za podmínek uvedených v této směnné smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Loun usnesením číslo 47/2021 ze dne 13.09.2021.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným faktickým i právním stavem nemovitostí druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví a že tyto nemovitosti nabývají ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této směnné smlouvy nacházejí, bez dalších připomínek. Dále prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či závady, a kdyby se takové dodatečně vyskytly, zavazují se, že je na svůj vlastní náklad vypořádají ihned po jejich zjištění, a to podle toho, na kterých pozemcích budou tyto vady zjištěny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy podzemní inženýrské sítě.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny volně nakládat s předmětnými nemovitostmi a že jejich smluvní volnost není ničím omezena.
4. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto směnnou smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími souvisejícími právními předpisy.

## VII.

1. První a druhá směňující strana nabude vlastnictví k nemovitostem uvedeným v článku III. na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
2. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyznění o provedeném vkladu. Tímto dnem přejdou na smluvní strany veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směňovanými nemovitostmi.

## VIII.

1. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ihned po jejím podpisu, a to až do doby povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran příslušným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv doručí místně příslušnému katastrálnímu úřadu první směňující strana.
2. Tato směnná smlouva byla sepsána v 5 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Dva stejnopisy si ponechá první směňující strana a dva stejnopisy předá první směňující strana druhé směňující straně.

## **IX.**

1. Na základě této směnné smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, dle článku III. provést vklad vlastnického práva ve prospěch první a druhé směňující strany a toto zapsat na příslušných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

## **X.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že druhá směňující strana, jako nabyvatel vlastnického práva je ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž je v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinna nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této směnné smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a je povinna tuto daň následně také zaplatit.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že první strana, jako nabyvatel vlastnického práva, je ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena a že se podle § 40 písm. c) daňové přiznání nepodává.

## **XI.**

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této směnné smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv první směňující strana.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této směnné smlouvy, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru druhé směřující strany souhlasí první směřující strana se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

V Lounech dne 01.03.2023

*1. směřující strana*

V Lounech dne 01.03.2023

*2. směřující strana*

**Město Louny**  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta

**SEKO Aerospace, a.s.**  
Vlastimil Sedláček  
předseda představenstva