

## Kupní smlouva č. 10352021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1) Město Moravský Krumlov**

se sídlem nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

IČO: 00293199

DIČ: CZ00293199

Zastoupená: Mgr. Tomáš Třetina, starosta

*jako prodávající*

a

**2) EG.D, a.s.**

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

*jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 1745/1 v k.ú. Moravský Krumlov. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Moravský Krumlov.

Geometrickým plánem č. 2995-612/2021 vyhotoveným společností Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o., ověřeným Ing. Michalem Sochořem dne 5.8.2021 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 9.8.2021 pod číslem PGP-1863/2021-713 byl z pozemku p.č. 1745/1 oddělen díl o výměře 30m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 1745/4 v k.ú. Moravský Krumlov. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to **pozemek p.č. 1745/4 o výměře 30m<sup>2</sup> v k.ú. Moravský Krumlov** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku a činí 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH, tj. **72.600,-Kč s DPH**.

Kupní cena včetně DPH byla uhrazena na účet prodávajícího [redacted] vedený u [redacted] před podpisem této smlouvy.

Společně s kupní cenou uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady za zpracování znaleckého posudku na stanovení kupní ceny předmětu převodu ve výši **5.445.- Kč s DPH** (slovy: pět tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých).

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN dle ZPMZ č. 2896 s oprávněním pro EG.D, a.s. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

#### V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Znojmo po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Prodávající je povinen smlouvu řádně uveřejnit v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy a kupujícímu bezodkladně po uveřejnění sdělit ID, pod kterým byla smlouva uveřejněna, kdy toto bude kupujícím doplněno do návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

#### VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 2.12.2021 do 20.12.2021 a poté schválena zastupitelstvem města Moravský Krumlov dne 12.9.2022.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Moravském Krumlově dne 28. 02. 2023

V Brně dne 15. 02. 2023





