

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hodonín, č. ú. 19-424671/0100

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

GasNet, s. r. o.

sídlo: Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021 společností

GasNet Služby, s. r. o.

sídlo: Plynářská 499/1, Brno-Zábřovice, PSČ 602 00

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165

zastoupená:

oba na základě plných mocí

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2072/1, p. č. 2072/3, p. č. 2080/1, p. č. 2080/6, p. č. 2080/7, p. č. 2080/10, p. č. 2080/13, p. č. 2080/14, p. č. 2096/5, p. č. 2096/20, p. č. 2096/21, p. č. 2096/22, p. č. 2436/2, p. č. 2437/147, p. č. 2437/148, p. č. 2437/149, p. č. 2437/150, p. č. 2437/151, p. č. 2437/152, p. č. 2437/153, p. č. 2437/155, p. č. 2437/156, p. č. 2437/157, p. č. 2437/160, p. č. 2437/300 a p. č. 2834/3, vše v k. ú. Hodonín.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Hodonín – Lesní**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v pozemcích p. č. 2072/1, p. č. 2072/3, p. č. 2080/1, p. č. 2080/6, p. č. 2080/7, p. č. 2080/10, p. č. 2080/13, p. č. 2080/14, p. č. 2096/5, p. č. 2096/20, p. č. 2096/21, p. č. 2096/22, p. č. 2436/2, p. č. 2437/147, p. č. 2437/148, p. č. 2437/149, p. č. 2437/150, p. č. 2437/151, p. č. 2437/152, p. č. 2437/153, p. č. 2437/155, p. č. 2437/156, p. č. 2437/157, p. č. 2437/160, p. č. 2437/300 a p. č. 2834/3, vše v k. ú. Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zříditi a provozovat plynárenské zařízení uložené v částech pozemků p. č. 2072/1, p. č. 2072/3, p. č. 2080/1, p. č. 2080/6, p. č. 2080/7, p. č. 2080/10, p. č. 2080/13, p. č. 2080/14, p. č. 2096/5, p. č. 2096/20, p. č. 2096/21, p. č. 2096/22, p. č. 2436/2, p. č. 2437/147, p. č. 2437/148, p. č. 2437/149, p. č. 2437/150, p. č. 2437/151, p. č. 2437/152, p. č. 2437/153, p. č. 2437/155, p. č. 2437/156, p. č. 2437/157, p. č. 2437/160, p. č. 2437/300 a p. č. 2834/3, vše v k. ú. Hodonín (dále jen „služebnost“).
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu služebnosti na pozemcích p. č. 2072/1, p. č. 2072/3, p. č. 2080/1, p. č. 2080/6, p. č. 2080/7, p. č. 2080/10, p. č. 2080/13, p. č. 2080/14, p. č. 2096/5, p. č. 2096/20, p. č. 2096/21, p. č. 2096/22, p. č. 2436/2, p. č. 2437/147, p. č. 2437/148, p. č. 2437/149, p. č. 2437/150, p. č. 2437/151, p. č. 2437/152, p. č. 2437/153, p. č. 2437/155, p. č. 2437/156, p. č. 2437/157, p. č. 2437/160, p. č. 2437/300 a p. č. 2834/3, vše v k. ú. Hodonín je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10670-8427/2022 ze dne 1. 12. 2022. Výměra služebnosti činí 2380,19 m².
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční), což činí celkem 476.200,- Kč (slovy: čtyřstadesátšesttisícdvěstě korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 476.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 100.002,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **576.202,- Kč** (slovy: pětsetšedesátšesttisícdvěstě dva korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.
4. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy. Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu: **7700102131_1/VB.**

5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení služebnosti, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
6. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2., písm. c) ZodPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZodPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
7. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením, byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
8. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na tyto pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě alespoň 7 dní předem. Tato povinnost se nevztahuje na případ, kdy se jedná o havárii, kterou je nutno okamžitě odstranit.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 14.2.2023 usnesením č. 524.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad v zastoupení účastníků povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.

3. Poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Zveřejnění smlouvy

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

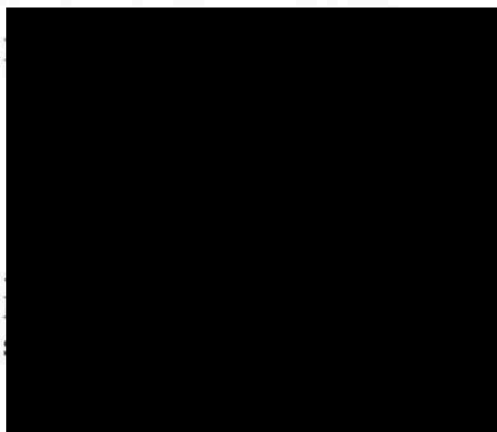
X.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že plynárenské zařízení nebo jeho část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které bylo na služebných pozemcích zřízeno, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému na základě níž, bude následně proveden výmaz služebnosti

- z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
 3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 08. 03. 2023



V Brně dne 24-01-2023

Oprávněný:

