

**Chroustovická a.s.**

IČ: 27479111

se sídlem: 538 63 Chroustovice 226

zastoupena:

bankovní spojení: .

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)



61029

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXXJFZJ

Doručeno: 13.03.2023

Listu dokumentu: 3

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitel Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2215 a násl. občanského zákoníku, tuto:

**PODNÁJEMNÍ SMLOUVU****I.**

Pronajímatel hospodaří na základě nájemní smlouvy č. *151/2019*, ze dne *25.10.2019* s následujícím pozemkem zapsaného na listu vlastnictví č. 31 pro katastrální území Stradouň a obec Stradouň u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Na základě souhlasů *.....* které jsou spoluvlastníky předmětného pozemku, přenechává pronajímatel podnájemci a tento podnajímatel za účelem výstavby silnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

p.č. dle KN	p.č. dle GP	kultura	zp.využití/ochrana	plocha dočas. záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	SO
479/13	479/13	orná půda	ZPF	359	(380)
494/1	494/1	orná půda	ZPF	289	(521)
494/1	494/2	orná půda	ZPF	293	(521, 380)
496/1	496/1	orná půda	ZPF	206	(521, 380)
496/2	496/2	orná půda	ZPF	675	(521, 520, 483, 380, 172)
536	536	orná půda	ZPF	3701	(520, 511, 510, 483, 380)
539/3	539/3	orná půda	ZPF	3061	(520, 513, 511, 510, 380)
539/3	539/5	orná půda	ZPF	781	(520, 513, 510)
464/12		vodní plocha	- koryto vodního toku přirozené nebo upravené	5	(380)

SO 521 - Přeložky STL plynovodu DN50

SO 520 - Přeložky STL plynovodů DN80, DN 50

SO 513 - Přeložka SKAO

SO 511 - Přeložka VTL plynovodu DN350

SO 510 - Přeložka VTL plynovodu DN500  
SO 483 - Přípojka vedení NN pro regulační stanici VTL  
SO 380 - Přeložky a úprava meliorací  
SO 172 - Provizorní přeložka silnice II/305 v KÚ

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmět podnájmu**“).

## II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání nad 1 rok, počínaje dnem 1.11.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět podnájmu vrácen zpět pronajímateli. Podnájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni, kdy bude po dokončení stavebních prací předmět podnájmu vrácen pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## III.

Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává v souladu s výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nájemné činí při rozloze Předmětu podnájmu celkem 9370 m<sup>2</sup> částku ve výši **206 140,- Kč/rok** (dvěstěšestisícjednoštyřicet korun českých). Nájemné pro příslušný rok bude hrazeno nejpozději k 31.12. příslušného roku.

## IV.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude podnájemce platit podnájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky podnájemného z účtu podnájemce.

## V.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel má právo kontroly předmětu podnájmu, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru podnájemci. Podnájemce je oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět podnájmu, do užívání zhotoviteli stavby dle čl. I této smlouvy. Podnájemce je povinen se o předmět podnájmu starat s péčí řádného hospodáře a je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem podnájmu.

## VI.

Podnájemce se zavazuje, u pozemků dotčených podnájemním vztahem s délkou trvání nad 1 rok, zajistit provedení rekultivace předmětu podnájmu. Protokolární předání a převzetí předmětu podnájmu bude uskutečněno nejpozději do dvou měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech.



## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **1651405-000-230313085516**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **13.03.2023**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



1651405-000-230313085516