

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PŘÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0354/17

„Silnice III/42820: Traplice, průjezdní úsek – objekty obce“
uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IC: 70891320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IC: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

a

Obec Traplice

se sídlem Traplice 404, PSČ 687 04

jednající ve věcech smluvních starostou Ing. Milanem R o z u m e m

IC: 002 91 439, DIČ: není plátcem DPH

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx0800

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I. Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/42820 a silničního pozemku p. č. 719/15 v obci a k. ú. Traplice (dále jen pozemek).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec Traplice je stavebníkem, vlastníkem a budoucím vlastníkem vedlejšího stavebního objektu v rámci stavby „Silnice III/42820: Traplice, průjezdní úsek“ (stavebníkem které je ŘSZK):

- **SO 102 – Chodník**

V rámci stavby dojde k výstavbě chodníku podél silnice III/42820, v uzlovém staničení km 5,591 – 6,116, uzlový úsek „Jalubská“, o celkové délce 517 m. Šířka chodníků je navržena v šířce 1,50 m, v závislosti na stísněných podmínkách ve stávající zástavbě je lokálně chodník zúžen až na šířku 1,15 m.

- **SO 103 – Napojení MK a sjezdy**

Jedná se o stavební úpravu připojení místních komunikací k silnici III/42820, uzlové staničení km 5,567, km 5,681, km 5,700, km 5,708, km 5,708, km 5,804, km 5,827, km 5,946 a km 5,965, uzlový úsek „Jalubská“ a úpravu vjezdů a vchodů k domům.

- **SO 301 – Jednotná kanalizace**

V rámci objektu SO 301 se navrhuje jednotná kanalizace, která bude zajišťovat odvedení dešťových vod ze silnice III/42820 a přilehlého chodníku, a dále zajistí odvedení komunálních odpadních vod z objektů přilehlých k této silnici do vybudované čistírny odpadních vod v obci.

Stavební objekty budou realizovány současně s rekonstrukcí silnice III/42820.

V rámci stavby stavebníka dojde k dotčení silničního pozemku zapsaného na LV č. 1368 pro katastrální území Traplice, obec Traplice, v katastru nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště p. č. 719/15 v obci a k. ú. Traplice.

Projektová dokumentace stavby stavebníka byla zpracována v lednu 2017 xxxxxxxxx s místem podnikání xxxxxxxxx. Předmětná část PD je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

V souladu s využitím bodu II., odst. 6 a odst. 7 směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 v aktualizovaném znění, byl schválen individuální přístup ke stanovení finanční náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku, a to prominutím náhrady v plném rozsahu v případě, že realizace staveb obce a ŘSZK bude probíhat současně nebo v těsné návaznosti. Toto bylo odsouhlaseno ředitelem ŘSZK v rámci Dohody o společném postupu přípravy a realizace stavby č. SML/0241/17.

Náhrada za dočasné omezení užívání silničních těles prováděním stavebních prací bude účtována dle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 (20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy - záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do silničních těles) v případě, že stavební práce na výše uvedených stavebních objektech nebudou realizovány v těsném předstihu nebo současně s prováděním vlastních prací stavby „Silnice III/42820: Traplice, průjezdní úsek“, jejímž stavebníkem je ŘSZK.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Stavební objekt SO 102 – Chodník, SO 103 – Napojení MK a sjezdy, SO 301 – Jednotná kanalizace není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb. součástí silnice III/42820 v obci a k. ú. Traplice a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na pozemku p. č. 719/15 v obci a k. ú. Traplice zástupci ŘSZK,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavebních objektů, které zajistí stavebník na svůj náklad a na svoji odpovědnost nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa a silničního pozemku do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na případnou finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemku ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silnice a pozemku do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět **dle sazby a podmínky uvedené v čl. I.** Finanční náhrada bude

splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu případné finanční náhrady za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Povinnosti a práva stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedené stavební objekty v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení a podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- realizovat stavbu v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb.,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č. j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- nepoškozovat a neznečišťovat silnici III/42820 a její odvodňovací systém,
- neukládat stavební materiál ani zeminu z výkopu na silničním tělese a pozemku,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- provádět práce na silničním tělese a pozemku pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (tj. mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit případnou finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles stavbou **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/42820 v obci a k. ú. Traplice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby**

nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. ověřenou kopii oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- **předložit oddělovací geometrický plán skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemku mezi ZK a stavebníkem, nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
- provést majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 15 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnice a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/42820 a dále popsaného silničního pozemku souhlasí s vydáním příslušných povolení na výše uvedenou stavbu „**Silnice III/42820: Traplice, průjezdní úsek – objekty obce**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p. č. 719/15, v obci a k. ú. Traplice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

V Traplicích dne

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....
Ing. Milan Rozum
starosta

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel