

DOHODA O NAROVNÁNÍ ev. č. 0109/2023

sepsaná a uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1903 a násl. násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Vsetín

sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupeno Jiřím Čunkem, starostou města

IČO: 00304450, DIČ: CZ00304450

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jako „objednatel“)

a

TM Stav, spol. s.r.o.,

se sídlem: Jasenice 729, 755 01 Vsetín,

IČO: 483 99 477

zastoupena:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn. C 10457

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

Popis skutkového stavu a tvrzení smluvních stran

1) Smluvní strany konstatují následující:

- a) Město Vsetín (jakožto objednatel) uzavřelo dne 8.4.2022, na základě zadávacího řízení v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, se společností TM Stav, spol. s.r.o., (jakožto zhotovitelem) Smlouvu o dílo na realizaci stavby nazvané jako „Lávka u průmyslovky Vs-04-Bel“ (kompletní rekonstrukce lávky). Cena za dílo činila celkově částku ve výši 23.574.635,70 Kč, včetně DPH. Zhotovitel byl povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, mimo jiné v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby – „Lávka Vs-04-Bel – Lávka přes Vsetínskou Bečvu ve Vsetíně (u průmyslovky)“, kterou vypracovala společnost: MSS-projekt s.r.o., se sídlem: Michelská 580/63, 141 00 Praha 4, pobočka Žerotínova 992, 755 01 Vsetín, IČ: 2684986.
- b) V článku v článku II. odst. 1 a 2 smlouvy o dílo bylo uvedeno, že dle vizuální prohlídky byl zjištěn havarijní stav zejména vstupního schodiště na straně směrem k ul. Tyršova a havarijní stav schodišťové zdi směrem ke Střední průmyslové škole strojnické Vsetín, Pod Strání 1776, 755 01 Vsetín (dále jako SPŠS). U konstrukcí vstupních ramp je silná degradace až rozpad betonu nosných stěn a říms – dochází k oslabení krajní stěny rampy a hrozí přímé ohrožení uživatelů lávky. Stávající stav nosné konstrukce mostu je

charakterizován poměrně dobrým výchozím stavem a současně řadou závad a poruch, které snižují její aktuální a také dlouhodobou spolehlivost konstrukce. Z hlediska působení konstrukce jako předpjaté nebyly shledány výraznější trhliny pouze ojediněle, a to u nosníků v místě příčné spáry ve třetině rozpětí směrem k ul. Tyršova. Jiné nesrovnalosti (nesymetrie v podélném nebo příčném směru, snížení tuhosti, vibrace apod.), které by zpochybňovaly teoreticky předpokládané působení konstrukce nejsou. Beton nosníků mostu je kompaktní a bez mezer. Podhled nosné konstrukce je lokálně zatečený, zejména u krajů nosníků zpod římsy. Lokálně odražena krycí vrstva viditelná korodující betonářská výztuž. Při odstranění zatékání je možno předpokládat další trvalou ochranu zabetonované betonářské i předpínací výztuže proti korozi.

- c) Dne 11.4.2022 došlo k předání staveniště k předmětné zakázce zhotoviteli.
 - d) Dne 12.4.2022 zhotovitel uzavřel se subdodavatelem, [REDACTED] Pod Bečevnou 118, 755 01 Vsetín, IČ: 67678076, smlouvu o dílo na dodávku a montáž osvětlení lávky.
 - e) Zhotovitel provedl v souladu se smlouvou o dílo sondy, kterými byl zjištěn havarijní stav předmětné lávky, přičemž objednatel byl o tomto zjištění neprodleně informován. Následně se dne 8.6.2022 konal kontrolní den, na kterém bylo z výše uvedených důvodů objednatelem rozhodnuto o zastavení všech prací na díle.
 - f) Společnost MSS-projekt s.r.o. provedla dne 21.6.2022 odborné posouzení stavu mostní konstrukce, ve kterém na základě provedené diagnostiky konstatovala, že stav nosné konstrukce je havarijní a byl odhalen zřejmě krátce před havárií nosné konstrukce, když se má jednat o tzv. zákeřné skryté vady, které nejsou viditelné ani několik vteřin před okamžikem pádu. Z důvodu rozsáhlé koroze, která v některých částech vedla až k rozpadu stavebních konstrukcí bylo konstатовáno, že není možná žádná další oprava a bylo navrženo odstranění této stavby.
 - g) Společnost Mostní a silniční, s.r.o., sídlem Havlíčkova 170/72, 602 00 Brno, IČ: 26274337, dále provedla Zkrácený diagnostický průzkum pro ověření stavu předpjaté výztuže na lávce VS-04-BEL – Lávka přes Vsetínskou Bečvu ve Vsetíně ze dne 27.6.2022, na základě kterého tato společnost konstatovala, že bylo zdokumentováno celkem 39 sond k předpínací výztuži. 23 sond bylo situováno na nosníku N1 (při pohledu na SPŠS vlevo), jehož stav se jeví jako horší. 16 sond bylo popsáno na nosníku N2 (při pohledu na SPŠS vpravo). S ohledem na tyto skutečnosti a fakt, že únosnost zkoumaného systému je dána z velké většiny právě předpínací výztuží, je varianta zachování lávky dle společnosti Mostní a silniční, s.r.o. velmi riskantní. Zkoumaný objekt VS-04-BEL - Lávka přes Vsetínskou Bečvu ve Vsetíně tak společnost Mostní a silniční, s.r.o. doporučuje odstranit a nahradit novou konstrukcí.
 - h) Zhotovitel za provedené práce vyúčtoval část ceny díla v celkové výši 1.029.319,82 Kč bez DPH, 1.245.476,98 Kč včetně DPH, na základě postupně provedené fakturace. Smluvní strany shodně konstatují, že objednatel formou dílčích finančních plnění tuto částku v plné výši uhradil.
- 2) Objednatel dále ve vazbě na výše uvedené tvrdí následující:
- a) další oprava předmětné lávky Vs-04-Bel již není možná a bude nutno tuto stavbu odstranit. Dílo sjednané se společností TM Stav, spol. s r. o. smlouvou o dílo ze dne 8.4.2022 na realizaci veřejné zakázky „Lávka u průmyslovky Vs-04-Bel“ v podobě její rekonstrukce podle projektové dokumentace pro provádění stavby – „Lávka VS-Bel –

Lávka přes Vsetínskou Bečvu (u průmyslovky)“, zpracované společností MSS-projekt s.r.o., je tak neproveditelné a jedná se o plnění fakticky nemožné;

- b) obě smluvní strany byly v dobré víře, že dle předmětné projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované profesně zdatným a zkušeným odborníkem a dle záznamů o mostních prohlídkách této lávky, zpracované opět tímto odborníkem, bylo dílo proveditelné dle stanoveného postupu, a lávku bylo možno řádně opravit a dále ji následně užívat. Z těchto důvodů pak nemůže být tedy ani dán nárok na náhradu škody vůči kterékoliv smluvní straně.
- 3) Zhotovitel toto odmítá a dále ve vazbě na výše uvedené tvrdí následující:
- a) Zhotovitel dále uvádí, že byl nucen realizovat vícepráce, spočívající ve zhotovení panelových roznášecích ploch do toku na základě požadavků Povodí Moravy a provedení bouracích prací pro sondy, a to dle přílohy č. 1 této dohody o narovnání a vznesl vůči objednateli nárok na úhradu těchto víceprací v celkové výši 240.000,- Kč bez DPH s ústním příslibem objednatele tyto vícepráce uhradit.
- b) Zhotovitel dále uvádí, že v důsledku okolností popsaných výše utrpěl značnou újmu, neboť:
- v období od 8.4.2022 do 5.10.2022 se neúčastnil výběrových řízení na získání zakázek, protože oprávněně očekával, že své kapacity a zdroje (pracovníky, zařízení) bude mít alokovány na předmětné zakázce rekonstrukce lávky,
 - v období od 8.6.2022 do 5.10.2022 nebyl ani schopen tyto kapacity a zdroje využít pro jiné zakázky, neboť neměl informaci od objednatele, zda se předmětná rekonstrukce lávky bude či nebude realizovat, a
 - byl nucen dne 30.12.2022 odebrat od svého subdodavatele, , svítidla pro osvětlení předmětné lávky, kdy
- v důsledku těchto skutečností utrpěl dle svých kalkulací škodu ve výši na úrovni částky 1,6 mil. Kč (nepočítaje škodu spojenou s nutností odběru svítidel od pana ).
- 4) Zhotovitel požádal objednatele o náhradu škody dopisem ze dne 12.10.2022, spočívající jednak v ušlém zisku a v úhradě již objednaného osvětlení, a dále požadoval uhradit vícepráce. Objednatel považoval nárok zhotovitele za sporný a z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na narovnání sporných nároků dle následujících odstavců této dohody.

Článek II.

Narovnání sporných nároků

- 1) Smluvní strany sjednávají následující:
- a) Smluvní strany tímto ukončují smlouvu o dílo ze dne 8.4.2022 na realizaci veřejné zakázky „Lávka u průmyslovky Vs-04-Bel“ v podobě její rekonstrukce podle projektové dokumentace pro provádění stavby – „Lávka VS-Bel – Lávka přes Vsetínskou Bečvu (u průmyslovky)“, zpracované společností MSS-projekt s.r.o., dohodou, a to ke dni účinnosti této dohody o narovnání.
- b) Objednatel odebere a zhotovitel dodá nejpozději do 28.2.2023, případně do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této dohody (podle toho, co nastane později) osvětlení původně

určeného pro lávku Vs-04-Bel dle **přílohy č. 1** této dohody o narovnání z důvodu toho, že tato dodávka byla u subdodavatele objednána krátce po podpisu předmětné smlouvy o dílo, dodávku nebylo možno bez dosti velké finanční ztráty zrušit, a objednatel toto osvětlení využije např. při realizaci jiné stavby, zejména při realizaci stavby zcela nové lávky. Objednatel uhradí za dodávku osvětlení zhotoviteli cenu ve výši 1.669.523,- Kč bez DPH, 2.020.122,80 Kč, včetně DPH a to na základě faktury vystavené nejpozději do 10 dnů od uzavření této dohody se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Zhotovitel předá dodávku osvětlení formou předávacího protokolu spolu se všemi potřebnými záručními listy a návody s tím, že objednatel podpisem na tomto protokolu potvrdí převzetí této dodávky. Osvětlení bude dodáno do místa Vsetín, Sychrov 53.

- c) Zhotovitel poskytuje na dodaná svítidla záruku za jakost v délce trvání dvou let od jejich dodání subdodavatelem zhotoviteli, tj. do 30.12.2024. Práva a povinnosti týkající se záručních podmínek se budou řídit ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se sjednává, že záruční a sankční ujednání uvedené v předmětné Smlouvě o dílo ze dne 8.4.2022 (článek IX. a X. smlouvy) se nepoužijí s ohledem na to, že předmětné osvětlení je na základě této dohody o narovnání dodáváno v režimu koupě, nikoli v režimu díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín, který však nikdy nebude kratší než 30 dní, formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny (za dodávku včetně DPH) za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
 - d) Zhotovitel má dále nárok na úhradu víceprací dle **přílohy č. 2** této dohody o narovnání ve výši 120.000,- Kč bez DPH (145.200,- Kč včetně DPH) s tím, že tyto vícepráce budou objednatelům uhrazeny na základě faktury zhotovitele vystavené nejpozději do 10 dnů od uzavření této dohody se splatností 21 dnů ode dne vystavení.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že uhrazením výše uvedených částek jsou mezi nimi zcela narovnána a vypořádána veškerá práva, povinnosti, pohledávky a nároky vzniklé z titulu Smlouvy o dílo ze dne 8.4.2022 na realizaci stavby nazvané jako „Lávka u průmyslovky Vs-04-Bel“ (kompletní rekonstrukce lávky), respektive smluvní strany se veškerých takových dalších případných nároků, požadavků a pohledávek tímto výslovně vzdávají a nebudou vůči sobě v této souvislosti již ničeho požadovat.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu dohody neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato dohoda byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci dohody.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného

ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

- 3) Strany stvrzují, že tato dohoda obsahuje komplexní a úplnou úpravu vzájemných práv a povinností a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této dohody. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto dohodou.
- 4) Společnost TM Stav, spol. s.r.o., bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Společnost TM Stav, spol. s.r.o. souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 5) Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 6) Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že případné spory z této dohody předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla Města Vsetín.
- 7) Město Vsetín tímto potvrzuje, že tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když k uzavření této dohody schválila na svém zasedání dne 20.2.2023 Rada města Vsetína usnesením č.j. 27/9/RM/2023.
- 8) Dohoda je vyhotovená v elektronické podobě a je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetly, že jejímu obsahu dobře rozumějí, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto dohodu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato dohoda zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této dohody stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace dodávaného osvětlení lávky

Příloha č. 2 – Specifikace víceprací

Ve Vsetíně dne

Za město Vsetín

Za společnost TM Stav, spol. s.r.o.:

