



61029

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXJGSH
Doručeno: 13.03.2023
Listu dokumentu: 2
PŘÍLOHA: 1(7)

č.sml. GasNet 8800085995/17/2021/A
č.sml. GNVB/192/01/2022

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1 odst. 1, odst. 2 a násl. liniového zákona č. 416/2009 Sb., § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Zemědělské obchodní družstvo Opatovec

se sídlem Opatovec č.p. 201, 568 02 Opatovec

zastoupené

předsedou představenstva

IČO: 00129828

DIČ: 00129828

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu DrXXIV, vložce 1596

bankovní spojení

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jehož jménem jedná:

zastoupena:

ředitelem Správy Pardubice

adresa Správy: Hlaváčova 902, Pardubice 530 02

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

dále jen „**investor**“

SO 513 – Přeložka VTL plynovodu DN 350 v km 68,770 - 70,300

stavba D35 Janov – Opatovec 1

I.

1. Povinný má ve výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 3221/1, parc. č. 3222/1, parc. č. 3258/1, parc. č. 3274/1, parc. č. 3299/1 a parc. č. 3299/3 (dále jen „**služebné pozemky**“) zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 192 pro k.ú. Mikuleč, obec Mikuleč.

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení VTL plynovodu DN 350 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále též jen „**plynovod**“), jež v kat. území Mikuleč bude procházet v km 68,770 – 70,300 staveništem stavby dálnice „D35 Janov – Opatovec“ (dále též jen „**dálnice**“), kterou zajišťuje investor jako stavebník a která vyvolala potřebu částečné úpravy dosavadní polohy plynovodu a jeho přeložení do služebných pozemků v celkové délce 1030,64 m.

3. Investor je povinen nést nezbytné náklady na potřebné dílčí úpravy stávající trasy vedení plynovodu a jeho přeložení do služebných pozemků, která bude uskutečněna jako doprovodná související stavba předmětné stavby dálnice a její stavební objekt SO 513 – Přeložka VTL plynovodu DN 350 v km 68,770 – 70,300.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že SO 513 – Přeložka VTL plynovodu DN 350 v km 68,770 – 70,300 má na základě § 1 odst. 2 liniového zákona č. 416/2009 Sb. povahu stavby dopravní infrastruktury a na ujednání této smlouvy se vztahují ustanovení uvedeného zákona upravující postup při získávání práv k pozemkům k uskutečnění staveb dopravních.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b. právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 250-19-239-1/2021, ze dne 7.9.2021 vyhotoveném společností PRAGOPROJEKT, a.s., potvrzeným dne 15.9.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy pod č.j. PGP-1599/2021-609.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Věcné břemeno na služebných pozemcích je popsáno a ohodnoceno ve znaleckém posudku č. 4363/206/2022 znalce PROSCON, s.r.o., znalecký ústav, K Lochkovu 661/39, Praha 5, IČ: 493 56 381, ze dne 17.10.2022. Dle tohoto posudku je obvyklá cena práva odpovídajícího věcnému břemenu ve výši 23 280,- Kč. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **186 240,- Kč** (slovy jedno sto osmdesát šest tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) (dále jen „**úplata**“). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. III.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Úplata je v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považována za osvobozené plnění.

4. V případě, že do pěti let od uzavření této smlouvy nedojde k zahájení uskutečňování účelu zřízení práva věcného břemene, tj. zahájení stavby dálnice „SO 513 – Přeložka VTL plynovodu DN 350 v km 68,770 - 70,300, stavba D35 Janov – Opatovec“, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž toto právo lze uplatnit písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, **plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva** do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu. Investor svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Stejně tak se investor, jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, zavazuje s poskytnutými a získanými údaji, nezbytnými k naplnění této smlouvy a realizaci stavby pozemní komunikace ve veřejném zájmu, nakládat pouze za účelem uzavření této smlouvy. Povinný (*druhá smluvní strana*) bere tyto skutečnosti na vědomí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že investor je subjektem, jež v určitých případech nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy investor ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Pardubicích dne 11-12-2022

V Hradci Králové dne 15-02-2023

ředitel Správy Pardubice
investor

oprávněný

V Opatovci dne 18.1.2023

oprávněný

předseda představenstva
povinný

Přílohy:
geometrický plán č. 250-19-239-1/2021