


## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÝCH SLUŽEBNOSTÍ

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních  
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,  
na základě pověření ze dne 27.4.2018  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800  
dále jako „Povinný“

a

obchodní společnost: **Pražské služby, a.s.**  
se sídlem: Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9  
IČO: 60194120  
DIČ: CZ60194120, plátce DPH  
zastoupená: JUDr. Patrikem Romanem, předsedou představenstva  
Ing. Františkem Hodanem, členem představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze odd. B, vložka 2432  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 1457470277/0100  
dále jako „Oprávněný“

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 434/3 v k. ú. Štěrboholy, obec Praha (dále jen „Pozemek 1“), tak jak je zapsáno na LV č. 105 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a dále pozemků parc. č. 704/5 a parc. č. 704/19 v k.ú. Malešice, obec Praha (dále jen „Pozemek 2“ a „Pozemek 3“), tak jak je zapsáno na LV č. 40 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (Pozemek 1, Pozemek 2 a Pozemek 3 společně dále jen „Pozemky“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 434/14 v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 527 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitost“).
3. Nemovitost sousedí s Pozemky.
4. Oprávněný umístil a provozuje na částech Pozemků odlučovač ropných látek včetně navazujících inženýrských sítí, dva vjezdy /výjezdy, přípojku splaškové kanalizace,

přípojku dešťové kanalizace, přípojku vody, přípojku parovodu, přípojku elektro a přípojku slaboproudu (dále jen „**Stavby**“) v rámci staveb „Odlučovač ropných látek – parkoviště svozových vozů“ a „Nápojení stavby opravárenských dílen na infrastrukturu“ a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 1391-80/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.4.2021, PGP – 1705/2021-101, pro k.ú. Štěrboholy, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 1**“) a v geometrickém plánu 1934-80/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.4.2021, PGP-1572/2021-101, pro k.ú. Malešice, který jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 2**“).

5. Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Nemovitosti právo odpovídající pozemkovým služebnostem spočívajících v právu:
  - a) umístění vjezdů k tíži Pozemku 1 a to v rozsahu, jak je zakresleno v Příloze č. 1, jako Věcné břemeno B. Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku 1 strpět umístění a provozování průchodu a průjezdu na Nemovitost za účelem údržby a oprav (**Služebnost I.**)
  - b) umístění odlučovače ropných látek včetně navazujících inženýrských sítí k tíži Pozemku 1 a to v rozsahu, jak je zakresleno v Příloze č. 1, jako Věcné břemeno A. Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku 1 strpět umístění a provozování Odlučovače včetně práva přístupu za účelem oprav a údržby (**Služebnost II.**)
  - c) umístění přípojky splaškové kanalizace k tíži Pozemků, a to v rozsahu, jak je zakresleno v Příloze č. 1, jako Věcné břemeno A a v Příloze č. 2. Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění přípojky splaškové kanalizace včetně práva přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav (**Služebnost III.**)
  - d) umístění přípojky dešťové kanalizace k tíži Pozemku 1, a to v rozsahu, jak je zakresleno v Příloze č. 1, jako Věcné břemeno B. Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku 1 strpět umístění přípojky dešťové kanalizace včetně práva přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav (**Služebnost IV.**)
  - e) umístění vodovodní přípojky k tíži Pozemku 1 a Pozemku 3, a to v rozsahu, jak je zakresleno v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2. Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění vodovodní přípojky včetně práva přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav (**Služebnost V.**)
  - f) umístění přípojky parovodu k tíži Pozemku 1 a Pozemku 3, a to v rozsahu, jak je zakresleno v Příloze č. 1, jako Věcné břemeno A a v Příloze č. 2. Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění přípojky parovodu včetně práva přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav (**Služebnost VI.**)
  - g) umístění přípojky elektro k tíži Pozemku 1 a Pozemku 3, a to v rozsahu, jak je zakresleno v Příloze č. 1, jako Věcné břemeno A a v Příloze č. 2. Tomuto právu

odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění přípojky elektro včetně práva přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav (**Služebnost VII.**)

- h) umístění přípojky slaboproudu k tíži Pozemku 1 a Pozemku 3, a to v rozsahu, jak je zakresleno v Příloze č. 1, jako Věcné břemeno A a v Příloze č. 2. Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění přípojky slaboproudu včetně práva přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav (**Služebnost VIII.**).

(Služebnost I, Služebnost II, Služebnost III, Služebnost IV, Služebnost V, Služebnost VI, Služebnost VII a Služebnost VIII dále společně jen „**Služebnosti**“)

2. Oprávněný práva odpovídající Služebnostem, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnostem vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami Staveb a současně se zavazuje provozovat Stavby na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (provozu, údržby a oprav Staveb) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před jejich započítím. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle 602685014 s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Služebností.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

### III. Cena za Služebnosti

1. Služebnosti se zřizují na dobu **neurčitou**.
2. Služebnosti se zřizují jako **úplatné**, a to za jednorázovou smlouvenou náhradu ve výši **684 000,- Kč**. K částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **13 500,- Kč + DPH**. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Služebností do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi Oprávněným a Povinným nepanuje shoda ohledně existence a obsahu vzájemných práv a povinností (dále jen „**Nároky**“) případně vzniklých při užívání Pozemků bez právního důvodu před uzavřením této Smlouvy. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly a souhlasí s tím, že všechny závazky Smluvních stran vyplývající z Nároku zaniknou a budou k datu podpisu této Smlouvy nahrazeny novým závazkem Oprávněného uvedeným v odst. 5 tohoto článku.
5. Novým závazkem Oprávněného dle odst. 4 tohoto článku se rozumí závazek uhradit Povinnému jednorázovou částku ve výši **50.000 Kč + DPH** v zákonné výši (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Kompenzace**“).
6. Smluvní strany prohlašují, že úhradou Kompenzace budou Nároky Povinného z důvodu užívání Pozemků Oprávněným bez právního důvodu zcela narovnány. Smluvní strany dále prohlašují, že po zaplacení Kompenzace nebudou do budoucna z důvodu Nároků vůči sobě vznášet žádné další nároky.
7. Povinný vystaví pro Oprávněného fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, na náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Služebností, na náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, na náklady odpovídající poplatku za vklad do katastru nemovitostí (není předmětem DPH) a za Kompenzaci, a to do 8 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále „**DUZP**“). Za DUZP se považuje dne podpisu Smlouvy se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému.
8. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku nezahrnuje náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zajišťování provozu, údržbě a opravách Staveb, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
9. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebností Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

### IV. Zápis Služebností

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnostem podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebností na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebností, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **V. Zánik Smlouvy**

1. Smlouva zanikne:
  - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
  - b) zánikem Staveb s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnostem z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 7 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. RS: 000261 00 10 ze dne 2. 8. 2010, Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. RS: 000282 00 10 ze dne 2. 8. 2010 a Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. RS: 000659 00 10 ze dne 1. 11. 2010.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Tato Smlouva bude zveřejněna Povinným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Oprávněný dále bere na vědomí, že je Povinný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1391-80/2021**

**Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1934-80/2021**

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Praze dne

Za Oprávněného

**Pražské služby, akciová společnost**



vedoucí odboru Nemovitý majetek

JUDr. Patrik Roman

předseda představenstva

Ing. František Hodan

člen představenstva