

# SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace  
se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14  
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026  
Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 1833661/0100

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 2108

zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. AQUA ENVIRO s.ro.

se sídlem: Atriová 112/1, 621 00 Brno - Ivanovice

IČ: 26907909 DIČ: CZ26907909

Bankovní spojení: 6183398329/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44643

zastoupena: RNDr. Oto Pospíšil, jednatelem

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o :

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele zpracování projektové dokumentace (dále jen dílo) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen činnosti) pro stavbu:

#### **Studny v Karibuni – zpracování projektové dokumentace pro vybudování 2 hlubinných vrtaných studní**

v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 24. 2. 2023.

Předmět smlouvy: Zpracování projektové dokumentace pro vybudování 2 hlubinných vrtaných studní ze stávajících průzkumných vrtů vyhloubených na pozemku p. č. 888/1 v k. ú. Lukov u Zlína, které mají sloužit jako posilový zdroj vody pro areál ZOO.

Vodohospodářská PD bude zpracována pro sloučené území a stavební řízení a pro realizaci stavby. Její součástí bude rovněž výkaz výměr pro zadávací dokumentaci.

Předmět smlouvy se týká:

#### A. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení (společné územní a stavební řízení), jejíž součástí bude zaměření skutečného stavu a digitalizace předaných podkladů, také požárně bezpečnostní řešení.

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely č. 62/2013 Sb., ČSN a normami EU.

#### B. Inženýrská činnost

V rámci inženýrské činnosti zhotovitel zajistí:

- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a pro podání žádosti na stavební povolení,
- vypracování všech doplňků, úprav a změn připomínkových poskytovatelem finančních prostředků v rámci případných připomínek k dokumentaci,
- zpracování žádostí o vydání stavebního povolení,
- podání žádosti na stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správních řízeních,
- zajištění nabytí právní moci stavebního povolení,
- zajištění příloh dokumentace, a to zejména listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy atd.,
- účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
- vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení na stavební práce,
- součástí smlouvy o dílo není výkon občasného autorského dozoru projektanta - zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 3 zákona - nové služby na výkon občasného autorského dohledu po dobu realizace stavby (předpoklad 6 měsíců). Předmět rozsahu služeb je dán Sazebníkem projektových prací UNIKA. Toto právo může objednatel uplatnit do tří let od uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.

#### Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla do 5 dnů od podpisu této smlouvy o dílo a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději dle stanovených dílčích termínů:
  - 1.1. Zpracování realizační projektové dokumentace a předání podkladů: **do 30. 4. 2023**
  - 1.2. Získání dílčích vyjádření a stanovisek **do 2 měsíců od zpracování realizační PD**

### 1.3. Inženýrská činnost pro povolení stavby a povolení k nakládání s podzemními vodami **do 5 měsíců od zpracování realizační PD**

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.
3. Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.
4. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 5 dnů předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
8. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### **Článek IV.**

##### **Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

**54 000,- Kč**

Z toho:

- zpracování a předání realizační projektové dokumentace: 39 500,- Kč
- zajištění dílčích vyjádření a stanovisek, stavebního povolení a povolení k nakládání s PV: 10 000,- Kč
- projednání dokumentace se zadavatelem: 4 500,- Kč

2. V případě, že objednatel svolá výrobní poradou, na které bude požadovat přítomnost zhotovitele, bude zhotovitel za účast na každém tomto jednání účtovat částku ve výši 6000,- Kč bez DPH nad rámec bodu 1 v čl. IV této smlouvy.

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD.

Cena díla bude fakturována jednorázově po dokončení díla. Výše uvedené částky jsou uvedeny v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

3. Splatnost všech faktury je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
4. V ceně jsou zahrnuty: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD v .pdf a v otevřeném formátu a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

#### **Článek V.**

##### **Spolupůsobení objednatele, předání díla, vlastnická práva k dílu**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli před zahájením činnosti následující podklady:
  - Hydrogeologický průzkum pro vybudování vodního zdroje na pozemku p.č. 888/1
2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli
3. Kontaktními osobami Objednatele jsou [REDAKCE] [REDAKCE] ve věcech technických, [REDAKCE] [REDAKCE] ve věcech administrativních.
4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
5. Patříčná součinnost Objednatele bude zajištěna do 3 pracovních dnů od předložení písemného požadavku.
6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracování náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užít způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva

vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

10. Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatel v plném rozsahu a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatelem Zhotoviteli, tj. úhrady poslední části díla a to i části sporné.

## **Článek VI.**

### **Nároky z vady díla**

1. Záruční doba na Dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí Díla.
2. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
  - jestliže Zhotovitel vady v době uvedené shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
  - uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
  - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

## **Článek VII.**

### **Nároky z vady díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl. 3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
  - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.
6. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností. Obě strany mají právo smluvní pokuty nepožadovat.

### **Článek VIII.**

#### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran nebo může být ukončena odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisejících, platných na území ČR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel.

8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 10.3.2023

V Brně, dne 08.03.2023

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....  
Ing. Roman Horský, ředitel

.....  
RNDr. Oto Pospíšil