

**Smlouva o dílo na provádění
úklidových prací**
č. smlouvy dle objednatele: 2004/0111/04

Účastníci:

Teplárna České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 32

372 15 České Budějovice

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu

v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

IČ: 60826835

DIČ: CZ60826835

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

pobočka České Budějovice

č. ú. 91605-231/0100

zastoupený Ing. Romanem Korandou

generálním ředitelem

pro realizaci smlouvy

(dále jen objednatel)

a

sídlo:

zapsána v obchodním rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. ú.

zastoupený

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že bude pro objednatele provádět úklidové práce ve vnitřních prostorách objektů v jeho vlastnictví, a to v Novohradské ul. 32, České Budějovice a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny sjednané za jejich provedení.
- 2) Úklidové práce jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – soupis výkonů úklidových prací a v příloze č. 2 této smlouvy – výčet rozsahu úklidových ploch, přičemž obě přílohy tvoří její nedílnou součást.



II.

Doba plnění

Tato smlouva se sjednává počínaje dnem 1.7.2004 na dobu neurčitou.

III.

Cena díla a splatnost

- 1) Cena díla se sjednává dohodou, a to částkou **Kč + DPH** měsíčně. Do ceny jsou zahrnuty sanitární potřeby (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, sáčky do košů) cca za 2 000,- Kč.
- 2) Fakturu zhotovitele se objednatel zavazuje zaplatit vždy do 15 dnů ode dne jejího doručení, přičemž zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy po skončení měsíce.
- 3) Pro případ prodlení se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti z této smlouvy

- 1) Zhotovitel je povinen dílo, k jehož provedení se zavázal, provádět řádně a ve sjednané době. Pokud by mu v tom ve výjimečném případě zabránila důležitá překážka, je povinen o tom okamžitě objednatele uvědomit a sdělit mu, jaká opatření přijal.
- 2) Zhotovitel založí a povede Knihu úklidu, která bude přístupná zástupcům pro realizaci této smlouvy obou účastníků.
Zapisovány do ní budou důležité údaje, zejména kontroly provádění díla objednatelem a jím zjištěné nedostatky. Tím není dotčeno právo objednatele informovat zhotovitele v potřebném rozsahu o svých požadavcích telefonicky, faxem nebo jiným způsobem.
- 3) Zhotovitel seznámí osoby, které budou provádět sjednané práce, s pracovní dobou u objednatele stanovenou se zavedeným režimem uzamykání místností, ukládání klíčů a dalšími podstatnými údaji. Dále je zaváže k zachování mlčenlivosti o skutečnostech, které se při výkonu práce dozví.
- 4) Zhotovitel předá objednateli seznam osob, které budou sjednané práce provádět, když jim umožní objednatel vstup, event. jen vjezd, do svých objektů. Proto si také zhotovitel odpovídá za aktualizaci seznamu.
- 5) Objednatel zajistí na své náklady k realizaci této smlouvy zdroj elektrické energie, teplé vody, event. možnost jejího ohřevu, osvětlení uklízených prostor, jejich vytápění a dále vyhradí pro zhotovitele prostor vhodný k úschově techniky, čistících prostředků a dalších věcí, a to uzamykatelný a dále kontejnery na odpad.

V.

Vady díla

- 1) Zhotovitel je povinen postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí.



- 2) Vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to zápisem do Knihy úklidu.
- 3) Zhotovitel je pak povinen vadu odstranit nejvýše do 24 hodin po jejím zápisu. Pokud tak neučiní nebo nelze-li tak učinit, má objednatel právo na slevu za neodstraněnou vadu z ceny díla, v jejím rozsahu není objednatel povinen uhradit zhotovitelovu fakturu. V případě, že bude zjištěna u zhotovitele vada díla dvakrát ve stejném měsíci, má objednatel nárok na slevu ve výši 25% z celkové plochy a smlouva o dílo bude v daném měsíci okamžitě vypovězena.
- 4) Mimo nároku z odpovědnosti za vady, jak je výše specifikován, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v částce 1 000,- Kč za každou vadu díla.

VI.

Skončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou účastníků.
- 2) Každý z účastníků je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí adresovanou druhému z účastníků, kterou není třeba odůvodňovat. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi. Účinky výpovědi nastanou i tehdy, kdyby její doručení druhý z účastníků zmařil, např. tím, že ji nepřevzme.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva byla uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2) V případě, že míra inflace překročí 5%, projednají účastníci možnost zvýšení sjednané ceny díla.
- 3) Ve věcech touto smlouvou neupravených se odkazuje na Obchodní zákoník.
- 4) Každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

V Českých Budějovicích *P. b. 2004*

objednatel

zhotovitel

Ing. Roman Koranda
001
 **TEPLÁRNA**
ČESKÉ BUDĚJOVICE, s. r. o.

Pam

PŘÍLOHA č. 1

Specifikace úklidových prací

Pod pojmem pravidelný úklid – provádění základních výkonů je zahrnuto:

a) denně

- vyvětrání místnosti
- vytažení žaluzií nebo obdobného zařízení
- vyprázdnění všech košů na odpadky včetně mytí popelníků
- setření prachu z nábytku a kancelářské techniky do výše 1,7 m
- setření navlhko parapetů a omaků na dveřích a zasklených plochách
- navlhko setření všech hygienických zařízení s použitím chem. prostředků a desinfekce včetně
- přešetření armatur, zrcadel, umyvadel pisoárů a mís WC
- setření navlhko všech podlah (dlažba, PVC apod.)
- odsátí prachu z koberců a rohožek
- setření navlhko schodišť včetně zábradlí
- vyčištění a vyleštění všech prosklených ploch ve vstupních halách
- přešetření mramorových a jiných obkladů
- setření navlhko, popř. vysání výtahových kabin, omaků vnitřních stěn a dveří výtahu

b) 1x týdně

- stírání prachu z radiátorů, nábytku a kancelářské techniky nad 1,7 m
- setření navlhko a odstranění skvrn keramických obkladů

c) 2x ročně

- mytí oken přístupných z místnosti včetně rámu **zdarma**

Časové zajištění úklidu dle dohody se zákazníkem: ranní úklid (6.00 – 14.00)

odpolední úklid (14.00 – 22.00)

sobotní a nedělní úklid (0.00 – 24.00)



Parma

PŘÍLOHA č. 2

R - ranní směna O - odpolední směna S, N - sobota, neděle , nepřetržitý provoz

	m ²	příslušenství	R	O	S, N
kotelna - K 9					
vstupní prostory	217				
vstup	81	1 dveře		x	x
schody -1. - 0. p.	12			x	
schody 0. - 1. p.	12			x	
dílny a sociál MaR	112		x		
1. patro	195				
šatna muži	40		x		x
sprchy	12	3s	x		x
chodba v šatně	4		x		x
chodba u schodiště	16			x	
chodba u výtahu	18			x	
WC u schodů	18	2z		x	x
kancelář MaR	50		x		
schody 1. - 2. p.	12			x	x
šatny mech. MaR	25		x		
2. patro	274				
šatna muži	25		x		x
sprchy	12	3s	x		x
chodba v šatně	7,5		x		x
chodba u schodiště	16			x	
chodba u výtahu	18			x	
chodba za výtahem	15			x	
chodba u kanceláří	13,5			x	
kancelář	25	5o	x		
kancelář	20	3o	x		
směnoví místí	12	1,5o	x		x
WC u schodů	18	2z		x	x
velín	92		x	x	x
3. patro	80,5				
šatna ženy	25		x		x
umývárna	6		x		x
šatna ženy	6		x		x
sprchy	12	3s	x		x
chodba v šatně	7,5		x		x
chodba u schodiště	16			x	
schody 2. - 3. p.	8	s meziplochou		x	
3,5. patro	40,3				
chodba u schodiště	19,3			x	
chodba	9			x	
WC u výtahu	9			x	x
schody 3. - 3,5. p.	3			x	
4. patro	79	1,5o			
zadní dílna MaR	16,5	4o	x		
přední dílna MaR	49,5		x		
chodba u schodiště	10			x	
schody 3,5. - 4. p.	3			x	
4,5. patro	22,5				
chodba	9			x	
chodba	7,5			x	
schody 4. - 4,5. p.	6			x	
5. patro	64,9				
chodba	6,4			x	
chodba	7,5			x	
schody	10			x	
dílna MaR	12	1,5o	x		
kancelář	20	2o	x		
kancelář	9		x		

	m ²	příslušenství	R	O	S, N
6. patro	15				
schody 5. - 6. patro	10		x		
schody ocelové	5		x		
strojovna	501				
chodba stroj.	34	zábradlí	x		
lino krytina	12		x		
kolem mont. otv.	12	zábradlí	x		
kolem mont. otv.	15	zábradlí	x		
I. úsek za T2	48	zast. pl. 50%	x		
II. úsek mezi T2 a T3	160		x		
III. kolem T3	40	zast. pl. 50%	x		
IV. kolem T3 k zábr.	40		x		
V. úsek od zábr. k T4	40		x		
VI. úsek kolem T4	20	zast. pl. 50%	x		
VII. od T4 ke zdi	80		x		
kotelna - K 12					
	167				
schody do -1.p.	12				
vstupní chodba	40		x	x	
WC strojovna	12	1z	x		x
WC elektro	6	1z	x		
kancelář I	9	1o	x		
kancelář II	12	2o	x		
elektrodlina	60		x		
chodba	16		x	x	
Šatny u K 12	218				
WC	8	1o, 2z	x		
WC	12	1o, 2z	x		
chodba	18		x	x	
chodba	6		x	x	
chodba	6	6s	x	x	
sprchy	28	3s	x		
sprchy	20		x		
šatna	36	4o	x		
šatna	60	4o	x		
šatna	8	3s	x		
chodba před šatnami	16		x	x	
WC v 1. patře	25	2z	x		
Schodiště u K 12	136			x	

R - ranní směna

O - odpolední směna

S, N - sobota, neděle, nepřetržitý provoz

	m ²	příslušenství	R	O	S, N
1. patro nástavby	276,4				
chodba	38		X	X	
doprava a zauhlování	21			X	
tep. technik a energetik	36			X	
revizní technik	21			X	
vedoucí výroby	37			X	
sekretariát	19			X	
vedoucí úseku výroby	27			X	
zasedací místnost	25			X	
atrium	20			X	
předsíň ženy	1,5			X	
WC ženy	1,5	1z, 1u		X	
předsíň muži	2	2u		X	
WC muži	6	5z		X	
sprcha ženy	1,2	1s		X	
sprcha muži	1,2	1s		X	
chodba	6			X	
šatna	13			X	
2. patro nástavby	272,4				
chodba	38		X	X	
příprava údržby	67			X	
zasedací místnost	12			X	
vedoucí st. a str. údržby	22			X	
vedoucí úseku údržby	27			X	
vedoucí úseku elektro	27			X	
technici měření a regul.	27			X	
atrium	20			X	
úklid	3			X	
předsíň muži	2	2u		X	
WC muži	6	5z		X	
sprcha ženy	1,2	1s		X	
sprcha muži	1,2	1s		X	
chodba	6			X	
šatna	13			X	

	m ²	příslušenství	R	O	S, N
elektro - den kancelář, sociál	116		X		
CHÚV III. velín, laboratoř, šatny	181		X		
zauhlování velín, kancelář, šatna	30		X		X

Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo na provádění
úklidových prací
č. smlouvy dle objednatele: 2004/0111/04

uzavřené dne 8.června 2004

Účastníci:

Teplárna České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 32

372 15 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

IČO: 60826835

DIČ: CZ60826835

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
pobočka České Budějovice
č.ú. 91605-231/0100

zastoupený Ing. Romanem Korandou
generálním ředitelem
pro realizaci smlouvy

(dále jen objednatel)

a

sídlo:

zapsaná v obchodním rejstříku

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.

zastoupený

(dále jen zhotovitel)

Tímto dodatkem č. 1 dochází ke změně v uvedené smlouvě v:

odstavci II. „Předmět smlouvy“

bod 2) - příloha 2) se rozšiřuje o tyto prostory Dílny údržby:

chodba 38 m² - pouze zametání ! R

kuchyňka	17 m ²	1 o	R
WC	11 m ²	2u, 2 pisoáry, 2z, 3o	R
tj. celkem o 66 m ² podlahové plochy.			

odstavci III. „Cena díla a splatnost“

bod 1) se zvyšuje o částku 862,- Kč + DPH měsíčně. Z toho vyplývá, že celková cena díla sjednaná dohodou smluvních stran činí nově **Kč + DPH měsíčně**

Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem **01.09.2004**.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 01.09.2004

Za objednatele :

06
Teplárna České Budějovice, a.s.
Novohradská 32
372 15 České Budějovice

Za zhotovitele :

.....

.....

2005/0050/04

Dodatek č.2

**ke smlouvě o dílo na provádění
úklidových prací**
č. smlouvy dle objednatele: 2004/0111/04

uzavřené dne 8.června 2004

Účastníci:

Teplárna České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 32

372 15 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

IČO: 60826835

DIČ: CZ 60826835

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
pobočka České Budějovice
č.ú. 91605-231/0100

zastoupený Ing. Romanem Korandou
generálním ředitelem
pro realizaci smlouvy

(dále jen objednatel)

a

sídlo:

zapsaná v obchodním rejstříku

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.

zastoupený

(dále jen zhotovitel)

Tímto **dodatkem č. 2** dochází ke změně ve výše uvedené smlouvě v:

odstavci I. „Předmět smlouvy“
bod 2) - příloha 2) :

- ukončení úklidu části šaten CHÚV III. o podlahové ploše 109 m². Z původní podlahové plochy 181 m² tedy zůstává k pravidelnému dennímu úklidu 72 m².
- rozšíření pravidelného denního úklidu o úklid šaten CHÚV I. o podlahové ploše 31 m²
- rozšíření pravidelného vnitřního úklidu s četností 2 x týdně o tyto prostory výrobního bloku ve 3. patře mezi schodištěm nové části a velínem (+ 7,5 m):
 - betonová plocha opatřená nátěrem o celkové podlahové ploše 260 m²
 - natřené pochůzní plechy o celkové podlahové ploše 80 m²

Předmět smlouvy uzavřené dne 8.6.2004 se tedy upravuje takto:

- snížení plochy pravidelného denního úklidu o 78 m²
- navýšení plochy prováděného úklidu s četností 2 x týdně o 340 m² podlahové plochy

odstavci III. „Cena díla a splatnost“

bod 1) se zvyšuje o částku KČ + DPH měsíčně. Z toho vyplývá, že celková cena díla sjednaná dohodou smluvních stran činí nově KČ + DPH měsíčně

Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem **01. dubna 2005.**

Ostatní ujednání smlouvy o dílo včetně dodatku č.1 zůstává v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.2 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 25. března 2005

Za objednatele :

Za zhotovitele :



.....

Ing. Roman Koranda

Handwritten signature

2008/0011/1300

Dodatek č.3

**ke smlouvě o dílo na provádění
úklidových prací**
č. smlouvy dle objednatele: 2004/0111/04
uzavřené dne 8.června 2004

Účastníci:

Teplárna České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 32

372 15 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

IČO: 60826835

DIČ: CZ 60826835

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
pobočka České Budějovice
č.ú. 91605-231/0100

zastoupená Ing. Zdeňkem Blažkem
generálním ředitelem
pro realizaci smlouvy

(dále jen objednatel)

a

sídlo:

zapsaná v obchodním rejstříku

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.

zastoupený

(dále jen zhotovitel)

Tímto **dodatkem č. 3** dochází ke změně ve výše uvedené smlouvě v:

odstavci I. „Předmět smlouvy“ bod 2) - příloha 2) :

- rozšíření úklidu o strojní čištění litých podlah včetně zametení a odsátí mycí vody, v přízemí provozní budovy o rozsahu podlahové plochy 800 m². Tento typ úklidu bude zhotovitel poskytovat objednateli v četnosti 1 x týdně.

odstavci III. „Cena díla a splatnost“ bod 1)

K ceně díla stanovené dohodou smluvních stran dle uzavřené SoD včetně pozdějších dodatků se měsíčně připočte cena za provedené strojní mytí podlah vypočtená dle následujícího vzorce:

- jednotková cena za jedno provedené strojní mytí podlahy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 8,- Kč/m² bez DPH. Tato jednotková cena tedy bude vynásobena rozsahem provedeného úklidu tj. 800 m² a počtem provedených mytí podlah v měsíci.

Tento dodatek č.3 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo včetně dodatků č.1 a č.2 zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.3 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 17. prosince 2007

Za objednatele :

Za zhotovitele :



.....
Ing. Zdeněk Blažek
generální ředitel

2008/0037/1300

Dodatek č.4

ke smlouvě o dílo na provádění úklidových prací

č. smlouvy dle objednatele: 2004/0111/04

uzavřené dne 8.června 2004

Účastníci:

Teplárna České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 32

372 15 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

IČO: 60826835

DIČ: CZ 60826835

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
pobočka České Budějovice
č.ú. 91605-231/0100

zastoupená Ing. Zdeňkem Blažkem
generálním ředitelem
pro realizaci smlouvy

(dále jen objednatel)

a

sídlo:

zapsaná v obchodním rejstříku

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.

zastoupený

(dále jen zhotovitel)

Tímto **dodatkem č. 4** se mění ve výše uvedené smlouvě v:

odstavci III. „Cena díla a splatnost“, bod 1) takto:

Cena díla se sjednává dohodou, a to částkou Kč + DPH měsíčně. Do ceny jsou zahrnuty sanitární potřeby (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, sáčky do košů) v hodnotě 2000,- Kč včetně DPH.

odstavci VII. „Závěrečná ustanovení“, bod 2) takto:

Z důvodu inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem má zhotovitel právo, po dohodě s objednavatelem, přiměřeně navýšit cenu úklidů.

Tento dodatek č.4 nabývá účinnosti dne 1. ledna 2008.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo včetně dodatků č.1, č.2 a č.3 zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.4 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne..... 22. 1. 2008

Za objednatele :

Za zhotovitele :



.....
Ing. Zdeněk Břáček
generální ředitel

..... ..

DODATEK č. 5

ke smlouvě o dílo na provádění úklidových prací, č. smlouvy dle objednatele:
2004/0111/04 ze dne 8. 6. 2004, ve znění jejích dodatků č. 1 - 4

1. Teplárna České Budějovice, a.s.

sídlem: Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

zastoupená: Ing. Zdeňkem Blažkem, generálním ředitelem a předsedou představenstva

IČ: 60826835

DIČ: CZ60826835

a.s. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 637

na straně jedné jako "*objednatel*"

a

2.

sídlem:

zastoupená:

IČ:

DIČ:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

na straně druhé jako "*zhotovitel*"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 5

Tímto dodatkem č. 5 se doplňuje znění smlouvy o ustanovení, týkající se bezpečnosti práce na pracovišti, na němž plní úkoly zaměstnanci obou smluvních stran.

I.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele též všem svým subdodavatelským firmám, které budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimojiné předání formuláře "Zhodnocení rizik v TČB" od objednatele.

II.

Smluvní strany se zavazují, že nedílnou součástí této smlouvy budou informace o rizicích na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

V ostatním zůstává znění smlouvy o dílo na provádění úklidových prací beze změny.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Č. Budějovicích dne2010



Č. Budějovicích dne *19.8.*.....2010

.....
Ing. Zdeněk Blažek
generální ředitel a předseda představenstva
Teplárna České Budějovice, a.s.

19.8.

Dodatek č.6

ke smlouvě o dílo na provádění úklidových prací, č. smlouvy dle
objednatel: 2004/0111/04 ze dne 8.6.2004, ve znění jejích dodatků č. 1-5

1. **Teplárna České Budějovice, a.s.**
 sídlem: Novohradská 32, 372 15 České Budějovice
 jednající: Ing. Miroslavem Houfkem, předsedou představenstva
 a Mgr. Martinem Žahourkem, místopředsedou představenstva
 IČ: 60826835
 DIČ: CZ60826835
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
 oddíl B, vložka 637

na straně jedné jako „objednatel“

a

2.
 sídlem:
 jednající:
 IČ:
 DIČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č.6

Tímto dodatkem č.6 se mění odstavec III. „Cena díla a splatnost“, bod 1) výše uvedené smlouvy takto:

Cena díla se sjednává dohodou, a to částkou , - Kč bez DPH měsíčně. Do ceny jsou zahrnuty sanitární potřeby (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, sáčky do košů) v hodnotě 2000,- Kč včetně DPH.

K výše uvedené ceně díla stanovené dohodou smluvních stran dle uzavřené SoD ve znění jejích pozdějších dodatků se měsíčně připočte cena za provedené strojní mytí podlah (dle dodatku č.3) vypočtená dle následujícího vzorce:

- jednotková cena za jedno provedené strojní mytí podlah je stanovena dohodou smluvních stran a činí **7,2 Kč/m² bez DPH**. Tato jednotková cena tedy bude vynásobena rozsahem provedeného úklidu tj. 800 m². a počtem provedených mytí podlah v měsíci

[Handwritten signatures]

Dále se tímto dodatkem č. 6 přidává do článku III. nový odstavec 4), který zní:

4) Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že objednateli by mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Tento dodatek č.6 nabývá účinnosti dne 1. dubna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění jejích dodatků 1-5 zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.6 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 5. 3. 2013

Za objednatele :



Za zhotovitele :

.....
Ing. Miroslav HOUBEK
předseda představenstva

.....
Mgr. Martin ŽAHOUREK
místopředseda představenstva

h 2
ky

Dodatek č.7

**ke smlouvě o dílo na provádění úklidových prací, č. smlouvy dle
objednatele: 2004/01111/04 ze dne 8.6.2004, ve znění jejích dodatků č. 1-6**

1. **Teplárna České Budějovice, a.s.**
sídlem: Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice
jednající: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva
a Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 60826835
DIČ: CZ60826835
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 637
na straně jedné jako „objednatel“

a

2.
sídlem:
jednající:
IČO:
DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č.7

Tímto dodatkem č.7 se mění článek III. „Cena díla a splatnost“ výše uvedené smlouvy takto:

1. Cena díla se sjednává dohodou, a to částkou . - **Kč bez DPH** měsíčně. Do ceny jsou zahrnuty sanitární potřeby (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, sáčky do košů) v hodnotě 1000,- Kč včetně DPH.

K výše uvedené ceně díla stanovené dohodou smluvních stran dle uzavřené SoD ve znění jejích pozdějších dodatků se měsíčně připočte cena za provedené strojní mytí podlah (dle dodatku č.3) vypočtená dle následujícího vzorce:

- jednotková cena za jedno provedené strojní mytí podlah je stanovena dohodou smluvních stran a činí **7,4 Kč/m² bez DPH**. Tato jednotková cena tedy bude vynásobena rozsahem provedeného úklidu tj. 800 m². a počtem provedených mytí podlah v měsíci

1
J

- 2) Fakturu zhotovitele se objednatel zavazuje zaplatit vždy do 15 dnů ode dne jejího doručení, přičemž zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy po skončení měsíce.
- 3) Pro případ prodlení se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) V případě potřeby jednorázové práce nad rámec smlouvy, budou dohodnuty podmínky před započítáním této práce. Hodinová cena činí **Kč bez DPH**. Tato práce bude fakturována v příslušném měsíci položkou vícepráce.
- 5) Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtována dle platných předpisů.

Tento dodatek č.7 nabývá účinnosti dne **1. dubna 2018**.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění jejích dodatků 1-6 zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.7 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 21.3.2018

Za objednatele:

Teplárnu České Budějovice, a.s.

Za zhotovitele:

.....
Ing. Václav Král
předseda představenstva

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva



Dodatek č.8

ke smlouvě o dílo na provádění úklidových prací, č. smlouvy dle
objednatele: 2004/0111/04 ze dne 8.6.2004, ve znění jejích dodatků č. 1-7

1. **Teplárna České Budějovice, a.s.**
sídlem: Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice
jednající: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva
a Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 60826835
DIČ: CZ60826835
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 637

na straně jedné jako „objednatel“

a

2.
sídlem:
jednající:
IČO:
DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č.8

Tímto dodatkem č.8 se mění článek III. „Cena díla a splatnost“ výše uvedené smlouvy takto:

1. Cena díla se sjednává dohodou, a to částkou **Kč bez DPH** měsíčně. Do ceny jsou zahrnuty sanitární potřeby (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, sáčky do košů) v hodnotě 1000,- Kč včetně DPH. Dále výše uvedená cena zahrnuje mimořádný úklid toalet v přízemí výrobního bloku (WC provozních zámečnicků), nezahrnutý do pravidelného úklidu dle Přílohy č. 1 – Specifikace uklízených prostor a také strojní mytí podlah výrobních prostor v rozsahu 800 m² a četnosti 4 mytí za kalendářní měsíc.

K výše uvedené ceně díla stanovené dohodou smluvních stran dle uzavřené SoD ve znění jejích pozdějších dodatků se měsíčně připočte cena za provedené strojní mytí podlah nad rámec stanovený v odstavci 1. vypočtená dle následujícího vzorce:

- jednotková cena za jedno provedené strojní mytí podlah je stanovena dohodou smluvních stran a činí **7,6 Kč/m² bez DPH**. Tato jednotková cena tedy bude vynásobena rozsahem provedeného úklidu tj. 800 m² a počtem provedených mytí podlah v kalendářním měsíci. Celkový počet provedených strojních mytí bude vždy na konci účtovaného období písemně odsouhlasen vedoucím výroby tepla a elektřiny.
2. Fakturu zhotovitele se objednatel zavazuje zaplatit vždy do 15 dnů ode dne jejího doručení, přičemž zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy po skončení měsíce.
 3. Pro případ prodlení se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
 4. V případě potřeby jednorázové práce nad rámec smlouvy, budou dohodnuty podmínky před započítáním této práce. Hodinová cena činí **Kč bez DPH**. Tato práce bude fakturována v příslušném měsíci položkou vícepráce.
 5. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtována dle platných předpisů.

Tento dodatek č.8 nabývá účinnosti dne **1. dubna 2021**.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění jejích dodatků 1-7 zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č. 8 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne **26-03-2021**

Za objednatele

Za zhotovitele:

Teplárnu České Budějovice, a.s.

.....
Ing. **Václav Král**
předseda představenstva

Ing. **Tomáš Kollarczyk**, MBA
místopředseda představenstva