

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo objednatele: SOD/MCBSLA/00989/23/MO/Dol

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 01/2023

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,  
Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00  
Brno

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Jirí Ides - starosta

ve věcech technických: Ing.Bc. Martina Doleželová, vedoucí MO, tel. 533 433 580

Bankovní spojení: Komerční banka, Brno


Číslo účtu: 


dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** IS-ARCH, s.r.o., Slavíčkova 827/1a, Brno

Za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing.arch. Ivo Švábenský

ve věcech smluvních: Ing. arch. Ivo Švábenský, tel. 

ve věcech technických: Ing.arch. Martin Borák, tel. 

Bankovní spojení: GE Money Bank

Číslo účtu: 

IČ: 28279999 DIČ: CZ28279999

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 58239

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „**Projektová dokumentace na stavbu Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho**“ na podkladu Architektonické studie k investičnímu záměru vyhotovené Ing.Arch. Martinem Borákem 2022 (dále jen Studie)
2. Předmětem VZMR je vyhotovení projektové dokumentace na stavbu Mateřské školy a školní družiny, Brno, Kikrleho v rozsahu nabídky zhotovitele, a to průzkumy, projekt pro společné povolení včetně kalkulace nákladů na provedení stavby (dále jen projekt) a obstarání povolení stavby.
3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, zejména zákonem 183/2006 Sb. V platném znění, vyhláškou 499/2006Sb. v platném znění a vyhláškou 268/2009Sb. platném znění. Pro zpracování dokumentace se sjednává závaznost všech ČSN a EN, které na vyhotovení dokumentace dopadají.

4. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dne .....2023.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Doba plnění

1. Doba plnění předmětu smlouvy činí 5 měsíců od podpisu této smlouvy pro vyhotovení průzkumů a projektu, a 2 měsíce po odsouhlasení projektu objednatelem na podání žádosti o vydání společného povolení.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne 15.2.2023 a činí:

průzkumy	280 000,- Kč
dokumentace pro společné povolení	1 550 000,- Kč
obstarání společného povolení	110 00,- Kč
celkem cena bez DPH	1 940 000,- Kč
DPH 21%	407 400,- Kč

-----  
celkem 2 347 400,- Kč

*Objednatel upozorňuje, že se **nejedná** o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.*

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na nutný představební průzkum, náklady na vytýčení sítí, náklady na geodetické práce, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur za jednotlivé ucelené části
  - průzkumy
  - odsouhlasení konceptu projektu (50% ceny za projekt)
  - projekt k datu podání žádosti o společné povolení na stavební úřad (40% ceny za projekt)
  - vydání povolení stavby v právní moci (10%)
  - konečná faktura, v níž budou zúčtovány dílčí faktury.

2. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za pdílčí části plnění. Podkladem k vystavení dílčí faktury je dílčí protokol o předání dílčích částí díla. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
4. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.
6. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

#### **VIII. Provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy Studii stavby vyhotovenou Ing.Arch Martinem Borákem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
3. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory za účasti zadavatele, případně dalších osob a to 1x za měsíc od zahájení prací na projektu. Výzva ke výrobnímu výboru musí být provedena nejméně 3 pracovní dny předem elektronickou poštou. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
5. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

## **X. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady, (dokumentace ověřená stavebním úřadem a povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci).
2. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně nebo telefonicky objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a přijímací řízení.
3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady.

## **XII. Sankce**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména: prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
  - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez souhlasu objednatele svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Tím není dotčena možnost zpracování dílčích částí dokumentace profesními specialisty s tím, že za dílo jako celek ručí zhotovitel.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem v zadávacím řízení.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou včetně sporů o její platnost, výklad, realizaci či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, a to i v případě, že bude tato smlouva neplatná, zrušena nebo bude od ní odstoupeno, se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
11. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
13. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 450/59, IČ: 44992785. Souhlas udělují smluvní strany na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

#### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Slatina na IX/07 schůzi

Dne 22.2.2023

V Brně dne 27.2.2023

Za objednatele:  
Jiří Ides - starosta



V Brně dne 27.2.2023

Za zhotovitele:  
Ivo Švábenský - jednatel

