

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. sml. pronajímatele 229 215/2023

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Tyršova 648/30, 358 01
Kraslice, na základě Pověření ze dne 19.8.2019.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice
číslo účtu: 19-4595390287/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Sokolovská vodárenská s.r.o.

se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov

IČO: 26348675

DIČ: CZ26348675

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544
zastoupená

Miroslavem Boudou [redacted] – jednatelem společnosti

Ing. Petrem Janurou nar. [redacted] – jednatelem společnosti

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1095/5	lesní	4509	33,4	Boučí	83	Dolní Nivy
1095/13	ostatní pl.	20837	81	Boučí	83	Dolní Nivy
597/16	ostatní pl.	158777	1122	Horní Nivy	83	Dolní Nivy
Celkem			1236,40			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, k. ú. Boučí, Horní Nivy.

2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Sokolov ze dne 20.02.2023, č. j. MUSO/10350/2023/OŽP/JAMU, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.08.2024. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **1236,40 m²**, k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem vybudování a provozování vodovodního a kanalizačního řadu dle PD „Zásobování pitnou vodou a odkanalizování Boučí a Dolní Nivy – II. etapa“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **45,- Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **55.638,- Kč (slovy: padesátpěttisícšestsetřicet osm korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31.8. a běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2024.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.**Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou nájmného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájmného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinností nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.**Trvání nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 1236,40 m², a to na dobu určitou od 15.3.2023 do 31.8.2024.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájmného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném pozemku nachází. O předání předmětu nájmu zpět LČR bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19.10.2022, č. j. MZE-57984/2022, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, *nejdříve však dnem 15.03.2023*; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, *nejdříve však ke dni 15.03.2023*.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL čj.: MUSO/10350/2023/OŽP/JAMU
 - Příloha č.2 – mapka záboru

V Kraslicích dne.....

Za obtíženého:


.....



Lesy České republiky, s.p.

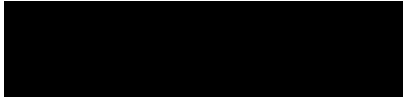
V Sokolově dne.....

Za oprávněného:


.....
Miroslav Bouda

jednatel

Sokolovská vodárenská s.r.o.


.....
Ing. Petr Janura

jednatel

Sokolovská vodárenská s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/10350/2023/OŽP/JAMU
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/10350/2023/OŽP/JAMU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 23055
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DATUM: 20.02.2023

- Dle rozdělovníku -

ROZHODNUTÍ

o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa
(dále jen PUPFL)

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí příslušný dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon)

1) podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona

p o v o l u j e

společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO: 26348675, Svatopluka Čecha 1001, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

Dočasné odnětí části PUPFL na dobu 1,5 roku od 01.03.2023 do 31.08.2024					
Katastrální území	Stávající parcelní číslo	Druh pozemku	Dočasný zábor (m ²)	Z celkové výměry PUPFL (m ²)	Ve vlastnictví
Boučí	1095/5	lesní pozemek	33,4	4509	Lesy České republiky, s.p.

pro záměr „Zásobení pitnou vodou a odkanalizování Boučí a Dolní Nivy - p.č. 1095/5 Boučí“

dle situace v katastrální mapě, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2) podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

u k l á d á

1. Oznamit Městskému úřadu Sokolov, odbor ŽP, státní správě lesů termín zahájení záboru.
2. Realizovat záměr dle předložené dokumentace, případné změny v projektu projednat s orgánem státní správy lesů.
3. Před zahájením prací řádně vytyčit plánovanou trasu a v rámci vlastní realizace nepřekračovat potřebný zábor oproti projektu.

4. Záměr provést takovým způsobem, aby vyjma ploch nutných k realizaci záměru, nedocházelo k poškozování okolních lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.
5. S vlastní realizací záměru na odnlmaných plochách bude započato až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3) současně se podle § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona **poplatek nepředepisuje**, protože nepřesahuje částku 50 Kč za kalendářní rok.

Účastníci správního řízení:

a) podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO: 26348675, Svatopluka Čecha 1001, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

b) podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 27.01.2023 žádost společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. o vydání rozhodnutí dle § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona ve věci dočasného odnětí části pozemku určeného k plnění funkce lesa parc. č. 1095/5 v k.ú. Boučí o celkové výměře záboru 33,4 m² na dobu trvání 1,5 roku od 01.03.2023 do 31.08.2024 pro záměr „Zásobení pitnou vodou a odkanalizování Boučí a Dolní Nivy - p.č. 1095/5 Boučí“.

Jedná se o 2. etapu stavby, která řeší vybudování nové ČOV pro 900 EO (ŽB vanu 15,2x12,4x4,8m zapuštěnou do terénu) a odtok do recipientu (PE100 RC d90x8,2 mm SDR1 o délce 436,5 m) zakončený vyústěným objektem. Požadavek vznikl na základě potřeby pokládky nového potrubí odtoku ČOV do recipientu, neboť trasa vede přes dotčený lesní pozemek. Část dotčeného pozemku (33,4 m²) se po dobu 1,5 roku stane dočasně součástí stavby.

Současným vlastníkem dotčeného PUPFL parc. č. 1095/5 v k.ú. Boučí je Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové zastoupené [redacted] Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice.

Dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) bylo řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost došla Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí.

Z důvodu zvýšení ochrany lesních dřevin v bezprostřední blízkosti realizace akce, přistoupil orgán státní správy lesů ke stanovení výše uvedených podmínek č. 2 až 4. Pro minimalizování zatížení a případné újmy přilehlých stromů by mělo být postupováno dle doporučení normy ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V rámci správního řízení shromáždil orgán státní správy lesů následující podklady:

- žádost společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. o vydání rozhodnutí ze dne 27.01.2023,

- situace v katastrální mapě,
- znalecký posudek č. 632-1/2023 „Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků, komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích a lesních porostech pro stavbu“ ze dne 16.01.2023 vypracovaný [REDAKCE]
- souhlas vlastníka pozemku podniku Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Kraslice s dočasným odnětím č.j. LCR229/000058/2018 ze dne 13.02.2019 s podmínkami,
- společné povolení záměru vodoprávním úřadem vydané Městským úřadem Sokolov, odbor životního prostředí pod č.j. MUSO/48543/2020/OŽP/ROST dne 14.09.2020.

Orgán státní správy lesů si dále v rámci správního řízení opatřil výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu oznámení o zahájení řízení, datu vydání rozhodnutí a nahlédl do datového skladu státní správy lesů.

Žadatel tak doložil veškeré podklady dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k předložení znaleckého posudku s detailním popisem dotčených lesních pozemků a bohatou fotodokumentací dotčených lesních pozemků upustil správní orgán od ohledání na místě a spokojil se s důkazem listinou podle ustanovení § 51 odst. 1 správního řádu.

Poté, co měl orgán státní správy lesů k dispozici všechny potřebné podklady, oznámil to všem účastníkům řízení a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost seznámit se s nimi a vyjádřit se k nim do 5 dnů od obdržení oznámení na Městském úřadě Sokolov, odboru životního prostředí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Předmětný lesní pozemek parc. č. 1095/5 v k.ú. Boučí je dle lesní hospodářské evidence veden jako porostní skupina 613H04 dle LHP (lesního hospodářského plánu) pro LHC (lesní hospodářský celek) Kraslice s platností LHP od 1.1.2021 do 31.12.2030, kategorie lesa – les hospodářský. Na pozemku roste smrkový prost s příměsí olše, borovice, břízy, dubu, buku a modřínu. K dotčení PUPFL dojde úzkým pruhem napříč porostu.

Roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL byl vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona pro dočasné odnětí PUPFL: $OLP = PP * CD * f * \text{odnímaná plocha v ha}$, kdy za **PP** (průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice) byla dosazena konstanta **6,3 m³/ha** (uvedená jako neměnná hodnota dle Přílohy I. lesního zákona), dále pak jako **CD** (průměrná cena dřeva na odvozním místě) byla použita částka **1471,- Kč/m³** (stanovená Ministerstvem zemědělství pro rok 2023) a za veličinu **f** - faktor ekologické váhy lesa hodnota stanovená podle přílohy II lesního zákona pro kategorii lesa hospodářského **f = 1,4**. Celková dočasně odnímaná plocha PUPFL činí **0,00334 ha**. Výsledná částka na rok 43,33 Kč byla upravena podle délky trvání plánovaného záboru na **18/12** (18 měsíců) a činí **65 Kč**.

Dle § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí **nepředepisuje, jestliže nepřesahuje částku 50 Kč v kalendářním roce**. Část poplatku splatná k 31.12.2023 by činila 10/12 z ročního vypočteného poplatku 43,33 Kč tedy 36,11 Kč, k 31.12.2024 by to bylo 8/12 tedy 28,89 Kč (pro každý rok méně než 50 Kč).

Na základě vyhodnocení podkladů řízení orgán státní správy lesů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Dle § 16 odst. 5 lesního zákona zaniká platnost rozhodnutí o odnětí nebo o omezení a pozemek se vrací

plnění funkcí lesa **uplynutím lhůty**, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení. Dle § 16 odst. 4 lesního zákona může orgán státní správy lesů na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o odnětí nebo o omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje – li to veřejný zájem nebo přestane – li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možno dle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí (nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí). Dle § 82 odst. 1 správního řádu je možné odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné. Odvolání se dle § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí. Včas podané odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

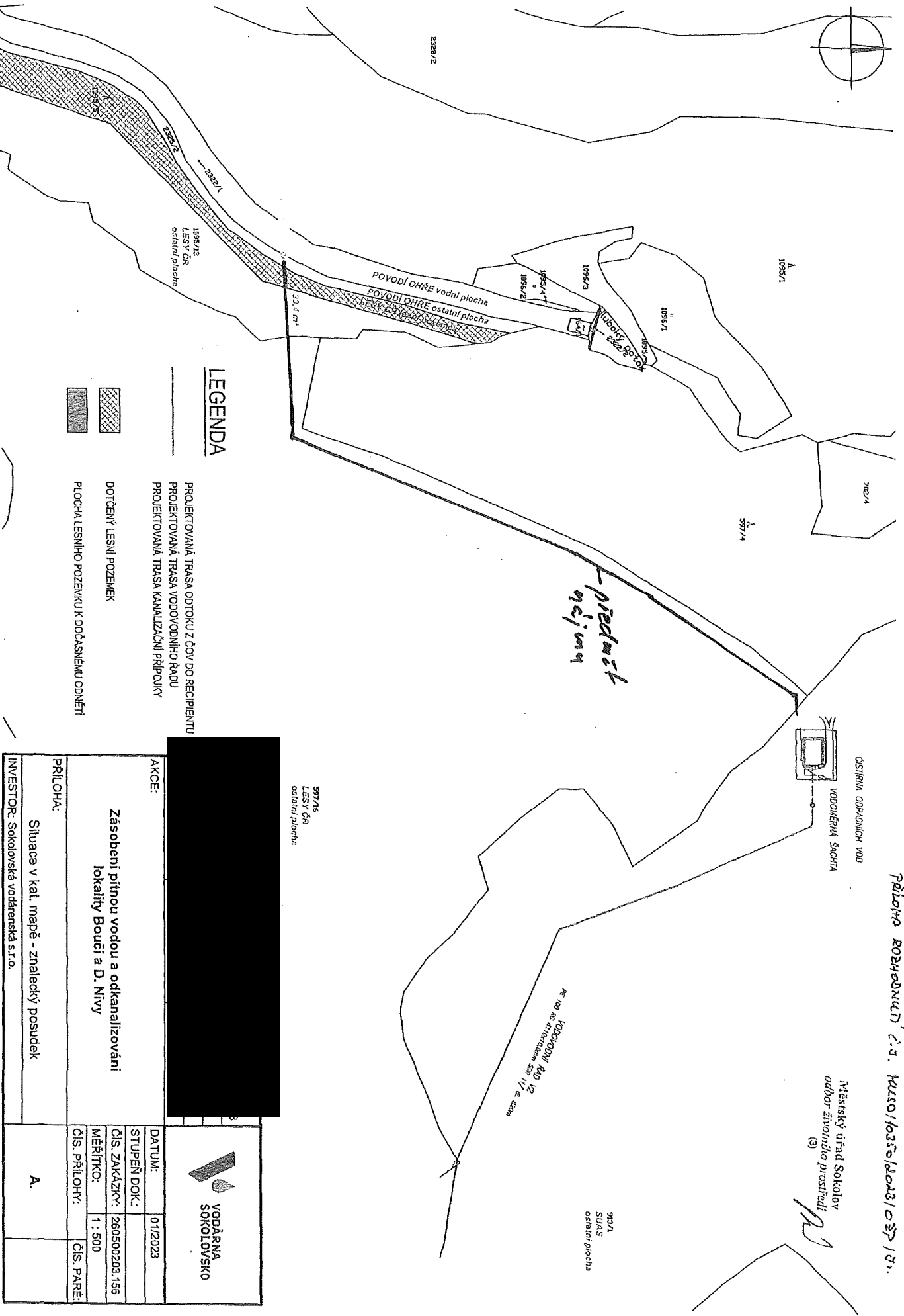
Rozdělovník:

Sokolovská vodárenská s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, Sokolov, 356 01 Sokolov 1
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice






ПРИЛОЖЕНИЕ ВОЗВЕДЕНИЯ Ч.3. КУЛО/60356/2023/057/37.


Мэстский ўрад Соколоў
адбор з'явольнага прастраўлі (3)

Handwritten signature



LEGENDA

-  PROJEKTOVANÁ TRASA ODTOKU Z ČOV DO RECIPIENTU
-  PROJEKTOVANÁ TRASA VODOVODNÍHO ŘÁDU
-  PROJEKTOVANÁ TRASA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
-  DOTČENÝ LESNÍ POZEMEK
-  PLOTCHA LESNÍHO POZEMKU K DOČASNÉMU ODNĚTÍ

<p>597/16 LESY ČR ostatní plocha</p>		 <p>VODÁRNA SOKOLOVSKO</p>	
AKCE:	<p>Zásobení pitnou vodou a odkanalizování lokality Boučí a D. Nivy</p>		
PRÍLOHA:	<p>Situace v kat. mapě - znalecký posudek</p>		<p>DATAUM: 01/2023</p>
INVESTOR: Sokolovská vodárenská s.r.o.	<p>STUPEŇ DOK.: </p>	<p>ČÍS. ZAKÁZKY: 260500203.156</p>	<p>ČÍS. PŘÍLOHY: ČÍS. PARE:</p>
	<p>MĚŘÍTKO: 1 : 500</p>		

