

**Náklady na služby a podnájemné**

platné od 1.4.2023

Pro určení výše **podnájemného** jsou prostory rozděleny do dvou skupin a výjimku tvoří Klubovna K3:

1) prostory výhradně užívané podnájemci - podnájemné ve výši 400 Kč/m2/rok

**1 B) výjimka** - Klubovna K3 má stanoveno podnájemné na úrovni 70 % z částky 400 Kč/m2/rok, protože je cca 30 % času využívána také jinými nájemci

2) další prostory (technické prostory, sklady, šatny) - podnájemné ve výši 254 Kč/m2/rok - což je stejná výše, kterou DK platí za nájem budovy Městu Vsetín

Pro určení výše služeb jsou prostory rozděleny do dvou skupin:

1) prostory náročnější na spotřebu energií a služeb (výhradní prostory, sprchy, K3)

2) další prostory (technické prostory, sklady, šatny)

|                                                   | m2     | Podnájemné * |             |              |        | Služby      |             |              | CELKEM<br>bez DPH |
|---------------------------------------------------|--------|--------------|-------------|--------------|--------|-------------|-------------|--------------|-------------------|
|                                                   |        | Kč/ m2/ rok  | Kč za měsíc | zaokrouhleně |        | Kč/ m2/ rok | Kč za měsíc | zaokrouhleně |                   |
|                                                   |        | 564,16       | 15 793,20   | 15 793,00    |        | 800,00      | 27 554,93   | 27 555,00    |                   |
| Místnost č. 214 - klubovna                        | 72,54  | 400,00       | 2 418,00    |              |        | 680,00      | 4 110,60    |              |                   |
| Místnost č. 213 – taneční sál + kuchyňka + sklady | 150,30 | 400,00       | 5 010,00    |              |        | 680,00      | 8 517,00    |              |                   |
| Pokračování kuchyňky - chodba k lodži             | 7,90   | 254,00       | 167,22      |              |        | 143,00      | 94,14       |              |                   |
| Lodžie                                            | 1,80   | 254,00       | 38,10       |              |        | 143,00      | 21,45       |              |                   |
| Místnost č. 229 - šatna ke K3                     | 23,36  | 254,00       | 494,45      |              |        | 143,00      | 278,37      |              |                   |
| Místnost č. 229 - sprchy ke K3                    | 9,65   | 254,00       | 204,26      |              |        | 680,00      | 546,83      |              |                   |
| Místnost č. 228 – šatna ke K3                     | 9,65   | 254,00       | 204,26      |              |        | 143,00      | 115,00      |              |                   |
| Místnost č. 228 - sprchy ke K3                    | 20,67  | 254,00       | 437,52      |              |        | 680,00      | 1 171,30    |              |                   |
| Místnost č. 227 - sklad Jasénka                   | 20,09  | 400,00       | 669,67      |              |        | 143,00      | 239,41      |              |                   |
| Klubovna č. 3                                     | 212,36 | 280,00       | 4 955,07    |              |        | 680,00      | 12 033,73   |              |                   |
| Místnost č. 220 – sklad Vsacan + Vsacánek         | 35,84  | 400,00       | 1 194,67    |              |        | 143,00      | 427,09      |              |                   |
| pronájem dvou parkovacích míst                    |        |              |             |              | 800,00 |             |             |              |                   |

\* Podnájemné je pro neplátce DPH od daně osvobozeno; neplatí však pro podnájem parkovacího místa

|                                  | počet měsíců     |                   |                   |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | 1                | 3                 | 12                |
| podnájemné (osvobozeno od DPH)   | 15 793,00        | 47 379,00         | 189 516,00        |
| DPH 0 % (osvobozeno)             | 0,00             | 0,00              | 0,00              |
| podnájem parkovacího místa       | 800,00           | 2 400,00          | 9 600,00          |
| DPH 21%                          | 168,00           | 504,00            | 2 016,00          |
| <b>PODNÁJEMNÉ CELKEM bez DPH</b> | <b>16 593,00</b> | <b>49 779,00</b>  | <b>199 116,00</b> |
| <b>PODNÁJEMNÉ CELKEM s DPH</b>   | <b>16 761,00</b> | <b>50 283,00</b>  | <b>201 132,00</b> |
| SLUŽBY bez DPH                   | 27 555,00        | 82 665,00         | 330 660,00        |
| DPH 21%                          | 5 786,55         | 17 359,65         | 69 438,60         |
| <b>SLUŽBY s DPH</b>              | <b>33 341,55</b> | <b>100 024,65</b> | <b>400 098,60</b> |
| <b>CELKEM s DPH</b>              | <b>50 102,55</b> | <b>150 307,65</b> | <b>601 230,60</b> |

Rozpočet na jednotlivé smluvní strany (Podnájemce) dle smlouvy:

|                                       | počet měsíců     |                   |                   |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | 1                | 3                 | 12                |
| <b>PODNÁJEMNÉ S DPH</b>               | <b>16 761,00</b> | <b>50 283,00</b>  | <b>201 132,00</b> |
| Podnájemce 1 - Vsacan - 25 %          | 4 190,25         | 12 570,75         | 50 283,00         |
| Podnájemce 2 - Vsacánek - 25 %        | 4 190,25         | 12 570,75         | 50 283,00         |
| Podnájemce 3 - Jasénka - 50 %         | 8 380,50         | 25 141,50         | 100 566,00        |
| <b>SLUŽBY S DPH</b>                   | <b>33 341,55</b> | <b>100 024,65</b> | <b>400 098,60</b> |
| Podnájemce 1 - Vsacan - 25 %          | 8 335,39         | 25 006,16         | 100 024,65        |
| Podnájemce 2 - Vsacánek - 25 %        | 8 335,39         | 25 006,16         | 100 024,65        |
| Podnájemce 3 - Jasénka - 50 %         | 16 670,78        | 50 012,33         | 200 049,30        |
| <b>CELKEM</b>                         | <b>50 102,55</b> | <b>150 307,65</b> | <b>601 230,60</b> |
| <b>Podnájemce 1 - Vsacan - 25 %</b>   | <b>12 525,64</b> | <b>37 576,91</b>  | <b>150 307,65</b> |
| <b>Podnájemce 2 - Vsacánek - 25 %</b> | <b>12 525,64</b> | <b>37 576,91</b>  | <b>150 307,65</b> |
| <b>Podnájemce 3 - Jasénka - 50 %</b>  | <b>25 051,28</b> | <b>75 153,83</b>  | <b>300 615,30</b> |