

## DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 135N05/43

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

#### **ZEAS Podorlicko a.s.**

IČ: 48172812

Sídlo: Trnov 99, Trnov

PSČ 517 33

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 960

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Lelek – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 135N05/43, ve znění dodatku č. 6 ze dne 27.11.2015 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.**

1. Dne 23.12.2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p. č. st.125/1, p. č. st.159, p. č. 474/12, p. č. 474/16, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bílý Újezd u Dobrušky, obec Bílý Újezd, na základě kupní smlouvy č. 1030931643.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dne 8.12.2015 nabyli vlastnické právo k pozemku p.č.474/5 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bílý Újezd u Dobrušky, obec Bílý Újezd Římskokatolická farnost – děkanství Dobruška, Kostelní 259, 518 01 Dobruška, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, dle ust. §9 odst. 6 zákona č.428/2012 Sb., č.j.481572/2013/514343/R4921/RR14646.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Dne 15.2.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 474/11, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bílý Újezd u Dobrušky, Obec Bílý Újezd, na základě smlouvy o převodu pozemku č.2PR17/43.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

4. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí v katastrálním území Hroška došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu takto:

katastrální území Hroška, obec Bílý Újezd						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh
KN	St.141/5	618	KN	1156	618	14
KN	330/5	1770	KN	330/5	2443	14
KN	347/4	10601	KN	347/4	10011	14
KN	347/9	446	KN	347/9	327	14
KN	347/12	354	KN	347/12	289	14
KN	347/18	115	KN	347/18	234	7

*Nový popis předmětu nájmu dotčeného obnovou katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.*

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. - 4. tohoto dodatku se od rozhodného data nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10.026 Kč (slovy:desettisícdvacetšest korun českých).

K 1. 10. 2016 činilo nájemné částku 10.922 Kč (slovy: desettisícděvětsetdvacet dva korun českých).

**K 1. 10. 2017 je nájemné stanoveno ve výši 10.227 Kč (slovy: desettisícdvěšestdvacet sedm korun českých).**

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

.....  
**Bc. Pavel Fajfr**

vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....  
**ZEAS Podorlicko a.s.**

Ing. Josef Lelek  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Veronika Řeháková

.....  
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*