

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 135N05/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázněvským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.

Sídlo: Trnov 99, PSČ 517 33

IČ: 48172812

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
960

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Josef Lelek – předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 135N05/43, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1. Dne 20.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 3149, 3211, 3525, 3563 a 3565
vše dle KN v k.ú. Bílý Újezd u Dobrušky, obec Bílý Újezd třetí osoba – Římskokatolická
farnost – děkanství Dobruška, se sídlem Kostelní 259, Dobruška, PSČ 518 01 na základě
Dohody o vydání zemědělské nemovité věci (č.j. 481572/2013/514343/D3665).

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data
nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztah
k uvedeným pozemkům nezaniká.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 135N05/43 bylo zjištěno
neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedené pozemky ve výši **478,- Kč**.

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno uvedené třetí osobě.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí
tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.055,- Kč** (slovy: Jedenácttisíc padesát pět korun českých).

K 1. 10. 2016 náleží pronajímateli nájemné ve výši **11.055,- Kč** (slovy: Jedenácttisíc padesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **27 - 11 - 2015**

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydliňovská 245/71
63 01 Hradec Králové

5

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
ZEAS Podorlicko a.s.
Ing. Josef Lelek
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

ZEAS Podorlicko a.s.
517 33 Trnová
DIČ: CZ4817281

Za správnost: **Michaela Urbánková**

podpis

PŘÍLOHA č.1

Uzavřeno: 27.5.2005 Roční nájem: ZEAS Podorlicko a.s.
 Účinná od: 1.6.2005 11 055 Kč Trnov 99

Uzávěrný symbol: 13510543

Datum tisku: 9.11.2015

Uzávěrný list

Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]		
Újezd u Dobrušky										
ze pozemek	125	1	0	1	13	10 002	1 000 000	229	1,0	229,00
ze pozemek	159	0	0	1	13	10 002	1 000 000	36	1,0	36,00
	474	5	0	2	14	10 002	500 000	328	1,0	164,00
	474	11	0	2	14	10 002	500 000	181	1,0	90,50
	474	12	0	2	14	10 002	500 000	278	1,0	139,00
	474	16	0	2	14	10 002	500 000	658	1,0	329,00
	3 072	0	0	2	7	10 002	38 300	4 256	2,2	358,61
	3 153	0	0	2	7	10 002	38 300	5 438	2,2	458,21
	3 218	0	0	2	2	10 002	38 300	2 480	2,2	208,96
	3 545	0	0	2	2	10 002	38 300	4 376	2,2	368,72
								18 260		2 382,00

Hroška

pouze pozemek

	141	5	0	1	13	10 002	1 000 000	618	1,0	618,00
	330	5	0	2	14	10 002	500 000	1 770	1,0	885,00
	347	4	0	2	14	10 002	500 000	10 601	1,0	5 300,50
	347	8	0	2	14	10 002	500 000	699	1,0	349,50
	347	9	0	2	14	10 002	500 000	446	1,0	223,00
	347	10	0	2	14	10 002	500 000	580	1,0	290,00
	347	11	0	2	14	10 002	500 000	290	1,0	145,00
	347	12	0	2	14	10 002	500 000	354	1,0	177,00
	347	18	0	2	7	10 002	36 800	115	2,2	9,31
	347	19	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
	347	25	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	347	26	0	2	14	10 002	500 000	5	1,0	2,50
	347	40	0	2	14	10 002	500 000	1 076	1,0	538,00
	1 146	0	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
								16 824		8 672,81

35 084

11 055 Kč

CELKEM: