**Smlouva o dílo**

Smluvní strany:

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

se sídlem Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ 47673168, DIČ CZ47673168, společnost zapsána v OR u KS v Ostravě – oddíl B, vložka 609

bankovní spojení: 373791183/0300

zastoupena: Václavem Paličkou, předsedou představenstva

Petrem Birklenem, členem představenstva

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

**CIRA Advisory s. r. o.**

se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 621 00 Brno  
IČO: 08761337, společnost zapsaná v OR u KS v Brně – oddíl C, 115315  
zastoupena: Laurou Mitroliosovou, jednatelkou

bankovní spojení: 2002736002/5500

jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou vytvoří **Quick Check udržitelnosti firmy se zaměřením na provoz MSID** (vše dále též „**dílo**“ či „**předmět zakázky**“).
2. Rozsah díla je specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílo bude vytvořeno s odbornou péčí a v kvalitě provedení odpovídající hodnotě díla.
4. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost pro řádné provedení díla. Za tímto účelem si budou poskytovat veškeré potřebné informace, které mohou být důležité nebo nutné pro provedení díla.

**II.**

**Termíny vyhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel provede a objednateli řádně provedené dílo předá nejpozději do **31. května 2023**.
2. Dílčí termíny realizace díla:
3. Analytická část ... do 30. dubna 2023
   1. Analýza stávajícího stavu
   2. Hloubkový rozhovor / workshop
4. Vyhodnocení výstupů … do 30. dubna 2023
5. Závěrečná zpráva s následnou interaktivní prezentací … do 31. května 2023
6. Dílo bude objednateli předáno v elektronické formě, a to zasláním e-mailové zprávy na e-mailovou adresu Martiny Jančové (jancova@msid.cz), a to ve formě textových dokumentů (ve formátu .pdf či .ppt).
7. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo, pouze je-li v souladu s požadavky specifikovanými v příloze této smlouvy.
8. Předání a převzetí díla proběhne elektronickou formou (e-mailovými zprávami). V případě zjištění vad a nedodělků po předání díla objednatelem, oznámí tento neprodleně zjištěné skutečnosti elektronickou formou. Předání díla s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku.

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli cenu ve výši:

| **Položka** | **Název položky** | **Cena bez DPH** | **Cena včetně DPH** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Analytická část - Analýza stávajícího stavu, Hloubkový rozhovor / workshop  (dílčí fakturace po předání části díla) | 23 500,- Kč | 28 435,- Kč |
| 2 | Vyhodnocení výstupů, prezentace výstupů, závěrečná zpráva s následnou interaktivní prezentací  (dílčí fakturace po předání části díla) | 71 500,- Kč | 86 515,- Kč |
| **CELKEM (bez DPH)** | | **95 000,- Kč** | |
| DPH (21 %) | | 19 950,- Kč | |
| **CELKEM (včetně DPH)** | | **114 950,- Kč** | |

Tato cena je pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

1. Veškerá finanční plnění budou poskytována bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Cena za dílo je splatná na základě vystavení daňového dokladu/faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad ve dvou fázích. První faktura bude vystavena po proběhnutí Analytické části a účtovaná částka bude odpovídat části předmětu zakázky, který bude splněn. Druhá faktura bude vystavena po předání díla a jeho převzetí objednatelem podle čl. II odst. 5 této smlouvy bez vad a nedodělků a částka na faktuře bude odpovídat části předmětu zakázky, který bude splněn.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena se splatností 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti nebo nebudou-li údaje na faktuře v souladu se smlouvou, bude objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě bez jejich proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení nové faktury.

**IV.**

**Záruka a odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla a poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne dodání díla bez vad a nedodělků.
2. Každá reklamace musí být uplatněna elektronicky (e-mailem) a musí obsahovat popis závady.
3. Pro případ vady na díle má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace od objednatele.

**V.**

**Mlčenlivost**

1. Smluvní strany se zavazují, že všechny informace, získané před uzavřením Smlouvy, či v průběhu jejího trvání, nezneužijí v neprospěch druhé smluvní strany, či nedopustí, aby tak učinily, nebo mohly učinit třetí osoby. Každá ze smluvních stran je oprávněna sdělit, a to bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, obsah Smlouvy a jakékoliv údaje v ní uvedené, pouze oprávněným státním orgánům.
2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišly při plnění předmětu smlouvy a v rámci spolupráce ohledně projektu do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy či ukončení spolupráce na projektu.

**VI.**

**Užití díla a autorské právo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování díla neporuší práva třetích osob, které těmto osobám mohou plynout z autorských práv. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Objednatel je dle ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) oprávněn dílo užít ve smyslu autorského zákona pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a výlučným.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít i nad rámec stanovený v § 61 autorského zákona, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu podle § 12 a násl. Autorského zákona (dále jen „licence“). Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Licenční odměna je zahrnuta do ceny díla.
4. Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat, včetně úprav jeho názvu, spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného a udělit další osobě podlicenci.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat autorskými a majetkovými právy a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem.

**VII.**

**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu provedení a předání řádně provedeného díla podle čl. II. odst. 1 ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 550,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Termíny provádění díla se prodlužují o dobu, po dobu trvání překážek provádění či předání díla na straně objednatele (neposkytnutí potřebné součinnosti, nedodání nezbytných podkladů, dokumentace, zadání, nepřipravenost infrastruktury apod.) či překážek z důvodu vyšší moci.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
3. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, považuje zejména:
   1. prodlení zhotovitele se provedením a předáním řádně provedeného díla,
   2. prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů podle čl. II. odst. 2 této smlouvy,
   3. nepravdivé prohlášení zhotovitele podle čl. V. této smlouvy.
4. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ze znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy je možný měnit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jejím uzavření.
4. V případě, že by některé ustanovení smlouvy stalo neplatné či neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost ani neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se ho zavazují po vzájemné dohodě nahradit jiným ustanovením, blížícím se obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
5. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě a účastníky podepsána elektronicky.

V Ostravě V Brně

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s. CIRA Advisory s. r. o.**

Václav Palička, předseda představenstva Laura Mitroliosová, jednatelka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

Petr Birklen, člen představenstva

**Příloha č. 1 – rozsah díla**

**1.2. Analýza stávajícího stavu**

Odborný rozbor fungování celé firmy. CIRAA představí set otázek, na základě kterých si vytváří obraz o dosavadním stavu. Zaměří se na oblast:

* energií,
* odpadového hospodářství,
* vodního hospodářství,
* vybavení kanceláří,
* nákupních procesů,
* gastroprovozu případně kuchyňky,
* kvality vnitřního a vnějšího prostředí,
* funkčností budovy a flexibilitu,
* logistiku zaměstnanců,
* zaměstnanci a řízení firmy..

**1.2. Hloubkový rozhovor / workshop**

Pro dostatečné pochopení fungování společnosti, jejich aktivit, cílů a plánů je nutné udělat tzv. hloubkový rozhovor ve formě fyzické návštěvy. Účelem této návštěvy je porovnat výsledky analýzy s reálným stavem, pochopit přístup zaměstnanců k udržitelnosti, a také se již detailněji zaměřit na možnou aplikaci řešení do provozu. Během fyzické návštěvy dohromady projdeme vyplněný dotazník, projedeme administrativní prostory v budově a setkáme se s klíčovými zaměstnanci.

**1.3. Vyhodnocení výstupů**

Na základě zjištění v analytické fázi vznikne soubor výstupů, který poskytne detailní přehled o současném fungování Vaší společnosti. Budou vytvořeny konkrétní návrhy vhodné pro implementaci a posun v oblasti udržitelnosti a cirkulární ekonomiky.

**1.4. Předání**

Výsledkem bude závěrečná zpráva s následnou interaktivní prezentací, shrnující současný

stav, součástí je i rozsáhlý seznam prioritních témat a dílčích aktivit vedoucích ke zlepšení

stávajícího stavu.