

500 02 Hradec Králové  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Hořická 283  
STÁTNÍ  
KRAJSKÝ  
POZEMKOVÝ  
ÚŘAD

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený **Ing. Františkem Dittrichem, CSc.**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
Hradci Králové  
Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.**  
sídlo: Trnov 99, okr. Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 48172812  
DIČ: CZ48172812  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 960  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:  
Předseda představenstva – **Ing. Josef Lelek**, bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 135N05/43**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2005 nájemní smlouvu č. 135N05/43 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.5.2012 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

**Dne 3.12.2012 parcely č. st. KN 150/2 katastrální území Bílý Újezd u Dobrušky, parcely č. st. KN 141/1, st. KN 141/3, st. KN 141/4, st. KN 143/2, st. KN 155 katastrální území Hroška přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1038931243.**

S ohledem na tuto skutečnost se tímto dodatkem č. 4 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 2 278 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 84 376 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 939,- Kč (slovy: Jedenácttisícdevětsetřicetdevět korun českých).**

**Nájemné za období od 1.10.2012 – 30.9.2013 činí 12 332,- Kč (slovy: Dvanácttisíctristatřicetdvě koruny české) a bude uhrazeno k 1.10.2013.**

### Čl. IV

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 135N05/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.7.2013

**ZEAS Podorlicko a.s.**  
517 33 Trnov 99   
DIČ: CZ48172812

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
**Ing. František Dittrich, CSc.**  
pronajímatel

.....  
**ZEAS Podorlicko a.s.**  
předseda představenstva  
**Ing. Josef Lelek**  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer  
.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 135N05/43**

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13510543

Uzavřeno: 27.5.2005

Roční nájem:

Trnov 99

Datum tisku: 31.5.2013

Účinná od: 1.6.2005

14 217 Kč

Trnov

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Bílý Újezd u Dobrušky</b>										
pouze pozemek	125	1	0	1	13	10 002	1 000 000	229	1,0	229,00
pouze pozemek	159	0	0	1	13	10 002	1 000 000	36	1,0	36,00
	474	5	0	2	14	10 002	500 000	328	1,0	164,00
	474	11	0	2	14	10 002	500 000	181	1,0	90,50
	474	12	0	2	14	10 002	500 000	278	1,0	139,00
	474	16	0	2	14	10 002	500 000	658	1,0	329,00
	3 072	0	0	2	7	10 002	32 600	4 256	2,0	277,49
	3 149	0	0	2	2	10 002	32 600	4 651	1,0	151,62
	3 153	0	0	2	7	10 002	32 600	5 438	1,0	177,27
	3 211	0	0	2	2	10 002	32 600	7 319	1,0	238,59
	3 218	0	0	2	2	10 002	32 600	2 480	1,0	80,84
	3 525	0	0	2	2	10 002	32 600	19 932	1,0	649,78
	3 545	0	0	2	2	10 002	32 600	4 376	1,0	142,65
	3 563	0	0	2	2	10 002	32 600	9 106	1,0	296,85
	3 565	0	0	2	2	10 002	32 600	8 284	1,0	270,05
									<b>67 552</b>	<b>3 272,64</b>

**Hroška**

pouze pozemek	141	5	0	1	13	10 002	1 000 000	618	1,0	618,00
	330	5	0	2	14	10 002	500 000	1 770	1,0	885,00
	347	4	0	2	14	10 002	500 000	10 601	1,0	5 300,50
	347	8	0	2	14	10 002	500 000	699	1,0	349,50
	347	9	0	2	14	10 002	500 000	446	1,0	223,00
	347	10	0	2	14	10 002	500 000	580	1,0	290,00
	347	11	0	2	14	10 002	500 000	290	1,0	145,00
	347	12	0	2	14	10 002	500 000	354	1,0	177,00
	347	18	0	2	7	10 002	26 200	115	1,0	3,01
	347	19	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
	347	25	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	347	26	0	2	14	10 002	500 000	5	1,0	2,50
	347	40	0	2	14	10 002	500 000	1 076	1,0	538,00
	1 146	0	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
									<b>16 824</b>	<b>8 666,51</b>

**CELKEM:**

**84 376**

**11 939 Kč**