

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy  
Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou  
číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.**

sídlo: Trnov 99, okr. Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 48172812  
DIČ: CZ48172812  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka  
960  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:  
Předseda představenstva – Ing. Josef Lelek, bytem

ka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 135N05/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2005 nájemní smlouvu č. 135N05/43 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.8.2010 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) Dne 6.12.2011 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v části katastrálního území Bílý Újezd u Dobrušky horách a PF ČR pozbyl parcely č. st. KN 150/4, PK 370, PK 371/1, PK 372, PK 376, GP 463/1, GP 464, PK 468, PK 469, PK 502, PK 575/2, PK 577/4, PK 610, PK 718/3, PK 1064, PK 1065, PK 1066, PK 1067, PK 1068, PK 1069, PK 1070, PK 1071, PK 1074, PK 1075, PK 1076, PK 1079, PK 1081, PK 1082, PK 1083, PK 1084, PK 1093, PK 1097, PK 1098, PK 1099, PK 1101, PK 1102, PK 1103, PK 1104, PK 1105, PK 1106, PK 1109, PK 1110, KN 3102 v katastrálním území Bílý Újezd u Dobrušky.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Bílý Újezd u Dobrušky. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Bílý Újezd u Dobrušky PF ČR nabyt k 6.12.2011 parcely č. KN 3149, KN 3153, KN 3211, KN 3218, KN 3525, KN 3545, KN 3563, KN 3565, které se tímto dodatkem č. 3 přidávají do nájmu.

2) Dne 6.12.2011 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Masty a PF ČR pozbyl parcelu č. PK 1264 v katastrálním území Masty.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Masty. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Masty PF ČR již žádné parcely nenabyt!

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 24 635 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 86 654 m<sup>2</sup>.

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

### Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2011 – 30.9.2012 činí 13 452,- Kč (slovy: Třinácttisícčtyřistapadesátdvě koruny české).

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 3 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 217,- Kč (slovy: Čtrnácttisícdvěstěsedmnáct korun českých)

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 135N05/43 zůstávají v platnosti.

## Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.5.2012

Pozemkový fond ČR

.....  
Pozemkový fond České republiky  
**Ing. Petr Molnár**  
vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraje  
pronajímatel

.....  
ZEAS Podorlicko a.s.  
**Ing. Josef Lelek**  
předseda představenstva  
nájemce

**ZEAS Podorlicko a.s.**  
517 33 Trnov 99  2  
DIČ: CZ48172812

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer

.....  
předseda

Priloha č. 1 k dod. č. 3

**Příloha k nájemní smlouvě č. 135N05/43** ZEAS Podorlicko a.s.  
 Variabilní symbol: 13510543 Uzavřeno: 27.5.2005 Roční nájem: Trnov 99  
 Datum tisku: 23.3.2012 Účinná od: 1.6.2005 14 217 Kč Trnov

Poznámka	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Bílý Újezd u Dobrušky</b>										
pouze pozemek	125	1	0	1	13	10 002	1 000 000	229	1,0	229,00
pouze pozemek	150	2	0	1	13	10 002	1 000 000	86	1,0	86,00
pouze pozemek	159	0	0	1	13	10 002	1 000 000	36	1,0	36,00
pouze pozemek	474	5	0	2	14	10 002	500 000	328	1,0	164,00
	474	11	0	2	14	10 002	500 000	181	1,0	90,50
	474	12	0	2	14	10 002	500 000	278	1,0	139,00
	474	16	0	2	14	10 002	500 000	658	1,0	329,00
	3 072	0	0	2	7	10 002	32 600	4 256	2,0	277,49
	3 149	0	0	2	2	10 002	32 600	4 651	1,0	151,62
	3 153	0	0	2	7	10 002	32 600	5 438	1,0	177,27
	3 211	0	0	2	2	10 002	32 600	7 319	1,0	238,59
	3 218	0	0	2	2	10 002	32 600	2 480	1,0	80,84
	3 525	0	0	2	2	10 002	32 600	19 932	1,0	649,78
	3 545	0	0	2	2	10 002	32 600	4 376	1,0	142,65
	3 563	0	0	2	2	10 002	32 600	9 106	1,0	296,85
	3 565	0	0	2	2	10 002	32 600	8 284	1,0	270,05
							<b>67 638</b>			<b>3 358,64</b>

**Hroška**

pouze pozemek	141	1	0	1	13	10 002	1 000 000	513	1,0	513,00
pouze pozemek	141	3	0	1	13	10 002	1 000 000	216	1,0	216,00
pouze pozemek	141	4	0	1	13	10 002	1 000 000	1 429	1,0	1 429,00
pouze pozemek	141	5	0	1	13	10 002	1 000 000	618	1,0	618,00
pouze pozemek	143	2	0	1	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
pouze pozemek	155	0	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
	330	5	0	2	14	10 002	500 000	1 770	1,0	885,00
	347	4	0	2	14	10 002	500 000	10 601	1,0	5 300,50
	347	8	0	2	14	10 002	500 000	699	1,0	349,50
	347	9	0	2	14	10 002	500 000	446	1,0	223,00
	347	10	0	2	14	10 002	500 000	580	1,0	290,00
	347	11	0	2	14	10 002	500 000	290	1,0	145,00
	347	12	0	2	14	10 002	500 000	354	1,0	177,00
	347	18	0	2	7	10 002	26 200	115	1,0	3,01
	347	19	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
	347	25	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	347	26	0	2	14	10 002	500 000	5	1,0	2,50
	347	40	0	2	14	10 002	500 000	1 076	1,0	538,00
	1 146	0	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
							<b>19 016</b>			<b>10 858,51</b>

**CELKEM:**

**86 654** **14 217 Kč**