

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.

sídlo: Trnov 99, okr. Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48172812

DIČ: CZ48172812

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Předseda představenstva – **Ing. Josef Lelek**, bytem I

ta

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 135N05/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2005 nájemní smlouvu č. 135N05/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.5.2008 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 26.10.2009 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v části katastrálního území Bílý Újezd u Dobrušky horách a PF ČR pozbyl parcely č. PK 227, PK 1058, KN 1059, PK 1060, PK 1062, část PK 1066 o výměře 1 742m², KN 1096 v katastrálním území Bílý Újezd u Dobrušky.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Bílý Újezd u Dobrušky. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Bílý Újezd u Dobrušky PF ČR nabyt 26.10.2009 parcely č. KN 3072, KN 3102, které se tímto dodatkem č. 2 přidávají do seznamu.

2) Dne 26.10.2009 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Hroška a PF ČR pozbyl tyto parcely č. PK 394, PK 601/5, PK 602/2, PK 646/2, GP 704/12, GP 708/1, KN 764, PK 123/5, GP 830/3, PK 972/1, PK 1018, PK 1019, PK 1020, PK 1021, PK 1022, PK 1024/1, PK 1024/2, PK 1024/3, PK 1026, PK 1039, PK 1051, PK 1054, KN 1091, PK 1098, PK 1106, KN 1119/2, KN 1122, KN 1127/2 v katastrálním území Hroška.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Hroška. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Hroška PF ČR již žádné parcely nenabyly!

Dne 3.8.2009 a 18.12.2009 část parcely č. PK 1093 o výměře 569 m² v katastrálním území Bílý Újezd u Dobrušky přešla do vlastnictví třetí osoby – Obec Bílý Újezd, Bílý Újezd 42, Dobruška, PSČ 518 01 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007990943 a kupní smlouvou č. 3003K08/43.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 77 319 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 111 289 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2009 – 30.9.2010 činí 14 428,- Kč (slovy: Čtrnácttisícčtyřistadvacetosm korun českých).

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 2 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 643,- Kč (slovy: Čtrnácttisícšestsetčtyřicet tři koruny české)

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 136N05/43 zůstávají v platnosti.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.8.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Rychnov n. K.
Jiráskova 1320
516 22 Rychnov nad Kněžnou

Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí odloučeného pracoviště
pronajímatel

.....
ZEAS Podorlicko a.s.
Ing. Josef Lelek
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Lyr Lukáš

.....
podpis

preuzol: 1. 8. 10

Příloha č. 1 k dod. č. 2

ZEAS Podorlicko a.s.

Příloha k nájemní smlouvě č. 135N05/43

Variabilní symbol: 13510543

Uzavřeno: 27.5.2005

Roční nájem:

Trnov 99

Datum tisku: 2.7.2010

Účinná od: 1.6.2005

14 643 Kč

Trnov

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bílý Újezd u Dobrušky										
	125	1	0	1	13	10 002	1 000 000	229	1,0	229,00
pouze pozemek	150	2	0	1	13	10 002	1 000 000	86	1,0	86,00
pouze pozemek	150	4	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
pouze pozemek	159	0	0	1	13	10 002	1 000 000	36	1,0	36,00
pouze pozemek	370	0	0	5	0	10 002	27 000	270	1,0	7,29
	371	1	0	5	0	10 002	27 000	4 548	1,0	122,80
	372	0	0	5	0	10 002	27 000	453	1,0	12,23
	376	0	0	5	0	10 002	27 000	957	1,0	25,84
	463	1	0	7	0	10 002	27 000	6 129	1,0	165,48
	464	0	0	7	0	10 002	27 000	137	1,0	3,70
	468	0	0	5	0	10 002	27 000	3 145	1,0	84,92
	469	0	0	5	0	10 002	27 000	129	1,0	3,48
	474	5	0	2	14	10 002	27 000	328	1,0	164,00
	474	11	0	2	14	10 002	500 000	181	1,0	90,50
	474	12	0	2	14	10 002	500 000	278	1,0	139,00
	474	16	0	2	14	10 002	500 000	658	1,0	329,00
	502	0	0	5	0	10 002	27 000	17 401	1,0	469,83
	575	2	0	5	0	10 002	27 000	2 351	1,0	63,48
	577	4	0	5	0	10 002	27 000	3 400	1,0	91,80
	610	0	0	5	0	10 002	27 000	449	1,0	12,12
	718	3	0	5	0	10 002	27 000	712	1,0	19,22
	1 064	0	0	5	0	10 002	27 000	788	1,0	21,28
	1 065	0	0	5	0	10 002	27 000	781	1,0	21,09
	1 066	0	0	5	0	10 002	27 000	8 257	1,0	222,93
	1 067	0	0	5	0	10 002	27 000	668	1,0	18,04
	1 068	0	0	5	0	10 002	27 000	2 489	1,0	67,20
	1 069	0	0	5	0	10 002	27 000	360	1,0	9,72
	1 070	0	0	5	0	10 002	27 000	838	1,0	22,63
	1 071	0	0	5	0	10 002	27 000	477	1,0	12,88
	1 074	0	0	5	0	10 002	27 000	381	1,0	10,29
	1 075	0	0	5	0	10 002	27 000	713	1,0	19,25
	1 076	0	0	5	0	10 002	27 000	739	1,0	19,95
	1 079	0	0	5	0	10 002	27 000	876	1,0	23,65
	1 081	0	0	5	0	10 002	27 000	791	1,0	21,36
	1 082	0	0	5	0	10 002	27 000	450	1,0	12,15
	1 083	0	0	5	0	10 002	27 000	3 090	1,0	83,43
	1 084	0	0	5	0	10 002	27 000	677	1,0	18,28
	1 093	0	0	5	0	10 002	27 000	1 193	1,0	32,21
	1 097	0	0	2	2	10 002	27 000	1 079	1,0	29,13
	1 098	0	0	5	0	10 002	27 000	2 557	1,0	69,04
	1 099	0	0	5	0	10 002	27 000	4 165	1,0	112,45
	1 101	0	0	5	0	10 002	27 000	2 419	1,0	65,31
	1 102	0	0	5	0	10 002	27 000	230	1,0	6,21
	1 103	0	0	5	0	10 002	27 000	1 629	1,0	43,98
	1 104	0	0	5	0	10 002	27 000	547	1,0	14,77
	1 105	0	0	5	0	10 002	27 000	212	1,0	5,72
	1 106	0	0	5	0	10 002	27 000	2 715	1,0	73,31
	1 109	0	0	5	0	10 002	27 000	1 570	1,0	42,39
	1 110	0	0	5	0	10 002	27 000	1 870	1,0	50,49

část

Příloha k nájemní smlouvě č. 135N05/43

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13510543

Uzavřeno: 27.5.2005

Roční nájem:

Trnov 99

Datum tisku: 2.7.2010

Účinná od: 1.6.2005

14 643 Kč

Trnov

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	3 072	0	0	2	7	10 002	32 600	4 256	2,0	277,49
	3 102	0	0	2	14	10 002	32 600	2 584	2,0	168,48
nezpevněno								91 287		3 759,80

Hroška

	141	1	0	1	13	10 002	1 000 000	513	1,0	513,00
pouze pozemek	141	3	0	1	13	10 002	1 000 000	216	1,0	216,00
pouze pozemek	141	4	0	1	13	10 002	1 000 000	1 429	1,0	1 429,00
pouze pozemek	141	5	0	1	13	10 002	1 000 000	618	1,0	618,00
pouze pozemek	143	2	0	1	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
pouze pozemek	155	0	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
pouze pozemek	330	5	0	2	14	10 002	500 000	1 770	1,0	885,00
	347	4	0	2	14	10 002	500 000	10 601	1,0	5 300,50
	347	8	0	2	14	10 002	500 000	699	1,0	349,50
	347	9	0	2	14	10 002	500 000	446	1,0	223,00
	347	10	0	2	14	10 002	500 000	580	1,0	290,00
	347	11	0	2	14	10 002	500 000	290	1,0	145,00
	347	12	0	2	14	10 002	500 000	354	1,0	177,00
	347	18	0	2	14	10 002	500 000	115	1,0	3,01
	347	19	0	2	7	10 002	26 200	237	1,0	118,50
	347	25	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	347	26	0	2	14	10 002	500 000	5	1,0	2,50
	347	40	0	2	14	10 002	500 000	1 076	1,0	538,00
	1 146	0	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
								19 016		10 858,51

Masty						10 002	25 300	986	1,0	24,95
	1 264	0	0	5	0			986		24,95

CELKEM:

111 289

14 643 Kč