

ový fond  
epabliky  
višič 43  
Kněžnou

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou,

adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.**

sídlo: Trnov 99, okr. Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48172812

DIČ: CZ48172812

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Předseda představenstva – **Ing. Josef Lelek**, bytem

ška

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 135N05/43

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v **příloze č. 1** této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové.

**Příloha číslo 1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělským - provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **7201,- Kč**  
(slovy: Sedmtisícdvěstějedna korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu **145800594/0600**, variabilní symbol **13510543**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí **2406,- Kč** (slovy: Dvatisícečtyřistašest korun českých) a **bude uhrazena k 1.10.2005**.

#### **Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### **Čl. VI**

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### **Čl. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### **Čl. VIII**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **Čl. IX**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 22.05.2005 .....

Pozemkový fond  
České republiky  
Rychnov n. Kněžnou 43

**ZEAS Podorlicko a.s.**  
517 33 Trnov 99   
DIČ: CZ48172010

~~Pozemkový fond České republiky~~  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
ZEAS Podorlicko a.s.  
Ing. Josef Lelek  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podeps

As  
Převzal dne 27.5.2005 -

19.5.2005

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Újezd u Dobrušky									
pozemek pod stavbou	134 0	0	1	13	508	1 000 000,00 Kč	48	1,00	48,00 Kč
pozemek pod stavbou	135 0	0	1	13	508	1 000 000,00 Kč	244	1,00	244,00 Kč
pozemek pod stavbou	152 0	0	1	13	508	1 000 000,00 Kč	271	1,00	271,00 Kč
	224 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	676	1,00	18,25 Kč
	227 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	1888	1,00	50,98 Kč
	345 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	10528	1,00	284,26 Kč
	370 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	270	1,00	7,29 Kč
	371 1	0	5	2	10 002	27 000,00 Kč	4548	1,00	122,80 Kč
	372 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	453	1,00	12,23 Kč
	376 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	957	1,00	25,84 Kč
	389 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	5449	1,00	147,12 Kč
	463 1	0	7	2	10 002	27 000,00 Kč	6129	1,00	165,48 Kč
	463 11	0	5	2	10 002	27 000,00 Kč	3015	1,00	81,41 Kč
	464 0	0	7		10 002	27 000,00 Kč	137	1,00	3,70 Kč
	468 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	3145	1,00	84,92 Kč
	469 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	129	1,00	3,48 Kč
	502 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	17401	1,00	469,83 Kč
	509 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	7211	1,00	194,70 Kč
	575 2	0	5	2	10 002	27 000,00 Kč	2351	1,00	63,48 Kč
	576 7	0	5	2	10 002	27 000,00 Kč	2958	1,00	79,87 Kč
	577 4	0	5	2	10 002	27 000,00 Kč	3400	1,00	91,80 Kč
	610 0	0	5	2	10 002	27 000,00 Kč	449	1,00	12,12 Kč
	632 0	0	5	2	10 002	27 000,00 Kč	7111	1,00	192,00 Kč
	705 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	4360	1,00	117,72 Kč
	718 2	0	5	2	10 002	27 000,00 Kč	7711	1,00	208,20 Kč
	718 3	0	5	2	10 002	27 000,00 Kč	712	1,00	19,22 Kč
	1 058 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	1210	1,00	32,67 Kč
	1 059 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	748	1,00	20,20 Kč
	1 060 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	79	1,00	2,13 Kč
	1 062 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	791	1,00	26,22 Kč
	1 064 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	788	1,00	21,28 Kč
	1 064 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	781	1,00	21,09 Kč
	1 065 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	9999	1,00	269,97 Kč
	1 066 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	668	1,00	18,04 Kč
	1 067 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	2489	1,00	67,20 Kč
	1 068 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	360	1,00	9,72 Kč
	1 069 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	838	1,00	22,63 Kč
	1 070 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	477	1,00	12,88 Kč
	1 071 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	381	1,00	10,29 Kč
	1 074 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	713	1,00	19,25 Kč
	1 075 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	739	1,00	19,95 Kč
	1 076 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	876	1,00	23,65 Kč
	1 079 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	791	1,00	21,36 Kč
	1 081 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	450	1,00	12,15 Kč
	1 082 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	3090	1,00	83,43 Kč
	1 083 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	677	1,00	18,28 Kč
	1 084 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	1762	1,00	47,57 Kč
	1 093 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	94	1,00	2,54 Kč
	1 096 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1079	1,00	29,13 Kč
	1 097 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	2557	1,00	69,04 Kč
	1 098 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	4165	1,00	112,46 Kč
	1 099 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	2419	1,00	65,31 Kč
	1 101 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	230	1,00	6,21 Kč
	1 102 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	1629	1,00	43,98 Kč
	1 103 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč			

část

Příloha k nájemní smlouvě č: 135N05/43

Uzavřeno:

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13510543

Účinná od:

Trnov 99

19.5.2005

Roční splátka: 6848,0000

Trnov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	1 104 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	547	1,00	14,77 Kč
	1 105 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	212	1,00	5,72 Kč
	1 106 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	2715	1,00	73,31 Kč
	1 109 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	1570	1,00	42,39 Kč
	1 110 0	0	5		10 002	27 000,00 Kč	1870	1,00	50,49 Kč
						<b>139525</b>	<b>431 497,40 Kč</b>		<b>4 314,97 Kč</b>
Hroška	247 0	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	8948	1,00	234,44 Kč
	249 1	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	2726	1,00	71,42 Kč
	250 1	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	1771	1,00	46,40 Kč
	252 0	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	12675	1,00	332,09 Kč
	347 18	0	2	7	10 002	26 200,00 Kč	115	1,00	3,01 Kč
	394 0	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	3021	1,00	79,15 Kč
	601 5	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	7883	1,00	206,53 Kč
	602 2	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	243	1,00	6,37 Kč
	646 2	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	2975	1,00	77,95 Kč
	704 12	0	7	2	10 002	26 200,00 Kč	1699	1,00	44,51 Kč
	708 1	0	7	2	10 002	26 200,00 Kč	1851	1,00	48,50 Kč
	764 0	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	34122	1,00	894,00 Kč
	823 5	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	142	1,00	3,72 Kč
	830 3	0	7	2	10 002	26 200,00 Kč	9933	1,00	260,24 Kč
	972 1	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	350	1,00	9,17 Kč
	1 018 0	0	5		10 002	26 200,00 Kč	2913	1,00	76,32 Kč
	1 019 0	0	5		10 002	26 200,00 Kč	252	1,00	6,60 Kč
	1 020 0	0	5		10 002	26 200,00 Kč	525	1,00	13,76 Kč
	1 021 0	0	5		10 002	26 200,00 Kč	133	1,00	3,48 Kč
	1 022 0	0	5		10 002	26 200,00 Kč	90	1,00	2,36 Kč
	1 024 1	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	299	1,00	7,83 Kč
	1 024 2	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	309	1,00	8,10 Kč
	1 024 3	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	737	1,00	19,31 Kč
	1 026 0	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	201	1,00	5,27 Kč
	1 039 0	0	5		10 002	26 200,00 Kč	579	1,00	15,17 Kč
	1 051 0	0	5		10 002	26 200,00 Kč	1748	1,00	45,80 Kč
	1 054 0	0	5		10 002	26 200,00 Kč	838	1,00	21,96 Kč
	1 091 0	0	2	7	10 002	26 200,00 Kč	716	1,00	18,76 Kč
	1 098 0	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	1672	1,00	43,81 Kč
	1 106 0	0	5	2	10 002	26 200,00 Kč	1009	1,00	26,44 Kč
část	1 119 2	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	2000	1,00	52,40 Kč
	1 122 0	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	507	1,00	13,28 Kč
	1 127 2	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	111	1,00	2,91 Kč
						<b>103093</b>	<b>270 103,66 Kč</b>		<b>2 701,04 Kč</b>
Masty	999 1	0	5	2	10 002	25 300,00 Kč	4469	1,00	113,07 Kč
	999 2	0	5	2	10 002	25 300,00 Kč	1869	1,00	47,29 Kč
	1 264 0	0	5	2	10 002	25 300,00 Kč	986	1,00	24,95 Kč
						<b>7324</b>	<b>18 529,72 Kč</b>		<b>185,30 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>249942</b>	<b>720 130,78 Kč</b>		<b>7 201,00 Kč</b>