

## Smlouva o převodu práva hospodařit do příslušnosti hospodařit č. AD 60/2017

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen [redacted] ředitelem Krajského ředitelství v Liberci, na základě Pověření ze dne 4.1.2016

(dále jen „**předávající**“)

a

### **Česká republika – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem,**

Organizační složka státu zřízená Ministerstvem zemědělství ČR, zřizovací listinou čj. 27819/2001-3030

se sídlem: Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 00020681

zastoupená: [redacted] ředitelem ústavu

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o převodu práva hospodařit do příslušnosti hospodařit

### Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR, o státním podniku a jako takový je povinen se mimo jiné tímto předpisem mimo jiné řídit.

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
446/2	ostatní plocha	3278	Machnín	29	Liberec

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na LV č. 29 pro k. ú. Machnín, obec Liberec

## II.

### Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy své právo hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodařit přijímá.

## III.

### Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající obvyklé ceně předmětu převodu uvedeného v čl. I. této smlouvy, která činí **495.700,- Kč** (slovy: čtyřstadevadesátpěttisícisedmset korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5813-060/16 ze dne 25.4.2016, vypracovaného panem Oldřichem Kavalírem, Jehlářská 5, 46604 Jablonec nad Nisou.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 495.700,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Liberec, VS: [REDAKCE], a to nejpozději do 30 ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
3. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## IV.

### Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů, pro výstavbu nové provozní budovy pobočky ústavu Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

## V.

### Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ust. § 17e odst. 2 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s. p. ze dne 11.1.2017, pod č.j. 73486/2016-MZE-13221.

## VI.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Přejímající Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Přejímající Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 21-03-2017

*Zuzana Pě 1-1.*  
V \_\_\_\_\_ dne 06-04-2017

Předávající:

Přejímající:

