**DODATEK č. 5**

 **(interně 382/600/21177)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 01.09.2005**

 (dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 124/2021, bod č. 5293 ze dne 16.08.2021, a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19.11.1991

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „pronajímatel“*

a

**SOUKROMÁ VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ ZNOJMO s. r. o.**

**IČO: 26968631**

**sídlo: Loucká 656/21, 669 02 Znojmo**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C 48669**

**zastoupená jednatelem: Dávidem Melasem**

*dále „nájemce*“

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.02.2008 úplné znění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.09.2005, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání č. 382/600 nacházející se ve Znojmě na ulici Loucká, číslo parcelní 952, jehož součástí je budova s číslem popisným 656, a pozemku parc. č. 953/1, 953/2, 5338/2, adresní místo Loucká 656/21, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo - město a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 9551 m2.
2. Dle čl. III. smlouvy je účelem nájmu provozování SOUKROMÉ VYSOKÉ ŠKOLY EKONOMICKÉ ZNOJMO, s. r. o.

**Čl. II**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na snížení výměry u pozemku parc. č. 953/2 z výměry 2776 m2 na 1426 m2 a s tím související ponížení nájmu.
2. Celkové nájemné tedy činí 116.098 Kč ročně, 9.675 Kč měsíčně.

**Čl. III**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Oznámení záměru změny smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 27.07.2021 do 12.08.2021, změna smlouvy byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Znojma č. 124/2021 ze dne 16.08.2021 bod č. 5293.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží
po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek, jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem
a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **pronajímatel**  **nájemce**

 Bc. Marek Vodák Dávid Melas

 Správa nemovitostí města Znojmo, SOUKROMÁ VYSOKÁ ŠKOLA

 příspěvková organizace EKONOMICKÁ s. r. o.

 ředitel organizace